بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 543/Fm-C/2021

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި

މައްސަލަ ބައްލަވާ: ޤާޟީ ހުސައިނާ ޝަމީން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 17.03.2021 ނިމުނު ތާރީޚް: 13.09.2021

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން (އެންމެ ފުރިހަމަގޮތުގައި)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު
ޖަވާހިރާ ޢަބްދުﷲ (ދަރިފުޅާމަނިކު)	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	A046076

މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތް:

ނަން (އެންމެ ފުރިހަމަގޮތުގައި)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު
ޢަޒުމާ އިބްރާހީމް	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	A041803
އިބްރާހީމް ފަރާޝް	ނަންބަރު 001/ބ. ދަރަވަންދޫ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	A079882
ޢާސިމާ ޢަބްދުލްޣަނީ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	A045086
ޙަސަން އިލްޔާސް	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	A041802
ޢާބިދާ މިލްހާ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	A028087
ޢާއިޝަތު ޖާފާ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	ގ. ފިހިރިހި / މާލެ	A042260
އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު	ދަފްތަރު. ނަންބަރު ހސ 1132 / މާލެ	މ. ފަތްފަހަން / މާލެ	A046187

1. މައްސަލާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ގ.ފިނިފެންމާގެ ޒުލައިޚާ ޢަބްދުﷲގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މާލެ ގ.ފިނިފެންމާ އުތުރު ދިމާ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ 06/07 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ޒުލައިޚާ ޢަބްދުﷲގެ މިލްކުން ކަނޑައި، ޒުލައިޚާ ޢަބްދުﷲގެ ދަރިން 06 (ހައެއް) ކުދިން ކަމުގައިވާ އަޙްމަދު އިބްރާހީމް، އިބްރާހީމް ފައާޒް، އާމިނާ ޢަބްދުލް ޣަނީ، ޙަސަން އިއްޔާޒް، އާތިކާ މިލްނާ އާއި އާއިޝަތު ޒާހިދާ ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވުމުން ބަލައިދެއްވުން މައްސަލައެކެވެ.

2. ސާބިތުކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ގ.ފިނިފެންމާ ޒުލައިޚާ ޢަބްދުﷲގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މާލެ ގ.ފިނިފެންމާ އުތުރު ދިމާ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ 06/07 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ޒުލައިޚާ ޢަބްދުﷲގެ މިލްކުން ކަނޑައި، ޒުލައިޚާ ޢަބްދުﷲގެ ދަރިން 06 (ހައެއް) ކުދިން ކަމުގައިވާ އަޙްމަދު އިބްރާހީމް، އިބްރާހީމް ފައާޒް، އާމިނާ ޢަބްދުލް ޣަނީ، ޙަސަން އިއްޔާޒް، އާތިކާ މިލްނާ އާއި އާއިޝަތު ޒާހިދާ ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާކަން.

2. މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބެލުއިރު،

މާލެ ގ.ފިނިފެންމާ އުތުރު ދިމާ 600 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޯތި (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.19477) ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވަނީ ޒުލައިޚާ ޢަބްދުﷲގެ ނަމުގައިކަމާއި، މިގޯތި ރަހުނު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާކަމަށް މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/146/2021/94 (01 އޭޕްރީލް 2021) ސިޓީން އެނގެންވާކަމާއި،

މާލެ ގ.ފިނިފެންމާ އުތުރު ދިމާ ގޯއްޗަކީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގައި ރަހުނުކުރެވިފައިވާ ތަނެއްކަމާއި، މި އިމާރާތާއި ގޯތި ހިބައިން ދިނުމުން ކުންފުނީގައި ވެވިފައިވާ ފިނޭންސް އެގްރީމަންޓާ އަދި ރަހުނު އެއްބަސްވުމަށް މިކަމާއިގުޅިގެން ރަހުނު ސާބިތުކޮށްދިނުމުގައި ދަތިކަމެއް ކުރިމަތިވެދާނެކަމާއި، ރަހުނު ނުނިމިގެން ރަހުނުކުރެވިފައިވާ ގޯތި (ގ.ފިނިފެންމާ) ހިބައިން ދިނުމަކީ އިޖުރާއީގޮތުން ކުރެވޭކަމެއް ނޫންކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު HDFC/146/2021/13 (14 ޖުލައި 2021) ސިޓީން އެނގެންވާކަން.

3. މި މައްސަލާގެ ޙަޤީޤަތްތަކާއި މައްޗަށް ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދުގެ އަލިގައި ނަޒަރުކުރުމުން،

ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމާބެހޭ ޤަވާއިދުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިމެއް ނުވަތަ އިމާރާތެއް ނުވަތަ އިމާރާތުން ބައެއް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދޫކޮށް ބަޔާން ރަޖިސްޓަރީކުރަން ނުވަތަ ބަޔާން ހިފެހެއްޓުން އިއުތިރާޟުކުރުމުގެ ބާރުވާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ،

ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މާލެ ގ.ފުރިހިރި އުވް ހިޔާ ބަނޑާރަ ގޯއްޗަކީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަނުގައި ރަހުނުކޮށްފައިވާ ގޯއްޗެއްކަމާއި، މި ގޯތި ހިބައިން ދިނުމަށް އެ ކޯޕަރޭޝަނުން އިއުތިރާޒުކޮށްފައިވާތީ، މި ހިބަ ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ ނޫންކަން.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، މާލެ ގ.ފުރިހިރި ޖަމީލާ އަބްދުﷲ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A046076)ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މާލެ ގ.ފުރިހިރި އުވް ހިޔާ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ 06/07 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ޖަމީލާ އަބްދުﷲގެ މިލްކުން ކަނޑައި، ޖަމީލާ އަބްދުﷲގެ ދަރި 06 (ހައެއް) ކުދިން ކަމުގައިވާ އަޙްމަދު އިބްރާހީމް، އިބްރާހީމް ފަރާޝް، އާސިމާ އަބްދުލް ޣަނީ، ޙަސަން އިރްފާން، އާބިދާ މިޝްނާ އާއި އާއިޝަތު ޝަރްފާއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ޖަމީލާ އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި މި މައްސަލާގައި، ހިބައިން ދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މާލެ ގ.ފުރިހިރި އުވް ހިޔާ ބަނޑާރަ ގޯއްޗަކީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަނުގައި ރަހުނުކޮށްފައިވާ ގޯއްޗެއްކަމާއި، މި ގޯތި ހިބައިން ދިނުމަށް އިއުތިރާޒުކޮށްފައިވާކަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު HDFC/146/2021/13 (14 ޖުލައި 2021) ސިޓީން މި ކޯޓަށް އަންގާފައިވާތީ، ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތަށް މި ހިބަ ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި މި މައްސަލަ ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

02 ޞަފަރު 1443ހ.

13 ސެޕްޓެމްބަރު 2021މ.

މިމައްސަލަ ބެލި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޤާޟީ އަބްދުﷲ އަރީފް

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯނު | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް