بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

Family Court		**ފެމިލީ ކޯޓު**
Male',		މާލެ،
Maldives		ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓު

ކޭސްއާ ނަންބަރު: 801/Fm-C/2021

ކޭސްއާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުމަން އެދި

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 29.04.2021 ނިމުނު ތާރީޚު: 20.10.2021

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އެންމެފުރިހަމަ ގޮތުގައި)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ ނަންބަރު
މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަން (ރަޝާދު)	މއ. ސޯސަންވިލާ / މާލެ	މާލޭ ޕޮސްޓް / ކޮރެއާ ސަޢޫދީ / ޖުމްހޫރިއްޔާ	60 އަހަރު	A037355

1. މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، މާލެ މއ.ސޮސަންފަރިޝް މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މާލެ މއ.ސޮސަންފަރިޝް އުޅުއްވާ ބަންގާޅު ގޯތީގެ 09/10 ބައިގައިވާ އިމާރާތުގެތެރެއިން ތަންތަން މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަނުގެ 09 (ނުވައެއް) ދަރިން ކަމުގައިވާ މާލެ މއ.ސޮސަންފަރިޝް ޢާއިޝަތު ޝިފާނާ އާދަމް، އިސްމާޢީލް ޝަފީޤު އާދަމް، ޢާލިޔާ ޝިހާނާ އާދަމް، އަޙްމަދު ނާޒިމް އާދަމް، ސަނާ ޙަސަން އާދަމް، އާމިނަތު އިބްރާހީމް އާދަމް، ޢަލީ ނިޒާމް އާދަމް، ޙަސަން މުޙައްމަދު އަދި މަރްޔަމް ޙަސަންދުއަން ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަން ހުށަހެޅުއްވުން ބަލައިދެއްވުން މައްސަލައެކެވެ.

2. ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މއ.ސޮސަންފަރިޝް މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މާލެ މއ.ސޮސަންފަރިޝް އުޅުއްވާ ބަންގާޅު ގޯތީގެ 09/10 ބައިގައިވާ އިމާރާތުގެތެރެއިން ތަންތަން މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަނުގެ 09 (ނުވައެއް) ދަރިން ކަމުގައިވާ މާލެ މއ.ސޮސަންފަރިޝް ޢާއިޝަތު ޝިފާނާ އާދަމް، އިސްމާޢީލް ޝަފީޤު އާދަމް، ޢާލިޔާ ޝިހާނާ އާދަމް، އަޙްމަދު ނާޒިމް އާދަމް، ސަނާ ޙަސަން އާދަމް، އާމިނަތު އިބްރާހީމް އާދަމް، ޢަލީ ނިޒާމް އާދަމް، ޙަސަން މުޙައްމަދު އަދި މަރްޔަމް ޙަސަންދުއަން ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަން ޝަރީޢަތަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާކަން.

2. މި މައްސަލައިގެ ދަޢުވާލިބޭފައި ހުށަހަޅައިފައިވާ، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.20092 މާލެ މއ.ސޮސަންފަރިޝް އުޅުއްވާ 1015.40 އަކަފޫޓުގެ ބަންގާޅު ގޯތިކޮޅު މާލެ މއ.ސޮސަންފަރިޝް މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގޯތިކޮޅު ކަމާއި، ތަނުގެ ދަފްތަރުގައި މި ގޯތި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާކަން މާލޭސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/158 (01 ޖުލައި 2021) ސިޓީއަށް ބެލުމުން އެނގެންއޮތްކަން.

3. މއ.ސޮސަންފަރިޝް އުޅުއްވާ ބަންގާޅު ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުޅާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއި ބެހޭގޮތުން އިސްކަން ދެއްވުން ބެހޭގޮތުގެ ކުރުވުން މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު: 146-B4/PSM/2021/85 (03 ޖޫން 2021) އިސްކަން ދެއްވުން ފަރާތުން ގޮތުގައި، އިސްކަން ދެއްވުމަށް ދައުލަތުން ފައިދާވާނޭކަން، އެގޮތަށް ފާހަގަވެއެވެ.

4. މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަނުގެ މައްސަލަ ބަލާނުލެއްވުން ސާބިތު ދަޢުވާގެ ޢަމަލު ބެލުމަށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1120/MC/2008 ފޭސިއްޔާއާއި، އަދި ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 556/Cv-C/2010 (1247/MC/2010) ފޭސިއްޔާއިން މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަނުގެ މައްސަލަ ސާބިތު ދަޢުވާގެ ޙުކުމް ހުރިކަމާއި، ޙުކުމާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ

ދަޢުވާކުރުން ނުދާކަން އެ ކޯޓުގެ ރެކޯޑުތަކުން އެނގެންއޮތުމާ، ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރެވޭ ސާބިތު ދަރަނީގެ މުޢާމަލާތްތަކުގައި ޢަމަލުކުރާނީ ޤާނޫނުގެ ގަވާއިދުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މިހިސާބުން މި މައްސަލަ ކުރިއަށްގެންދެވޭނެ ނުވާކަން އެނގެންއޮތުމާކަން.

ޙުކުމް:

ދެންފަހު، މާލެ މ.ސަންފްލަވަރގެ މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަން މިނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ، މ.ސަންފްލަވަރގެ އެވްރިއާ ބަންގާރަ ގޯތީގެ 09/10 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން މިނާގެ ދަރި 09 (ނުވައެއް) ކުދިންނަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފައިވާ މައްސަލަ ޝަރީޢަތުން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ބޭނުމެއް، މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަން ސާބިތު ދަރަނީގެ ގޮތުގައި ދައުލަތަށްޖެހޭ ފައިސާތައް ހުރުމުގެ ސަބަބުން، އިސްވެ ދެންނެވުނު މައްސަލަ ޝަރީޢަތުން ގެންދެވެން އޮންނަނީ، އެ ދަރަނި ދައްކައި ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު ކަމަށްވާތީ، އެ ދަރަނި ދައްކައި ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުން މައްސަލަ ބަލައިދެވޭނެކަން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް ކަމުގައިވާ މުޙައްމަދު ރަޝާދު ޙަސަނަށް އަންގައި، ހުށަހަޅައިފައިވާ މައްސަލައިގެ ފައިލް ބަންދުކޮށް، މައްސަލަ ނިންމީމެވެ.

14 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1443ހ.

20 އޮކްޓޫބަރު 2021މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅި

ޤާޟީ ޢަބްދުﷲ އަފީފް