بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓު

ދަޢްވާ ނަންބަރު: 1175/Fm-C/2017

ދަޢްވާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި

މައްސަލަ [illegible]: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ [illegible]

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 09·07·2017

ނިމުނު ތާރީޚް: 29·01·2018

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތްތައް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޚަދީޖާ ރަޝީދާ (ރަޝީދާ)	ގ.ނިލަންދޫ / މާލެ	ގ.ނިލަންދޫ / މާލެ	66	A058557

1. މައްސަލާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ގ.ނިލަންދޫ ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގ.ނިލަންދޫ އެވެ ކިއާ ބަނޑާރަ ގޯޅިގައިވާ އެންމެހައި ޢިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ މިލްކުން ކަނޑައި، ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ ތިބި 11 (އެގާރަ) ކުދިންގެ ތެރެއިން 10 (ދިހައެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ ޑރ.ޖުމޫދާ ބޭގަމް، ޢަބްދުﷲ ނަވީދް ހާޝިމް، މުމްތާޒް ބޭގަމް، އިބްރާހީމް މޫސާ ފިތުރީ، މުޙައްމަދު މޫސާ ފިތުރީ، ޙަސަން މޫސާ ފިތުރީ، އިސްމާޢީލް މޫސާ ފިތުރީ، އާމިނަތު މޫސާ ފިތުރީ، ޢާއިޝަތު މޫސާ ފިތުރީ އާއި އުމަރު މޫސާ ފިތުރީއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ޚަދީޖާ ރަޝީދާ ހުށަހެޅުމުން ފެށުނު މައްސަލައެކެވެ.

2. ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ގ.ނިލަންދޫ ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގ.ނިލަންދޫ އެވެ ކިއާ ބަނޑާރަ ގޯޅިގައިވާ އެންމެހައި ޢިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ މިލްކުން ކަނޑައި، ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ ތިބި 11 (އެގާރަ) ކުދިންގެ ތެރެއިން 10 (ދިހައެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ ޑރ.ޖުމޫދާ ބޭގަމް، ޢަބްދުﷲ ނަވީދް ހާޝިމް، މުމްތާޒް ބޭގަމް، އިބްރާހީމް މޫސާ ފިތުރީ، މުޙައްމަދު މޫސާ ފިތުރީ، ޙަސަން މޫސާ ފިތުރީ، އިސްމާޢީލް މޫސާ ފިތުރީ، އާމިނަތު މޫސާ ފިތުރީ، ޢާއިޝަތު މޫސާ ފިތުރީ އާއި އުމަރު މޫސާ ފިތުރީއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ޚަދީޖާ ރަޝީދާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާކަން.
2. ގ.ނިލަންދޫ ޚަދީޖާ ރަޝީދާ 02 އޮގަސްޓް 2017ގައި ދީފައިވާ ބަޔާންގައި މާލެ ގ.ނިލަންދޫ ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގ.ނިލަންދޫ އެވެ ކިއާ ބަނޑާރަ ގޯޅިގައިވާ އެންމެހައި ޢިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ މިލްކުން ކަނޑައި، ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ ތިބި 11 (އެގާރަ) ކުދިންގެ ތެރެއިން 10 (ދިހައެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ ޑރ.ޖުމޫދާ ބޭގަމް، ޢަބްދުﷲ ނަވީދް ހާޝިމް، މުމްތާޒް ބޭގަމް، އިބްރާހީމް މޫސާ ފިތުރީ، މުޙައްމަދު މޫސާ ފިތުރީ، ޙަސަން މޫސާ ފިތުރީ، އިސްމާޢީލް މޫސާ ފިތުރީ، އާމިނަތު މޫސާ ފިތުރީ، ޢާއިޝަތު މޫސާ ފިތުރީ އާއި އުމަރު މޫސާ ފިތުރީއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، މި [illegible] އިތުރު [illegible] ނުހުންނަކަމާއި، މި ހިބަ ދިނުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި 11 (އެގާރަ) ކުދިން ފިޔަވައި އިތުރު [illegible] ނުހުންނަކަމާއި، މި ގ.[illegible]

މިކުދިންނަށް ހިބައިން ދިން ކަމުގައިވިޔަސް ޚަދީޖާ ރަޝީދާއި ފިރިމީހާއަށް އެ ކުދިން ކައިރިގައި ދ.ނިލަންދޫގައި ތިބެވޭނެކަމަށް ބުނެފައިވާކަން.

3. މާލެ ދ.ނިލަންދޫ ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ދ.ނިލަންދޫ އެލް ރިއާ ބަނގާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ މިލްކުން ކަނޑައި، ޚަދީޖާ ރަޝީދާގެ ތިބި 11 (އެގާރަ) ކުދިންގެ ތެރެއިން 10 (ދިހައެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ ޢ.ނ.ޖަމާލު ބޭގަމް، ޢަބްދުﷲ ނަޒީދް ފާޝާ، މުމްތާޒް ބޭގަމް، އިބްރާހީމް މޫސާ ފިކުރީ، މުޙައްމަދު މޫސާ ފިކުރީ، ޙަސަން މޫސާ ފިކުރީ، އިސްމާޢީލް މޫސާ ފިކުރީ، އާމިނަތު މޫސާ ފިކުރީ، ޢާއިޝަތު މޫސާ ފިކުރީ އާއި އުމަރު މޫސާ ފިކުރީއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިންނިމުން، މި ދިނުން ޝަރީޢަތުގެ މަޤާޞިދުގައި ދީން މި ހިބަ ގަބޫލުކުރަން ބަލައިގަންފައިވާކަމާއި، މި ހިބަލިބޭ މީހުންގެ ތެރެއިން ޢާއިޝަތު މޫސާ ފިޔަވައި އެހެން މީހަކަން ގަބޫލުކުރައި، ފުލުޖަހު ވަލަ ތަނައި ލިބިފައިނުވާކަމަށް ދެން ޢ.ނ.ޖަމާލު ބޭގަމް، ޢަބްދުﷲ ނަޒީދް ފާޝާ، މުމްތާޒް ބޭގަމް، އިބްރާހީމް މޫސާ ފިކުރީ، މުޙައްމަދު މޫސާ ފިކުރީ، ޙަސަން މޫސާ ފިކުރީ، އިސްމާޢީލް މޫސާ ފިކުރީ، އާމިނަތު މޫސާ ފިކުރީ، ޢާއިޝަތު މޫސާ ފިކުރީ އާއި އުމަރު މޫސާ ފިކުރީ ބަލައިގަންނަވައިފާނެކަން.

4. މި ހިބައިގައި ޝާހިދުން މާލެ ދ.ކުޑަހުވަދޫ އަޙްމަދު ފިރާޤު 27 ސެޕްޓެމްބަރު 2017ގައި ސ.ފުވައްމުލައް ޑިސްޓްރިކްޓް ކޯޓުގައި ދިފައިވާ ބަޔާނުގައި އަޙްމަދު ފިރާޤުގެ ކަންތައް ޚަދީޖާ ރަޝީދާއި ދެންބައްބަ މޫސާ ފިކުރީގެ ތަރަފުން ދިންނަން ބަޔާ ނޫޢާބާދު ގަނޑަކަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ދ.ނިލަންދޫ އެލް ރިއާ ބަނގާރަ ގޯތިގައިވާ ފަރުވާ ތަންތަނާއި ތަކެތި ކަމުގެ ދުނިޔަ 10 (ދިހައެއް) ދަރިންނަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އިޤްރާރުކުރުމާއި، ކަމުގެ ދަރިއަށް ނަހަވާތަ ދަރިންތަކަށް މިރީރު ކަމަ ބަޔާންކުރުމުގައި ފަހުގެ ދާއިރާތަކުން ތަޢާރަފުކުރެވުނު ބަޔާނެއް ކަމަށް ނުވަތަ ނަހަމަ ކަމަކަށް ކުރިއަށްދާކަމާއި، ދިވެހި ރާއްޖޭގައި ވެރިކަމުގެ ކަމުގެ ތަރަފުން ބަލާއިރު އެ ތަރަފުގައި ކަމަށް އެޤާރަށް ކަމުގެ ބިނާ ކުރުމާއި ކޮންމެ ބަޔާނެއް ނަގަހައްޓައިފައިވާކަމާއި، އަދި އަޙްމަދު ފިރާޤުގެ އެއްބަސް ވުމުގެ ތެރެއިން ދ.ނިލަންދޫ ގެ ފަރާތުން ސަރުކާރު ސިފައިގެ ތެރެއިން ދިރިއުޅޭފައި ތަފާސްކަން ހަމަޖެހުމަށް ފާހަގަކުރެވިފައި މި ހިބަ ކުރެއްވުން އިސްކާނުކުރެއްވުމަށް އަޙްމަދު ފިރާޤު ބުނެފައިވާކަން.

5. ދައުވާކުރާ މާލެ ގ.ސިވަސްދޫ ހަދީޖާ ރަޝީދާ ހުށަހަޅާފައިވާގޮތަށް މިހިބަ ހިނގުމަށް މިހިބައިގައި ހިމެނޭ މާލެ ގ.ކަދުރިޔާ އަބްދުލް ފިޔާޒު އިޢުތިރާޟް ކުރާނަމަ، ހުށަހަޅާފައިވާގޮތަށް މިހިބަ ކުރިއަށް ގެންދެވިދާނެތޯ ބެލިއިރު،

ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޫކުރި ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ލިބޭ ފަރާތަކީ ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޭ މީހާގެ އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާ ނުވަތަ ދަރިއެއް ނުވަތަ އެމީހާގެ މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ނުވަތަ އެމީހާގެ މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަންދަރިއެއް ކަމުގައިވާނަމަ ކަމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު،

މި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ވަކި ފަރާތަކަށް ނުވަތަ ވަކި ފަރާތްތަކަކަށް ހިބައި ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޫކުރި އިސްވެ ބަޔާންކޮށްދެވުނު މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މީހުންގެ ތެރެއިން ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޫކުރި ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތައް ހިމަނައި ށ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ މީހުންގެ ބިމުގެ ތަނަވަސްކަން ހުރިނަމަކަމަށާއި، އަދި ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ލިބޭ ފަރާތަށް ހިމަނާ އެމާއްދާގެ (ހ)ގައި ބުނެފައިވާ އެހެންމީހުންގެ ބިމުގެ ތަނަވަސްކަމެއް ނެތްނަމަ، ވަކިފަރާތަކަށް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަކަށް ދިނުމާއިމެދު އެފަރާތްތަކުގެ އިޢުތިރާޟް ނެތްނަމަ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

މިހިބައިގައި ހިމެނޭ މާލެ ގ.ކަދުރިޔާ އަބްދުލް ފިޔާޒަށް ބިމުގެ ތަނަވަސްކަން ލިބިފައިވާތޯ ބެލިއިރު އަބްދުލް ފިޔާޒުގެ ނަމުގައި ގ.ކަދުރިޔާ އޮތް ބިމާ 766 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތިއެއް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2017/145 (17 އޮކްޓޯބަރު 2017) ސިޓީން އެނގޭތީ، މާލެ ގ.ކަދުރިޔާ އަބްދުލް ފިޔާޒަށް ބިމުގެ ތަނަވަސްކަން ލިބިފައިވާ މިހެންކަމުން މިހިބަ ހިނގުމަށް ހުރަހެއް ނެތްކަން.

6. މާލެ ގ.ސިވަސްދޫ ހަދީޖާ ރަޝީދާ ބަލަހައްޓާ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އެއްވެސް ފަރާތެއްގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ މައްސަލައެއް ނެތްކަން ސާބިތުކުރާ ލިޔުމުން އެނގޭކަން.

7. މާލެ ގ.ސިވަސްދޫ އޮތް ބިމާ ބަދަލުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ އަސްލުގައި ހިބަކޮށްދިނުމުގެ ނުކުތް މުރުގެ މިހެންކަމަށްވާތީ ދައުވާކުރާ އިތުރު ފަރާތްތަކުގެ ބިމުގެ ނަމުގައި އިތުރު މި ޙާލަތު

ނަންބަރު 146-B4/2017/86 (18 ޖުލައި 2017) އިޢުލާނަން މުއްދަތު ހަމަވީއިރު، އިތުރު ފަރާތަކުން ދައުވާކޮށްފައިނުވާތީ، އެފަދަ ފަރާތެއް ނެތްކަމުގައި ބަލަންޖެހޭކަން.

8. މިހިބައިގެ އީޖާބާއި ޤަބޫލު ހިނގާ ނިމިފައިވާތީ، ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސްގައި ކަމަށްވާތީ، މިހިބައަކީ ސައްޙަ ހިބައެއްކަން ފާހަގަކުރެވޭކަން.

ހުކުމް:

ދެންފަހެ، މާލެ ގ.ނިވަންދުރު ފަރީދާ ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގ.ނިވަންދުރު އުފާ ހިޔާ ބަނޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި [illegible] މުދާ ފަރީދާ ރަޝީދާ ހަށިހެޔޮކޮށް ހުރެ ހޭ ހުރި ބުއްދި ސަލާމަތުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސްގައި ހުރެ، އެއްވެސް ފަރާތަކުގެ މަޖުބޫރުކުރުމަކާ ނުލައި އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުން، ފަރީދާ ރަޝީދާގެ މިލްކުން ކަނޑައި، ފަރީދާ ރަޝީދާގެ ދިރި 11 (އެގާރަ) ކުދިންގެ ތެރެއިން 10 (ދިހައެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ ޢ.ރ.ޖުމޫލާ ބޭގަމް، ޢަބްދުﷲ ނަސީރު ރާޝިދު، މުމްތާޒް ބޭގަމް، އިބްރާހީމް މުސާ ފުޅީ، މުޙައްމަދު މުސާ ފުޅީ، ޙަސަން މުސާ ފުޅީ، އިސްމާޢީލް މުސާ ފުޅީ، އާމިނަތު މުސާ ފުޅީ، ޢާއިޝަތު މުސާ ފުޅީ އާއި ޢުމަރު މޫސާ ފުޅީއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމުން، މި ދިނުން ޤަބޫލުކޮށް ހޭ ހުރި ހާލު ބުއްދި ސަލާމަތުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސްގައި ދިން މި ހިބަ ޤަބޫލުކުރުން ބަލައިގަނެފައިވާތީ، ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ގޮތުން ބަލަންޖެހޭ ބެލުމަށްފަހު، މި ހިބައިގެ އީޖާބާއި ޤަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ [illegible] މަތިން ހިނގައި ނިމިފައިވާތީ، މި ހިބައަކީ ސައްޙަ ހިބައެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

12 ޖުމާދަލްއޫލާ 1439ހ.

29 ޖަނަވަރީ 2018މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކުރެއްވި

ޤާޟީ ޢަބްދުﷲ ޢަރީފް