ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާސާ ރިޕޯޓު

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1476/Fm-C/2019

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ އަޑުއެހީ: ޤާޟީ ހުސްނާ ޝުޖޫން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 24.06.2019 ނިމުނު ތާރީޚް: 16.09.2019

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ނ. ނަންބަރު
އާމިނަތު ފަރީދާ(ފަރީދާ)	މއ. ވައްދޫރު މާލެ	މއ. ފުނަމާގެއާގެ މާލެ	69	A055669

ދަޢުވާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ނ. ނަންބަރު
އާއިޝަތު ފަރީދާ(އާއިޝަތު ފަރީދާ)	މއ. ވައްދޫރު މާލެ	މއ. ފުނަމާގެއާގެ މާލެ	45	A061576
އަހުމަދު ފަރީދު(އަހުމަދު ފަރީދު)	މއ. ވައްދޫރު މާލެ	ހުޅުމާލެ ފްލެޓް 93-1-01	43	A056867
ޢަބްދުﷲ ފަރީދު(ޢަބްދުﷲ)	މއ. ވައްދޫރު މާލެ	މ. ބޯޑިއްސަވަރު މާލެ	42	A074851

ވަކީލުންގެ ފަރާތް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ނ. ނަންބަރު
–	–	–	–	–

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ މ.ވަށްދޫރު އާމިނަތު ވަހީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ވަށްދޫރު އެވެނިއު ބަންގްލޯ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުދުކުރާ މުދާ 4 ބައިކުރުމަށްފަހު އޭގެން 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އާމިނަތު ވަހީދާގެ މީރާސް ކަމުގައި އާމިނަތު ވަހީދާގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ މ.ވަށްދޫރު ޢާއިޝަތު ވަހީދާއި، އަޙްމަދު ވަހީދުއާއި، ޢަބްދުﷲ ވަހީދުއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އާމިނަތު ވަހީދާ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.ވަށްދޫރު އާމިނަތު ވަހީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ވަށްދޫރު އެވެނިއު ބަންގްލޯ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުދުކުރާ މުދާ 04 ބައިކުރުމަށްފަހު، 3/4 (ހަތަރުބައި ކުޅަ ތިންބައި) އާމިނަތު ވަހީދާގެ މީރާސް ކަމަށާއި، އާމިނަތު ވަހީދާގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ މ.ވަށްދޫރު ޢާއިޝަތު ވަހީދާއި، އަޙްމަދު ވަހީދުއާއި، ޢަބްދުﷲ ވަހީދުއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބައިން ދިނުމާއި، އާމިނަތު ވަހީދާގެ މި 03 ދަރިން ފިޔަވާ އިތުރު ދަރިއަކު ދުނިޔޭގައި ނިސްބަތްވާކަމާއި، އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއެއްވެސް ނިސްބަތްނުވާކަމާއި، އަދި އާމިނަތު ވަހީދާގެ ވާރިސުންގެ ނިސްބަތްވާކަމާއި، މިގޮތަށް ހަމަހަމަކުރުމަށް ނުވާ ގޮތެއްނުވާކަމަށް ބުނެ، އާމިނަތު ވަހީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.ވަށްދޫރު އެވެނިއު ބަންގްލޯގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުދުކުރާ މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އާމިނަތު ވަހީދާގެ މީރާސް ކަމަށާއި، އާމިނަތު ވަހީދާގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ މ.ވަށްދޫރު ޢާއިޝަތު ވަހީދާއި، އަޙްމަދު ވަހީދުއާއި، ޢަބްދުﷲ ވަހީދުއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އާމިނަތު ވަހީދާ މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވެއެވެ.
2. މާލެ މ.ވަށްދޫރު އާމިނަތު ވަހީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ވަށްދޫރު އެވެނިއު ބަންގްލޯގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުދުކުރާ މުދަލުގެ 3/4 (ހަތަރުބައި ކުޅަ ތިންބައި) އާމިނަތު ވަހީދާގެ މީރާސްކަމާއި، އާމިނަތު ވަހީދާގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ މ.ވަށްދޫރު ޢާއިޝަތު ވަހީދާއި، އަޙްމަދު ވަހީދުއާއި، ޢަބްދުﷲ ވަހީދުއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބަކޮށް ދިނުން މި ހިބަ ލިބޭ ޢާއިޝަތު ވަހީދާއި، އަޙްމަދު ވަހީދުއާއި، ޢަބްދުﷲ ވަހީދު މިހިބަ ބަލައިގަން ގަބޫލު ކުރާކަމުގައި ބުނެފައިވެއެވެ.

3. ހުރަހެޅިފައިވާ ވިޔުރަބަކާރީ، ބައާރަބަކާރީ ބަލާއިރު މއ.ފެހެރުގެ އެވަރީ ބަންގުރަ ގެއްލިއި މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަށް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވަނީ މއ.ފެހެރުގެ އާމިނަތު ފަރީދާގެ ނަމުގައިކަން މިގޮތުގެ ނަމްބަރު 16605.ބ އިމާރާތް ގެވީގެ ރަޖިސްޓަރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުން މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތެއްވާނަމަ ބަޔާންކޮށް ހުށަހެޅުމަށް ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B10/2019/120 (10 ޖުލައި 2019) އިއުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު އަނެއްފަރާތްތަކުގެ ދައުވާ ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްވެސް ހުށަހެޅިފައިވާކަން އޮޅުން ދައުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްވެސް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މިގޮތުގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތެއް ނެތްކަމަށް ބަލައިގެން ޖެހޭތީވެ.

4. މާލެ މއ.ފެހެރުގެ އާމިނަތު ފަރީދާގެ މަރުގަނޑު ފާހާގަކުރާ ނަންބަރު 28/76 ޝަހާދަތު ދަރަންޏާއި ސާބިތުވާ ހައިސިއްޔަތު ވަކިން އެނގެންނެތްކަން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މުއްލާވާރީ ސާބިތުކޮށް ފުރުމަތުން އެނގެން އޮތުމެވެ.

5. މާލެ މއ.ފެހެރުގެ އެވަރީ ބަންގުރަ ގެއްލިއި މއ.ފެހެރުގެ އާމިނަތު ފަރީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގެއްލިއްޔާ ކަމާއި، މިގެއްލިއި ރަށުން ދަނޑުބިމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައި ނެތް ގެއްލިއްޔާކަމާއި، މިގޮތް އޮންނަކަމާއި ގެވީގެ ވަރަށްގިނަ މިންވަރު މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 01)425-B5/146/2019/132 އޯގަސްޓް 2019) ސިޓީންނާއި އެސިޓީއާއި ފޮނުވާފައިވާ މއ.ފެހެރުގެ އެވަރީ ގެވީގެ ޗާޓުން އެނގެން އޮތުމެވެ.

6. މާލެ މއ.ފެހެރުގެ އާމިނަތު ފަރީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ މއ.ފެހެރުގެ އެވަރީ ބަންގުރަގެވީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމުދާ މުޅި 04 ބައިކުޅަކަމުންފެށި، 3/4(ހަތަރުބައި ކުޅަ ތިންބައި) އާމިނަތު ފަރީދާގެ މިލްކުކަން ކަނޑައެޅިގެން އާމިނަތު ފަރީދާގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ މއ.ފެހެރުގެ އާއިޝަތު ފަރީދާއި، އަހުމަދު ފަރީދުއާއި، އަބްދުﷲ ފަރީދުއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައްދިން ނަމަވެސް، މިގޮތުގެ ބާކީއޮތްބައި އާމިނަތު ފަރީދާގެ ޢާއިލާ، އާމިނަތު ފަރީދާގެ ދަރިއަށް ޖެހޭގޮތަށް ހަމަހަމައަށް ޓްރާންސްފަރ ހިއްސާކުރުމަށް ނުވަތަ ވަސިއްޔަތެއްވާނަމަ ދިނުމާއިބެހޭ ގާނޫނުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތުމެވެ.

7. މާލެ މއ.ފެހެރުގެ އާމިނަތު ފަރީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ މއ.ފެހެރުގެ އެވަރީ ބަންގުރަގެވީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމުދާ މުޅި 04 ބައިކުޅަކަމުންފެށި، 3/4 (ހަތަރުބައި ކުޅަ ތިންބައި) އާމިނަތު ފަރީދާގެ މިލްކުކަން ކަނޑައެޅިގެން އާމިނަތު ފަރީދާގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ މއ.ފެހެރުގެ އާއިޝަތު ފަރީދާއި، އަހުމަދު ފަރީދުއާއި، އަބްދުﷲ ފަރީދުއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބައްދިން ދިނުމަށް، މިހެން ވިޔަސް އާއިޝަތު ފަރީދާއި، އަހުމަދު ފަރީދުއާއި،

އަބްދުﷲ ވަޙީދު ދިރިބަ ބަލަހައްޓަން ޒިންމާދާރުވުމާއި، ހިބައިގެ އިލްޔާސް ޒަކީ ސަފީރާއާގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގައިދިޔުމުން ދިރިބައިގެ ސަލާމަތާއި ޙައްޤު ދެނެގަނެ ވަކިކުރުމަށްފަހު ސަފީރާއާގެ ހަވާލުގައި އުޅުއްވާށެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކުގެ މައްޗަށް ސަފީރާއާއި ނިޒާރުއްދީން، މާލެ މ. ފެހިކޮޅު އާމިނާ ވިލާގެ ދަރިފުޅު ނަހުލާއި އަރުސަލާން ކާނަލާ މ. ފެހިކޮޅު އޮފީހާ ބަރުޖެއްޗެހި އިންޓަރނެޓް އިމާރާތްކުރުމަށް ނުދުވާ ދުވަހު 04 ބައިކުޅަދުނަވަން، 3/4 (ހަތަރުބައި ކުޅަ ތިންބައި) އާމިނާ ވިލާގެ މިލްކުން ކުނޑި އާމިނާ ވިލާގެ 03 ދަރިން ކުރުގަނޑު މ. ފެހިކޮޅު އާއިޝަތު ވިލާއިގެ، އަޙްމަދު ވިލާގެ، އަބްދުﷲ ވިލާގެ އަށްވަރުދުވަހު ހަރާމް ދިނުނީދު، މިހާ ލިބުން އާއިޝަތު ވިލާއިގެ، އަޙްމަދު ވިލާގެ، އަބްދުﷲ ވަޙީދު މިހާ ބަލަހައްޓަން ޒިންމާދާރު ހިބައިގެ އިލްޔާސް ޒަކީ ސަފީރާއާގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގައިދިޔުމުން މިހާ ބަލައިދީ ކަލާދި، މިހާރުގެ ސަރުކާރުން މ. ފެހިކޮޅު އާމިނާ ވިލާގެ ދަރިފުޅު ނަހުލާއި އަރުސަލާން ކާނަލާ މ. ފެހިކޮޅު އޮފީހާ ބަރުޖެއްޗެހި އިންޓަރނެޓް އިމާރާތްކުރުމަށް ނުދުވާ ދުވަހުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) މިލްކު މިލްކުވެފައިވާ މ. ފެހިކޮޅު އާއިޝަތު ވިލާއިގެ، އަޙްމަދު ވިލާގެ، އަބްދުﷲ ވިލާގެ އަށްވަރުދުވަހު ކަމަށް ކުނޑިއަކަށް ޙުކުމްކުރީމެވެ.

١٧ مُحَرَّم ١٤٤١هـ.

16 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޒާމީ ޤާޟީ

އަބްދުﷲ ރަޝީދު

ޤާޟީ