ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

Family Court

Male',

Maldives

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1516/Fm-C/2021

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ އަޑުއެހީ: ޢަޒްމާ ހުސައިނާ ޔޫސުފް

ހުށަހެޅުން ތާރީޚް: 29.08.2021

ނިމުނު ތާރީޚް: 14.10.2021

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އިނގިރޭސި ކިޔާނަމާއިދު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަޙުމަދު ވަޙީދު (އަޙުމަދުވަޙީދު)	ވ. ވިލިހިޔާ / މާލެ	ވ. ވިލިހިޔާ / މާލެ	66	A011238

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އިނގިރޭސި ކިޔާނަމާއިދު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
މަރިޔަމް ރިޒްނާ ވަޙީދު (ރިޒްނާ)	ވ. ވިލިހިޔާ / މާލެ	މ. އުމަރުޖެހުން / މާލެ	39	A063212
ޢާއިޝަތު ޙައިސަން ވަޙީދު (ޙައިސަން)	ވ. ވިލިހިޔާ / މާލެ	މ. ސޯޖޭއްދާ / މާލެ	29	A148970

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯން | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/އާދަމް ލަޠީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.12596 ވ.ވިލިނގިލި އުފުލިގާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އާދަމް ލަޠީފްގެ މިލްކުން ކަނޑައި، އޭނާގެ 02 (ދެމީހުން) އަންހެންދަރިން ކަމުގައިވާ މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/މަރުހަބާ ރިފްޝާ ލަޠީފްއާއި، މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/އާއިޝަތު ރައިޝާން ލަޠީފްއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށްއެދި އާދަމް ލަޠީފް ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/އާދަމް ލަޠީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.12596 ވ.ވިލިނގިލި އުފުލިގާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އާދަމް ލަޠީފްގެ މިލްކުން ކަނޑައި، އޭނާގެ 02 (ދެމީހުން) އަންހެންދަރިން ކަމުގައިވާ މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/މަރުހަބާ ރިފްޝާ ލަޠީފްއާއި، މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/އާއިޝަތު ރައިޝާން ލަޠީފްއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށްއެދި އާދަމް ލަޠީފް މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާކަން.

2. މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން އާދަމް ލަޠީފް ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދީފައިވާ ބަޔާނުގައި، އާދަމް ލަޠީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.12596 ވ.ވިލިނގިލި އުފުލި ގޭގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ އާދަމް ލަޠީފްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ 02 (ދެމީހުން) އަންހެންދަރިންކަމުގައިވާ މާލެ، ވ.ވިލިނގިލި / މަރުހަބާ ރިފްޝާ ލަޠީފް އާއި ވ.ވިލިނގިލި/އާއިޝަތު ރައިޝާން ލަޠީފްއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިންދިނުމަށް އެދި މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، ނަންގަނެވުނު ކުރިން ފިރިހެނުން އާދަމް ލަޠީފްގެ އުފަން ދަރިއަކު ނުހުންނަކަމާއި، އަދި އާދަމް ލަޠީފްގެ މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަންދަރިއަކުވެސް ނުހުންނަކަމާއި، މިގޮތަށް ހިބައިން ދޭން ބޭނުންވަނީ މިހާގައި އާދަމް ލަޠީފްގެ އަނބި މ.ކެނެރީގެ/އަހުމަދު ރިޝްމާ ފާތިމަތު ޒުލައިޚާ ނިކަމެތިވާނެ ގޮތަކުން މިކަމަށް ދިނުމަކުން އޭނާ ވެސް ދުނިޔޭ އޭނާ މިހާގައި ނިކަމެތިވާނެ ގޮތަކަށް ނުވާނެކަމާއި، މިގޮތުން ދިރުމުގެ ޚަރަދުތަކާއި އޭނާ ފެންވަރުގައި ހުރުމަށް ދީފައިވާ ބަލަހައްޓަން ދޫކުރާނެކަމާއި، އަދި އެއްވެސްބާވަތެއްގެ ރަހުނުކޮށްފައިވާ ގޮތެއްގެ ބޭނުމެއް ނުހުންނަކަމާއި، މީގެ އިތުރުން ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.12596 ވ.ވިލިނގިލި އުފުލި ގޭގެ އާދަމް ލަޠީފްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ އުފަން ދަރިންކަމުގައިވާ ވ.ވިލިނގިލި/މަރުހަބާ ރިފްޝާ ލަޠީފް އަދި ވ.ވިލިނގިލި/އާއިޝަތު ރައިޝާން ލަޠީފް އަށް ހިބައިން ދޭންބޭނުންވާކަމާއި، މިގޮތަށް ހިބައިން ދިނުމަށްފަހު، އާދަމް ލަޠީފްގެ ބޭނުމަށްޓަކައި ބަހައްޓާނެ ޖާގައެއް ބަހައްޓަންވާނެކަމާއި، އެގޮތުން ހުޅުމާލޭ ގޭގެ ނަންބަރު 10864 ގެ ފްލެޓް C2-4-C އަކީ އޭނާގެ ނަމުގައިވާ ފްލެޓެއްކަމުގައި އާދަމް ލަޠީފް ބުނެފައިވާކަން.

3. ވ.ވިލިހިކާ އުލް ލިއާ ބަނޑާރަ ކިޔާގައިވާ އުނމުރަހި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުތުވުމާ އާދަމް ޖަލީލުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ 02 (ދޭއް) އަންހެންދަރިންކަމުގައިވާ މާލެ، ވ.ވިލިހިކާ / ޖަރަމް ނިމްސާ ޖަލީލް އާއި ވ.ވިލިހިކާ އާއިސަތު ރައިސާން ޖަލީލްއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދިނުމަށްފަހު އެ ހިބަ ބަލައިގަން ޤަބޫލުކުރާކަމުގައި ޖަރަމް ނިމްސާ ޖަލީލްއާއި އާއިސަތު ރައިސާން ޖަލީލް ސަރީރަމްލީ މަޖިލީހުގައި ބުނެފައިވާކަން.

4. ހިބައިން ދިނުމުގެ މިމައްސަލާގައި އާދަމް ޖަލީލް އުފުލައިވަނީ، މިހިބަ ލިބޭ މީހުންގެ ދުލާގައި އޭނާގެ އަނބިމީހާ މާލެ މ.ގާޑަރިޖް / އަހުމަދީނާ ދޮންމަނިކު ދުސްލު ނުހިވިން ސަވިޔާ ދިނުމުގެ ބާވަތުގެ ވާހަކަ، މިމައްސަލާގެ ކުރިން އަހުމަދީނާ ދޮންމަނިކު ސަރީއަތަށް ތިބެގެން ބާރުދޭކަމަށް، އަހުމަދީނާ ދޮންމަނިކު ދުސްލު މިހިބަގައި ނުހިވިން ދުވަހު މިހިބަ ދިނުމާދުގެ އޭނާގެ އިއްތިޔާރު ނުބޫނުކަމުގައި، ކުރިމަތިލާ އެއްޗެއް އާދަމް ޖަލީލް ހަމަހަމައަށް ދުވަހު އުކުމްނަހަލާ އެގެފަރުމާ ފިދިނިފުޅުކަމުގައި، އެނގިފައިވާގޮތުން މިޤާނޫނީ ޖާގައި އާދަމް ޖަލީލްގެ އެއްބަސްވުން ދަރިއަށް އެދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއަށްގެ އުފެދިދަރިއަށް ފޮނު ނުހުނުނު ކަމަށް ބުނެފައިވާކަން.

5. މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅުން ފިޔަވަޅުއެޅުމަށްކަން ބަލާއިރު، ވ.ވިލިހިކާ އުލް ލިއާ ބަނޑާރަ ގޭގެ ހަރީސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އާދަމް ޖަލީލްގެ ނަމުގައިކަން ދަރުވާ ފޮތާހުކު ހުށަހަޅާފައިވާ އެގޭގެ ނަންބަރު ބ.12596 އިމާރާތާއި ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގޭން އޮންނަކަމާއި، މި ގޭގެ ރަހުން ކުރުވިފައިނުވާކަން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/146/2021/234 (28 ސެޕްޓެމްބަރު 2021) ސިޓީއިން އެނގޭކަން.

6. ވ.ވިލިހިކާ އުލްލިއާ ގޭގައިވާ އިމާރާތާއި ނުހުރުތުވުމާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދަޢުވާކުރަކުރާއިރު ބެލުމަށް ކުރުވުން ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު (IUL)146-B5/PSM/2021/131 (08 ސެޕްޓެމްބަރު 2021) އިއުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެއްޖެ، އެ އިއުލާނަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން އިޢުތިރާޒުވެރިވެއްޖެ، މިގޭގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއް ހިމެނިގެންވާކަމުގައި ބެލުވުން ނެތްކަން.

7. އާދަމް ޖަލީލްގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި ހުރި މުދާތަކުގެ ގޮތުން ހިބަ ދިނުމާއި ހިބަ ލިބިގަތުމާ ގުޅޭ)ގައި ބުނާފަދަ ދަރަންޏެއް ސާބިތުވެ އަދާކުރަންޖެހޭ ލޯނު ބެލިއިރު، އެފަދަ ދަރަންޏެއް ސާބިތުވެފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމުގެ މިމައްސަލާ ގުޅިގެން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކުރި ފޮތުތަކުން ބެލުމުން އެނގެން ނެތްކަން.

8. ވ.ވިލިހިކާ އުލްލިއާ ގޭގެ އާދަމް ޖަލީލްގެ 02 (ދޭއް) ދަރިންނަށް ހިބައިން ދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ "ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމާބެހޭ ގަވާއިދު" ގެ 2 ވަނަ މާއްދާގައި ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދެވިދާނެ ކަމަށް

އެމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި އުއަކުރުގެ 2 ވަނަ ނަންބަރުގައި "ދަރިން" ހިމެނޭތީ، އާދަމް ޚަލީލް މިމައްސަލާގައި ހިޟާނަ ދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައި ވަނީ އެމާއްދާގެ ދަރިން ހިޟާނަ ލިބިދާނެ ފަރާތްތަކަށް ކަން އެނގޭކަން.

9. ދަރިއުފުލުމުން ޤާނޫނީވެރިޔާ ބަންޖެހަ ގުޅުއްގައިވާ އިމާރާތުން ނުވަތަ ބައެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގުޅުއްގައިވާ އިމާރާތުގެ ނުވަތަ އިމާރާތުން ބައެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގުޅުއްގެ ނުވަތަ ގުޅުއްޕަކުން ބައެއް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދޫކޮށް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދޫކުރާއިރު، އެގޮތަށް ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަންޖެހޭ މިނުން ދަރިއުޅުން އެހެން ތަރިކައެއް ހަމަޖެހިފައިވާ ނަމަ ކަމަށް "ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމާބެހޭ ގަވާއިދު"ގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، އާދަމް ޚަލީލް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަދައިން މިހާރު ދިރިހުރި ކަމެއް، އާދަމް ޚަލީލްގެ އެއްވެސް ދަރިކަލުން އެބަހުރި ދަރިއުޅުމުގެ ބައްޕަ އެންމެންނަކުގައި މިހާރު ޖުމްލަ ދިރިހުރި ދެމައިން ޚަލީލްގެ އާއިޝަތު ރަޝީދާ ޚަލީލް ބޭނުމައްޓާ، ހިބައިން ދިނުމުގައި އެމާއްދާގައިބުނާ ޝަރުޢީ ފުރިހަމަވާކަން އެނގޭކަން.

10. މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/އާދަމް ޚަލީލްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.12596 ވ.ވިލިނގިލި އޮފީހާ ބަންޖެހަ ގޯތިގައިވާ އެންމެ އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒު މުދާ އާދަމް ޚަލީލްގެ މިލްކުން ކަނޑައި، އެއާގެ 02 (ދޭއް) އަންގޮންދޮރުން ކުރުގައިވާ މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/މަރްޔަމް ރިޝާ ޚަލީލާއި، މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/އާއިޝަތު ރައިޝާން ޚަލީލަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިންދިނުމަށް، މި ހިބަ ލިބުނު ފަރާތްތަކުން މި ހިބަ ޤަބޫލުކުރުން، ހިބައިގެ ދިމާބައި ޤަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ފުރިހަމަވެފައިވާތީ، މިހިބަ ދިނުމަށް ގާނޫނީ މަގުން ހުރަސްއެޅޭ އެއްވެސް ކަމެއް ނެތީތީ، މިހިބައިގެ ޝަރުޢީ ޙައި ގާނޫނީ އަންގަހައި ޙުކުމަށް ފުރިހަމަވެފައިވާކަން އެނގޭކަން.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، ހިސާބު ޤަވާޢިދުތަކުގެ ނުކުތާތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/އާދަމް ޚަލީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A011238) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.12596 ވ.ވިލިނގިލި އޮފީހާ ބަންޖެހަ ގޯތިގައިވާ އެންމެ އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒު މުދާ އާދަމް ޚަލީލްގެ މިލްކުން ކަނޑައި، އެއާގެ 02 (ދޭއް) އަންގޮންދޮރުން ކުރުގައިވާ މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/މަރްޔަމް ރިޝާ ޚަލީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A063212) އާއި، މާލެ ވ.ވިލިނގިލި/އާއިޝަތު ރައިޝާން ޚަލީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A148970) އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިންދިނުމަށް، މި ހިބަ

ލިބުނު ފަރާތްތަކުން މި ހިބަ ޤަބޫލުކުރައްވާފައިވާތީ، މިއީ ޝަރުޢީ ހިބައެއް ކަމަށާއި، މި ހިބައިގެ ސަބަބުން މާލެ ވ.ވިލިނިރާ އޮޅިއާ ބަންޑާރަ ގޯޅިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުލާ މުދާ މާލެ ވ.ވިލިނިރާ/މަރުޙަބާ ހިމެނޭ ގޮތުން ފިރިހެނުންނާއި، މާލެ ވ.ވިލިނިރާ/އާރިޝާމް ބަރަސްގާން ފަރިތައެއް ހަމަހަމައަށް ބިމުގެ ޙައްޤުވާގޮތަށް ކަނޑައަޅައި، މި ޤަޟިއްޔާ ހިފެހެއްޓުމަށް ފަސްކުރެވިފައިވާ ޙުކުމަކީ.

08 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1443 ހ.

14 އޮކްޓޫބަރު 2021 މ.

މިފަސްކުރި ބަޔަކު ނިޔާކަށަވަރުކުރި

ޤާޟީ އިބްރާހީމް މާހިރު