بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court

Male',

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ދަޢުވާ ނަންބަރު: 90/Fm-C/2021

ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ ބެއްލެވީ: ދަހުމާ ހުސަރަގާ ޝާހިން

ހުށަހެޅުން ތާރީޚް: 14.01.2021

ނިމުނު ތާރީޚް: 03.03.2021

ދަޢުވާކުރި ފަރާތް :

ނަން (އެންމެގާތް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަބްދުލްވާހިދު އަޙްމަދުމަނިކު (އަބްދުލްވާހިދު)	މ. އަލިވިލާގެ މާލެ	މ. އަލިވިލާގެ މާލެ	83	A010063

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން (އެންމެގާތް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އާއިޝަތު ޝާހިދާ (ޝާހިދާ)	މ. އަލިވިލާގެ މާލެ	މ. ކިއުރިވަސް މާލެ	56	A011714
އާއިދާ (އާއިދާ)	މ. އަލިވިލާގެ މާލެ	ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 150G03	45	A034875
ހާޖަރާ މުޙައްމަދު (ހާޖަރާ)	މ. އަލިވިލާގެ މާލެ	މ. އަލިވިލާގެ މާލެ	74	A084671
އަޙްމަދު ރިސާ (ރިސާ)	ހުޅުމާލެ. ފްލެޓް ނަންބަރު 111-3-03	ހުޅުމާލެ. ފްލެޓް ނަންބަރު 111-3-03	63	A011061

ވަކާލާތުކުރި ފަރާތް:

ނަން (އެންމެގާތް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
–	–	–	–	–

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ މ.އަލުވިމާގެ އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މ.އަލުވިމާގެ އުތުރާ 557.69 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4 ބައި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ އަނބި މ.އަލުވިމާގެ ހާޖަރާ މުޙައްމަދުއާއި، 02 ދަރިން މ.އަލުވިމާގެ އާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، އާއިދާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނު ހުށަހެޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.އަލުވިމާގެ އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މ.އަލުވިމާގެ އުތުރާ 557.69 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4 ބައި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ އަނބި މ.އަލުވިމާގެ ހާޖަރާ މުޙައްމަދުއާއި، 02 ދަރިން މ.އަލުވިމާގެ އާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، އާއިދާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް، މިހިބައިގައި ހިމެނިގެން ނުވަނީ ފިރިހެން ދަރި އަޙްމަދު ރިޟާކަމަނާއި، އުނާއަށް ހުވަދުމާއިން ފަހާތުގެ ކުދިކުދި ބިމުގައިވާކަމާއި، އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ މަރުވުމާއި ދަރިއުޅުމުގެ އުރެންދަރިއަކު ވެސް ނުތިބިކަމާއި، އަދި މިގޮތަށް ރަނގަޅުކަމަށް ނުވާ ގޮތެއްކަމަކުން ބުން އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މ.އަލުވިމާގެ އުތުރާ 557.69 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4 ބައި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ އަނބި މ.އަލުވިމާގެ ހާޖަރާ މުޙައްމަދުއާއި، 02 ދަރިން މ.އަލުވިމާގެ އާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، އާއިދާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނު މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާތީއެވެ.

2. މާލެ މ.އަލުވިމާގެ އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މ.އަލުވިމާގެ އުތުރާ 557.69 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4 ބައި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އިބްރާހީމް އަބްދުލްމުޙުސިނުގެ އަނބި މ.އަލުވިމާގެ ހާޖަރާ މުޙައްމަދުއާއި، 02

ދަރިން މ.އަލްފިވާގެ އާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، އާއިދާއަށް ހަވާލުކޮށް ހިބަކޮށްދިނުމާއިމެދު އިޢުތިރާޒެއް
ނެތްކަމުގައި މިދެބައިމީހުން ނިކާހުގެ އަޤްދުގެ ދިނުމުގައި ރިޔާސާ ބުނެފައިވެއެވެ.

3. މާލެ މ.އަލްފިވާގެ އަބްދުލްމާލިކު އަހްމަދުއިސްމާޢީލުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.އަލްފިވާގެ އޭރިއާ 557.69 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނަގުލާ މުދަލުގެ 3/4 ބައި އަބްދުލްމާލިކު އަހްމަދުއިސްމާޢީލުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އަބްދުލްމާލިކު އަހްމަދުއިސްމާޢީލުގެ އަނބި މ.އަލްފިވާގެ ހާޖަރާ މުޙައްމަދުއާއި، 02 ދަރިން މ.އަލްފިވާގެ އާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، އާއިދާއަށް ހަވާލުކޮށް ހިބަކޮށް ދިނުމުގައި މި ހިބަ ލިޔުން ހާޖަރާ މުޙައްމަދުއާއި، އާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، އާއިދާ މިހިބަ ބަލައިގަތުން ޤަބޫލު ކުރާކަމުގައި ބުނެފައިވެއެވެ.

4. ހުށަހެޅުއްވި ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކަށް ބަލާއިރު މ.އަލްފިވާގެ އޭރިއާ ބިންގަނޑު ގޯއްޗާއި މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި މ.އަލްފިވާގެ އަބްދުލްމާލިކު އަހްމަދުއިސްމާޢީލުގެ ނަމުގައިކަން މިގޯތީގެ ނަންބަރު ރ.15855 އިމާރާތައި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނަގުލާ މުދަލުގެ މިލްކިއްޔަތު ގެނައުމަށް މަރުހޫމް ނިކާހުގެ ކޮންމެ ލިޔުން ގެތެރެ ނަންބަރު: (IUL)146-B10/PSM/2021/16 (25 ޖަނަވަރީ 2021) އިޢުލާނުގައި ކާނަޒައާލުކުރާ މުއްދަތު ހަމަވިއިރު މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނަގުލާ މުދަލުގެ މިލްކިއްޔަތުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުގެ އަޙައްޤެއް ނެތްކަމާއި އަދި ތަރިކައެއްގެ ސަބަބުން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހެޅިފައިވާ އިޢުތިރާޒެއް ނެތްކަމާއި، މިގޯތީގެ މިލްކިއްޔަތުގައި ތަރިކައެއްގެ ނިސްބަތުން ބަދަލެއް ނުއައެވެ.

5. މާލެ މ.އަލްފިވާގެ އަބްދުލްމާލިކު އަހްމަދުއިސްމާޢީލުގެ ދައްކަން ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ބޭނުމަށް ދަރަނިއެއް ސާބިތުވާ އަދާނުކޮށް ވާކަން އެނގެންއޮތްކަން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފޮނުވާކަން އެނގެން ނެތެވެ.

6. މާލެ މ.އަލްފިވާގެ އޭރިއާ ބިންގަނޑު ގޯއްޗާއި އަބްދުލްމާލިކު އަހްމަދުއިސްމާޢީލުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗާއިކަމާއި، މިގޯތީގެ ބަޔަކު ދަރަނިއެއްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި ނުވާ ގޯއްޗާއިކަމާއި، މިގޮތް ނޯންނަކަމާއި ގޯތީގެ ފަރާތުގެ މިނިސްޓްރީ ހައުސިންގް އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/41 (09 ފެބްރުއަރީ 2021) ސިޓީނާމާއި އެސިޓީއާއި ޙަވާލާދީފައިވާ މ.އަލްފިވާގެ އޭރިއާ ގޯތީގެ ހާލަތު އެނގެން އޮވެއެވެ.

7. މާލެ މ.އަލްފިވާގެ އަބްދުލްމާލިކު އަހްމަދުއިސްމާޢީލުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.އަލްފިވާގެ އޭރިއާ 557.69 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނަގުލާ މުދަލުގެ 3/4 ބައި އަބްދުލްމާލިކު

އަހްމަދުމަނިކުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އަބްދުލްޤާދިރު އަހްމަދުމަނިކުގެ އަނބި މ.އަލިފުވާގެ ހާޖަރާ މުހައްމަދުއާއި، 02 ދަރިން މ.އަލިފުވާގެ ޢާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، ޢާއިދާއަށް ހަވާލުކުރުމަށް ހިބަކޮށްދިން ނަމަވެސް، މިމީހުން ބައެއް އަބްދުލްޤާދިރު އަހްމަދުމަނިކަށް އޭނާގެ، އަބްދުލްޤާދިރު އަހްމަދުމަނިކަށް ދިރިއުޅުއްވުން ތަނެއް ހަމަޖެހިފައި އޮތުމުގައި ބެލުންއޮތްކަށް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތެއް ދިނުމާއިބެހޭ ޤާނޫނުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތެވެ.

8. މާލެ މ.އަލިފުވާގެ އަބްދުލްޤާދިރު އަހްމަދުމަނިކުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މ.އަލިފުވާގެ އެވަރާ 557.69 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4 ބައި އަބްދުލްޤާދިރު އަހްމަދުމަނިކުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އަބްދުލްޤާދިރު އަހްމަދުމަނިކުގެ އަނބި މ.އަލިފުވާގެ ހާޖަރާ މުހައްމަދުއާއި، 02 ދަރިން މ.އަލިފުވާގެ ޢާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، ޢާއިދާއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބަކޮށް ދިނިނަމަވެސް، މިހެން ލިބުނު ހާޖަރާ މުހައްމަދުއާއި، ޢާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، ޢާއިދާ މިހެން ބަލައިގެން ގޮތުފުޅުތަކުގައިވާތީ، ހިބައިގެ އިމާރާތް ގޮތުން ޝަރީޢަތުގެ މަޤްޞަދަކީ ހިސާބުކޮށްދެވޭ މިހެބައިގެ ޝަރުޠު އަދި ފުރިހަމަ އެންމެހައި ރުކުނުތައް ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހު، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކުގެ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ބެލުމުން، މާލެ މ.އަލިފުވާގެ އަބްދުލްޤާދިރު އަހްމަދުމަނިކުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މ.އަލިފުވާގެ އެވަރާ 557.69 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4 ބައި އަބްދުލްޤާދިރު އަހްމަދުމަނިކުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އަބްދުލްޤާދިރު އަހްމަދުމަނިކުގެ އަނބި މ.އަލިފުވާގެ ހާޖަރާ މުހައްމަދުއާއި، 02 ދަރިން މ.އަލިފުވާގެ ޢާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، ޢާއިދާއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބަކޮށް ދިނިނަމަވެސް، މިހެން ލިބުނު ހާޖަރާ މުހައްމަދުއާއި، ޢާއިޝަތު ޝާހިދާއާއި، ޢާއިދާ މިހެން ބަލައިގެން ގޮތުފުޅުތަކުގައި ޝަރީޢަތުގެ މަޤްޞަދަކީ ހިސާބުކޮށްދެވޭ މިހެން ޙުކުމް ކުރަމެވެ،

މިރިބައިގެ ސަބަބުން މ.އަރުވިލާގެ ޢަބްދުލްރާޒީ އަޙްމަދުމަނިކުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.އަރުވިލާގެ އެވެރިޔާ 557.69 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އުސްގެއާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުޅުނު މުދަލުގެ 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިނެއް) މިހާރު މިހުކުމުވެގެންވަނީ މ.އަރުވިލާގެ ހަޖަރާ މުހައްމަދާއި، ޢާއިޝަތު ސާރިޔާއާއި، ޢާއިޝާއަށް ހަމަހަމަކޮށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

١٩ رَجَبُ ١٤٤٢ހ.

03 މާރިޗު 2021 މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ނަޝީދު

ޤާޟީ