بسم الله الرحمن الرحيم

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1576/Fm-C/2021

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް

އިބްރާހިމް އަލީ މ. ފެވަރިޕްޑޫން/މާލެ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A043704)

ވަކީލު އާދަމް އުބައިރީ ލިބިފައިވާ ފަރާތް: މުޙައްމަދު ފަރާޒު އަސަވް/ގދ.ތިނަދޫ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A316692)

މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް

ޝާއިސްތާ ޙުސައިން މ. ފެވަރިޕްޑޫން/މާލެ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A043702)

ބަދަލުގައި: ޢުމްރާ ޙުސައިން ޝާހިދު މ. މާރިދަރީ/މާލެ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A359932)

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް:

٢٨ مُحَرَّم ١٤٤٣

05 ސެޕްޓެމްބަރު 2021

ނިމުނު ތާރީޚް:

٩ رَبِيْعُ الآخِر ١٤٤٣

14 ނޮވެންބަރު 2021

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ފެވަރިބިމޫން އިބްރާހީމް އަލީ ހުސައިނާއި 02 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.ފެވަރިބިމޫން އޮފިސާ ބަންގަލޯ ގޭގެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު:1526/Cv-C/2021 ފައިސަލާއިން ބިން ހައްޤުނޭކަން އިބްރާހީމް އަލީއަށް ލިބިފައިވާ އެގޭގެ ދެކުނަށް އޮތް 222.38 އަކަފޫޓުގެ ބައި އިބްރާހީމް އަލީގެ މީރާޘުން ކަނޑައި އޭނާގެ އަނބި މ.ފެވަރިބިމޫން އާމިނަތު ޝަހުމާ އަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އިބްރާހީމް އަލީ ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.ފެވަރިބިމޫން އިބްރާހީމް އަލީ ހުސައިނާއި 02 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.ފެވަރިބިމޫން އޮފިސާ ބަންގަލޯ ގޭގެ އިދާރީ ހުޅަނގުން ހަށަރުވައިން ދަތްކައިރީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1526/Cv-C/2021 ފައިސަލާއިން ބިންހައްޤުނޭކަން އިބްރާހީމް އަލީއަށް ލިބިފައިވާ އެގޭގެ ދެކުނަށް އޮތް 222.38 އަކަފޫޓުގެ ބައި އިބްރާހީމް އަލީގެ މީރާޘުން ކަނޑައި އޭނާގެ އަނބި މ.ފެވަރިބިމޫން އާމިނަތު ޝަހުމާއަށް ހިބައިން ދިނުމަށްއެދި، އިބްރާހީމް އަލީގެ ދަރިއަކު ދުނިޔޭއަކު ނުލިބޭކަމަށާއި، އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއަކުވެސް ނުލިބޭކަމަށާއި، ކަންމަތީ ބައްޕައާއި މަންމަ ދުނިޔޭއަކު ނުލިބޭކަމަށާއި، މިގޮތުން ރަސްކަމުވުރެ ނުވާ ގޯތިތަކެއް ނުވާކަމާއި، މިގޮތުން މިގޮތަށް ހިބައިން ދިނުމުން އިބްރާހީމް އަލީގެ ނަމުގައި ދަރިއެއް އެތެރު ގޯތިތަކެއް ރަޖިސްޓްރީ ވެފައެއްނުވާކަމާއި، ނަމަވެސް މިހާރު ދަރިއެއްނެތި އިބްރާހީމް އަލީގެ އަނބިމީހާގެ ގޮތުގައި ހިތަ: ކާވެނިބަދަލުވީގައި ކަމަށް ބުނެ އިބްރާހީމް އަލީ ހިމެނޭގޮތުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.ފެވަރިބިމޫން އޮފިސާ ބަންގަލޯ ގޭގެ ބިން ހައްޤުވާނެކަމުގެ މިގޮތް އިބްރާހީމް އަލީއަށް ލިބިފައިވާބައި އިބްރާހީމް އަލީގެ މީރާޘުން ކަނޑައިގެން އަނބި މ.ފެވަރިބިމޫން އާމިނަތު ޝަހުމާއާއި ހިބަކޮށް ދޭކަމަށްބުނެ އިބްރާހީމް އަލީގެ ވަކީލުން މައްސަލަ ހުށަހެޅުއްވާފައިވާކަމެވެ.

2. މާލެ މ.ފެވަރިބިމޫން އާމިނަތު ޝަހުމާގެ ފަރާތުން އިބްރާހީމް އަލީ ހުސައިނާ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.ފެވަރިބިމޫން އޮފިސާ ބަންގަލޯ ގޭ ބިން ހައްޤުވާނެކަމުގެ އިބްރާހީމް އަލީއަށް ލިބިފައިވާބައިގައިވާ އެންމެހާ ޙައްޤުތަކާއި

ނުދުވާ މުދާ އިބްރާހީމް އަލީގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ އަނބި މ.ފުވައްމުލަކުން އާއިޝަތު ޙުސައިނާއަށް ހިބަކޮށް ދެއްވުމަށާއި އާއިޝަތު ޙުސައިނާގެ ފަރާތުން ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޟިރުވި މ.މާރަދޫގެ ހުމާ ޙުސައިން ގާރިދު އެރިހަ ބަލައިގަން ޤަޟިއްޔާތުކުރުމަށް ބޭނުންވައިފައެވެ.

3. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކަށް ބަލާއިރު މ.ފުވައްމުލަކުން އުފާނާ ބަންޑާރަ ގޭއްލާއި މިގޭގައިވާ އިމާރާތެއް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ މ.ފުވައްމުލަކުން އިބްރާހީމް އަލީ ހިމެނޭގޮތުން 02 މީހުންގެ ނަމުގައިކަން މިގޭގެ ނަންބަރު ބ.16785 އިމާރާތަށް ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން ހުންނަކަމާއި، މިގޭގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުދުވާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިބެހޭ ދަފުތަރުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ބައިވަރަށް ހުރުމުން ފުރިހަ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 134/2021/PSM/146-B10(IUL) (09 ސެޕްޓެމްބަރު 2021) އިއުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވީއިރު މިގޭގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުދުވާމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ހައްގެއް ހުރިކަމަށް ބުނެ ބައެއްގިރާ ހުށަހަޅާފައިވުން އެކަމަ ދަޢުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްގިރާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިނުވާކަމާއި، މިގޭގެ މިލްކުވެރިކަމާބެހޭ ދަފުތަރުގައި ފަރާތްތައް ނަންތަކަން ބަލައިން ދެނެގަނެވެ.

4. މާލެ މ.ފުވައްމުލަކުން އިބްރާހީމް އަލީ މަރުވެފައިވާކަން ނަންބަރު 28/76 ޝަހާދަތު ދަރަޖަސްރެއް ސަޓިފިކެޓް އަށްފަހުކަން ވާކަން އެނގެންހުރިކަން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މަރުވުމާއި ސެޓިފިކެޓް ފޮނުވިކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

5. މާލެ މ.ފުވައްމުލަކުން އުފާނާ ބަންޑާރަ ގޭއްލާއި މ.ފުވައްމުލަކުން އިބްރާހީމް އަލީ ހިމެނޭގޮތުން 02 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގެއްލާއިކަމާއި، މިގެއްލާ ރަހުނު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި ނުވާ ގެއްލާއިކަމާއި، މިގޭގެ އެންމެފަހުން ގޭގެ ވަރަށްގިނަ މީހުންގެ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/222 (15 ސެޕްޓެމްބަރު 2021) ސިޓީއަށް އެސިޓީއާއި ގުޅޭގޮތުން މ.ފުވައްމުލަކުން އުފާނާ ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮވެއެވެ.

6. މާލެ މ.ފުވައްމުލަކުން އިބްރާހީމް އަލީ ހިމެނޭގޮތުން ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ މ.ފުވައްމުލަކުން އުފާނާ ބަންޑާރަ ގޭގެ ބިން ދައްކަންކުރުމުން އިބްރާހީމް އަލީއަށް ލިބިފައިވާބައިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުދުވާ މުދާ އިބްރާހީމް އަލީގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ އަނބި މ.ފުވައްމުލަކުން އާއިޝަތު ޙުސައިނާއަށް ހިބަކޮށްދިނުން ނަމަވެސް، ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމާއިބެހޭ ގަވާއިދުގެ 16ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ) އަށް ބެލުމުން "ދިރިއުޅޭން އެހެންމީހުން

ފެމިލީ ކޯޓު، ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު | ފޯނު: 3325502، | އީމެއިލް: info@familycourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.familycourt.gov.mv

ގުޅިކަމުގައި ކަނޑައެޅޭނީ ކޯޓުގެ މައްސަލައިގެ ވަރައިގެންވާ ކަންތައްތަކަށް ބެލުމަށް ފަހު ޝަރީޢަތުންކަމާއި، މިގޮތުން 16ވަނަ ނަންބަރުގެ (ރ)ގެ (2) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ އުޞޫލުގެ އަސާސީ ނުވަތަ ދަރިއްޔާގެ ނަމުގައި އެފަރާތެއްގެ އޮތް، އުޅޭނީ ދަރިއްޔުގެ ކަންތައްތައް އެތަނެއްގައި ހަމަޖެހިފައިވުމުންކަން އެންގެވީ، ހިބައިން ދީ އިބްރާހީމް އަލީ މިހާރު ދަރިއްޔުގެ އިބްރާހީމް އަލީގެ އަށް ޢާއިޝަތު ޒުހައިރާގެ ޒާތުގައި ހދ. ކުޅުދުއްފުށިގައި ކަމަށް އިބްރާހީމް އަލީގެ ބަލާނުން އެދެގެން އެންގެވީ ދަރުމަ ޚަރަދު 04 ވަނަ ނަންބަރުގައި ހިބައިން މިބާ ޢާއިޝަތު ޒުހައިރާގެ ނަމުގައި ހދ.ކުޅުދުއްފުށި ރަށުފުށް ކޯރަލް އެވެނިއު 814.93 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި އޮތުމަށް އެދިގެން އެންގެވީކަމާއި، އަދި މ.ގުލަބްގޭމުން އެވެނިއު ބިންގަނޑު ގޯތި އިބްރާހީމް އަލީ އާއި ޢާއިޝަތު ޒުހައިރާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާކަމަށް މާލެ ސިޓީކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/231 (23 ސެޕްޓެންބަރު 2021) ސިޓީން އަންގާފައިވާތީ، އިބްރާހީމް އަލީއަށް ދަރިއްޔުގެ ތަރިކާ ހަމަޖެހުމައި އޮތުކަމުގައި ބެލުންތެރިކަން ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމައިބާ ޤާނޫނުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތެވެ.

7. މާލެ މ.ގުލަބްގޭމުން އިބްރާހީމް އަލީ ހިމެނިގެން 02 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ގުލަބްގޭމުން އެވެނިއު ބިންގަނޑު ގޯތިގެ އިތުރުން ހުވަނީގެން ހަމަހަމައަށް ދެބައިކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު:1526/Cv-C/2021 ޤަޟިއްޔާއިން ބިނައަތުރުކޮށް އިބްރާހީމް އަލީއަށް ލިބިފައިވާ އެގޯތިގެ ދެކުނުން އޮތް 222.38 އަކަފޫޓުގެ ބައި އިބްރާހީމް އަލީގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ އަނބި މ.ގުލަބްގޭމުން ޢާއިޝަތު ޒުހައިރުން އަށް ހިބަކޮށް ދިނުހިނދު، މިހިބަ ލިބުން ޢާއިޝަތު ޒުހައިރާގެ ފަރާތުން މިހިބަ ބަލައިގެން ޤަބޫލުކޮށްފައިވާތީ، ހިބައިގެ ޝަރުޠާއި ޤަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިހުގައި ހިނގައިދިޔުމުން މިހިބައިގެ ޝަރުޠު އަދި ފޯރާނި އެންމެހައި ރުކުންތައް ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤަވާޢިދުތަކުން ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ބެލުމުން، މާލެ މ.ގުލަބްގޭމުން އިބްރާހީމް އަލީ ހިމެނިގެން 02 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ގުލަބްގޭމުން އެވެނިއު

ބަންޑާރަ ކޮށީގެ އިދާރާ ހުށަހަޅަން ހަވަހަވައަށް ދަޢުވާކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1526/Cv-C/2021 ޓްރެޝަރީއިން ބިން އަދާކުރުމުގެ އިބްރާހީމް އަލީއަށް ފިޔަވައިވާ އޮގަސްޓްގެ ދުވަހަން އެކު 222.38 އަކަފޫޓުގެ ބައި އިބްރާހީމް އަލީގެ މިލްކުން ކަނޑައި އެޅޭ އަށެއް މ.ފޮނިރިތިމާން ޖާގައިންތައް ތަރިކައިން އަދި ހިބައްޔަށް ދިނުމާއި ދުވަސް ވަންދެން ޖާގައިންތަކުގެ ވިސްނުން ގުޅޭ ޝަރީޢަތުގެ ފަހުން ހިބައިގެ އިޤްރާރު ގޮތުގައި ޝަރީޢަތްތަކުގެ ވަޒީފާގެ ހިސާބުތަކުން ކުރިޔަށް ކަމަށް ތަރުތީބުން، މ.ފޮނިރިތިމާން ހިބައިގެ ސަބަބުން ތަރިކާ ބަންޑާރަ ގޮތުން އިބްރާހީމް އަލީއަށް ފިޔަވައިވާ އޮގަސްޓްގެ ދުވަހަން އެކު 222.38 އަކަފޫޓުގެ ބައި މިފަދަ މިލްކުވެގެންވާނީ މ.ފޮނިރިތިމާން ޖާގައިންތައް ގަބޫލު ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ޝަރީޢަތް ބެލެއި ނިންމަވައިދެއްވީ

އަބްދުﷲ ނަޝީދު

ޤާޟީ

ފެމިލީ ކޯޓު، ޗާނދަނީ މަގު، މާލެ | ފޯން: 3325502، | އީމެއިލް: info@familycourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.familycourt.gov.mv