ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

# ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 2028/Fm-C/2021

ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ވަސިއްޔަތުން ދިނުން
މައްސަލަ އައިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

## މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް

ޝަރީފާ މުޙައްމަދު ހ.ކަރިންގަ / މާލެ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A138902)
ޖަވާބުދާރީ ފަރާތް: އަލީ ޝިހާމް ތުސިރެ ފުއަރީގާރޑަން / ލ.ގަން (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A124927)

## މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް

އަންޖަމް އާރިފް ހ.ކަރިންގަ / މާލެ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A063009)
މުޙައްމަދު އާރިފް ހ.ކަރިންގަ / މާލެ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A012262)
ފާޠިމަތު އާރިފް ހ.ކަރިންގަ / މާލެ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A062999)
އިސްމާއީލް އާރިފް ހ.ކަރިންގަ / މާލެ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A027331)
ސިނާދާ އާރިފް ހ.ކަރިންގަ / މާލެ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A055225)

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު:
٩ رَبِيْعُ الآخِر ١٤٤٣
14 ނޮވެމްބަރު 2021

ނިމުނު ތާރީޚު:
١٤ جُمَادَى الآخِرَة ١٤٤٣
17 ޖަނަވަރީ 2022

## ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ހ.ކަރިނގަ ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.ކަރިނގަ އެވެރިހާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ޝަރީފާ މުހައްމަދު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.ކަރިނގަ އަންޖަމް އާރިފްއާއި، މުހައްމަދު އާރިފްއާއި، ފާތިމަތު އާރިފްއާއި، ސިނާޝާ އާރިފްއާއި، އިސްމާއިލް އާރިފްއަށް ހަމަހަމައަށް ވަސިއްޔަތުން ދިނުމަށް އެދި ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުކުމްކޮށްދިނުން ބޭނުން މައްސަލައެކެވެ.

## ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ހ.ކަރިނގަ ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.ކަރިނގަ އެވެރިހާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ޝަރީފާ މުހައްމަދު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.ކަރިނގަ އަންޖަމް އާރިފްއާއި، މުހައްމަދު އާރިފްއާއި، ފާތިމަތު އާރިފްއާއި، ސިނާޝާ އާރިފްއާއި، އިސްމާއިލް އާރިފްއަށް ހަމަހަމައަށް ވަސިއްޔަތުން ދިނުމަށާއި، ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ މި 5 ދަރިން ފިޔަވާ އިތުރު ދަރިއަކު އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއެއް މިވަގުތު ދުނިޔޭގައި ނެތްކަމަށާއި، ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ މި ވަސިއްޔަތާއި ގުޅޭ ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ފިރި ހ. އަލްފަސަރީން އަބްދުލްޢަޒީޒް އިންކާރު ނުކުރައްވާކަމަށާއި، އަދި މިގޮތަށް ހަރުދަނާކޮށްދިނުމަށް ނަމާ ގޮތުގައި ބޭނުން ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.ކަރިނގަ އެވެރިހާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ، ޝަރީފާ މުހައްމަދު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.ކަރިނގަ އަންޖަމް އާރިފްއާއި، މުހައްމަދު އާރިފްއާއި، ފާތިމަތު އާރިފްއާއި، ސިނާޝާ އާރިފްއާއި، އިސްމާއިލް އާރިފްއަށް ހަމަހަމައަށް ވަސިއްޔަތުން ދޭކަމަށް ބޭނުން ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ފަރާތުން މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާކަމަށެވެ.

2. މާލެ ހ.ކަރިނގަ ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.ކަރިނގަ އެވެރިހާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ޝަރީފާ މުހައްމަދު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ އަންޖަމް އާރިފްއާއި، މުހައްމަދު އާރިފްއާއި، ފާތިމަތު އާރިފްއާއި، ސިނާޝާ އާރިފްއާއި،



ފެމިލީ ކޯޓު، ގަސްދޫސުން ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު | ފޯނު: 3325502، | އީމެއިލް: info@familycourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·familycourt·gov·mv

އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުން ހަމަޖައްސާ ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމާއި ގުޅޭ އިޖުރާއާތު ނިމުނުކަމުގައި މި ވަޞިއްޔަތުގައި ނުހިމެނޭ ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ފިރި މާލެ ހ.އަވޯސަންރީން އަބްދުލްރަޙީމް ބުނެފައި ވެއެވެ.

3. މާލެ ހ.ކަރިނގަ ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.ކަރިނގަ އުތުރާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެއިން އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިބާ މުދާ ޝަރީފާ މުހައްމަދު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ އަންޖަމް އާރިފާއި، މުހައްމަދު އާރިފާއި، ފާތިމަތު އާރިފާއި، ސިނާނާ އާރިފާއި، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުން ހަމަޖައްސާ ދިނުމަށް ވަޞިއްޔަތުކޮށްފައި، ވަޞިއްޔަތުން ދެއްކި ފަރާތުން އެވަޞިއްޔަތު ޤަބޫލުކުރާކަމަށް ވަޞިއްޔަތުން ލިބޭނެ ފަސްދަރިންގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

4. ހަރަކާތްތެރިވާ ވިޔަފާރިތަކާއި، ބައްޓަންކޮށްފައިވާ ބަލައިދީ ހ.ކަރިނގަ އުތުރާ 1562 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގެއްކޮޅު ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ބަންޑާރަ ގެއްކޮޅުކަން މިގެއްކޮޅު މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ / ރަޖިސްޓްރާރ ޖެނެރަލް ހައުސިން ކޮށްފައިވާ ނަންބަރު ބ.3657 އިމާރާތުގެ ގޮތުގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޮތުން އޮންނަތަނާއި ގޯތީގެ ވަރަގެއްނާ މިނުތަކާއި ބޭނުމުން، އަދި މިގެއްކޮޅު ޙަވާލު ކުރުވެވިފައިވާ ގެއްކޮޅުގައި މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/292 (19 ޖޫން 2021) ސިޓީއާއި، އެސިޓީއާއެކު ފޮނުއްވާފައިވާ ހ.ކަރިނގަ އުތުރާ ގޯތީގެ ޗާޓުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

5. މާލެ ހ.ކަރިނގަ އުތުރާ ގޯތީގައިވާ އިމާރާތުގައި ނުހުއްޓާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކާއިމުގެ ދަލީލު ވާކަށެއްވާ ބޮޑުކަން ކުރުވުން ފުރިހަ ކޮޅުގެ ނަންބަރު: (IUL)146-B10/PSM/202021/175 (17 ނޮވެންބަރު 2021)ގެ އިއުލާނުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުއްޓުމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އަހަރުފަރާތްތަކުގެ ބައެއްގެ ނުވަތަ ބައެއްގެ ބައެއްވެރިކަމެއް ހުށަހަޅުއްވަން ނުވަތަ ދައުވާއެއް ނުވަތަ ސަކާވާތްވެރިކަމެއް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މިގޮތުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އަހަރުފަރާތް ހުށަހެޅުނުކަމުގައި ނުބެލޭކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

6. މާލެ ހ.ކަރިނގަ ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.ކަރިނގަ އުތުރާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެއިން އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިބާ މުދާ ޝަރީފާ މުހައްމަދު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ 05

ދަރިން ކަމުގައިވާ އަންޖަމް އާރިފާއި، މުޙައްމަދު އާރިފާއި، ފާޠިމަތު އާރިފާއި، ސިނާނާ އާރިފާއި، އިސްމާޢީލް އާރިފައަށް ހަމަހަމައަށް ދިނުމަށް ވަސިއްޔަތްކޮށްކަން ދެއްވި ފަދައިން އެވަސިއްޔަތް ބަލައިގަން ޤަބޫލުކުރާކަމުގައި ވަސިއްޔަތްތެރިޔާ ވަސްދަރިން ބުނު ވަސިއްޔަތުގެ އެންމެހައި ކަންތައް ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހައި ހިނގާދިޔުމުން މިވަސިއްޔަތުގެ ޝަރުޢީ ޙާޟިރީ ޙުކުމްކަމަށް ފިޔަވަޅުއެޅުމާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަޖެހުން އެނގެއެވެ.

**ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކުން ކޯޓަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ މަތިން ޝަރީޢަތުގެ ނިޒާމުގައިވާ ހިނގާދިޔުމުން، މާލެ ހ.ކަރިނގެ ޝަރީފާ މުޙައްމަދު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A138902) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހ.ކަރިނގެ އެވިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެއިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދާ މުދާ ޝަރީފާ މުޙައްމަދު ދިނުމާގައި ނޫޅު ދުވަހުން ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.ކަރިނގެ އަންޖަމް އާރިފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A063009) އާއި، މުޙައްމަދު އާރިފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A012262) އާއި، ފާޠިމަތު އާރިފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A062999) އާއި، ސިނާނާ އާރިފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A055225) އާއި، އިސްމާޢީލް އާރިފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A027331)އަށް ހަމަހަމައަށް ދިނުމަށް ވަސިއްޔަތްކޮށްކަން ދީފައިވާކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ނަސީމް

ޤާޟީ



ފެމިލީ ކޯޓު، ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޮރިޗިޑް މަގު، މާލެ | ފޯނު: 3325502، | އީމެއިލް: info@familycourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.familycourt.gov.mv