بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 954/Fm-C/2021

ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ އަޑުއެހި: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 27.05.2021

ނިމުނު ތާރީޚު: 15.07.2021

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު(ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު)	މ. ފަޖުރުއުގެ، މާލެ	މ. ފަޖުރުއުގެ، މާލެ	62	A153508

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އާއިޝަތު އީމާން ރަޝީދު(އީމާން)	މ. ކަނަމަދު، މާލެ	އޮސްޓްރޭލިޔާގައި	31	A124547
އަބްދުލްމަޖީދު އިމްރާން ރަޝީދު(އިމްރާން)	މ. ކަނަމަދު، މާލެ	ދުބާއީގައި	33	A113745

ތަރުޖަމާނު ފަރާތް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
–	–	–	–	–

ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، ފެމިލީ ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1761/Fm-C/2021 ގައި މ.ކަނޑަމަތި އުތުރުގާ ބަނގާރާކުރީގެއިވާ އުނބުޅަނީ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުން ދ.ފަރެއްގެ އަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް ލިބި މީރާތުވިގޮތަށް 3/18(އަށާރަބައިކުޅަ ތިންބައި) ބައި އާންމުގެ އެއްބަސްވުމާއެކު އަދި މ.ކަނޑަމަތި މުހައްމަދު ރަޝީދުގެ ދަރިން ކަމުގައި މ.ކަނޑަމަތި އަބްދުﷲ އިބްރާހިމް ރަޝީދުއާއި، ޢާއިޝަތު އިމާން ރަޝީދުއަށް ހަވާލުކުރުން ހިފައިން ދިނުމަށް އެދި އަބްދުﷲ ރަޝީދު ހުށަހަޅުއްވަން ދެވުނު މައްސަލައެކެވެ.

ޝަރީޢަތުން ނިންމާގޮތް:

1. މާލެ ފެމިލީ ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1761/Fm-C/2021ގައި މ.ކަނޑަމަތި އުތުރު ރާ ބަނގާރާކުރީގެއިވާ އުނބުޅަނީ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުން ދ.ފަރެއްގެ އަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް ލިބި މީރާތުވިގޮތަށް 3/18(އަށާރަބައިކުޅަ ތިންބައި) ބައި އާންމުގެ އެއްބަސްވުމާއެކު އަދި މ.ކަނޑަމަތި މުހައްމަދު ރަޝީދުގެ ދަރިން ކަމުގައި މ.ކަނޑަމަތި އަބްދުﷲ އިބްރާހިމް ރަޝީދުއާއި، ޢާއިޝަތު އިމާން ރަޝީދުއަށް ހަވާލުކޮށް ހިފައިން ދިނުމަށާއި، އަބްދުﷲ ރަޝީދުގެ އެދުން ދަރިއަކު، އަންބަކުދިން ނޭނގޭކަމަށާއި، މަންމައާއި ބައްޕައިގެ ދަރިއަކު ނޭނގޭކަމަށާއި، އަދި މިގޮތަށް ރަށުގެ ކުރިމަތީ ނުވާ ގޮތަކަށް ކަމެއްކަމަށް ބެލުމަށް ފެމިލީ ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1761/Fm-C/2021ގައި މ.ކަނޑަމަތި އުތުރުގާ ބަނގާރާކުރީގެއިވާ އުނބުޅަނީ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުން އަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް ލިބި މީރާތުވިގޮތަށް 3/18(އަށާރަބައިކުޅަ ތިންބައި)ބައި އާންމުގެ މީރާތުން ކަނޑައި އަބްދުﷲ އިބްރާހިމް ރަޝީދުއާއި، ޢާއިޝަތު އިމާން ރަޝީދުއަށް ހަވާލުކޮށް ހިފައިން ދޭކަމަށް އަބްދުﷲ ރަޝީދު މައްސަލަ ހުށަހެޅުއްވާފައިވެއެވެ.

2. މާލެ މ.ކަނޑަމަތި އަބްދުﷲ އިބްރާހިމް ރަޝީދުއާއި، ޢާއިޝަތު އިމާން ރަޝީދުގެ ބޭބޭބެ ދ.ފަރެއްގެ އަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް ފެމިލީ ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1761/Fm-C/2021ގައި މ.ކަނޑަމަތި އުތުރުގާ ބަނގާރާކުރީގެއިވާ އުނބުޅަނީ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުން ލިބި މީރާތުވިގޮތަށް 3/18(އަށާރަބައިކުޅަ ތިންބައި) ބޭބޭބެގެ މީރާތުން ކަނޑައިގެން އަބްދުﷲ އިބްރާހިމް ރަޝީދުއާއި، ޢާއިޝަތު އިމާން ރަޝީދުއަށް

ހަމަހަމަކަމަށް ހިބައިން ދެއްވި ފަދައިން އާއިޝަތު ޒިމާން ރަޝީދުއާއި، އަޙްމަދު ޒިމްރާން ރަޝީދު ގެ ފަރާތުން ސުވާލުކުރި ކަމާއިއެކު އެއިރު ބަލައިގަތުން ގަބޫލުކުރާކަމަށް އެދިލުމުގެ މަސްލަ ހ.ރަށްކޮޅާފަރި ފާހަގަކޮށް އަމުލާކާ ބެލެހެއްޓެވުމެވެ.

3. މާލެ މ.ފަޔާއްގެ އަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް މ.ކަނަމަދު އެވެނިއު ބަނޑާރަ ގޯތިތެރޭގެ އިމާރާތްތަކާއި ނަމްބަރު މުދަލުގެ 3/18(އަށާރަބައިކުޅަ ތިންބައި) ބައި ލިބިފައިވާކަން ފުރިހަމަ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1761/Fm-C/2021 ފޮނުވައިދެއްވުމަށް އެދިގެން ހުށަހަޅާފައި، އަދި އަބްދުﷲ ރަޝީދު ހިފެހެއްޓުން 3 މިހާރުގެ ނަމުގައި މ. ފަޔާއްގެ އެވެނިއު 1580 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޯތި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާކަން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/164(13 ޖުލައި 2021) ސިޓީން އެނގެން އޮވެއެވެ.

4. ހުރަހެއްފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބައްޕަތަކަށް ބަލާއިރު، މ. ކަނަމަދުއެވެނިއު 831 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޯތީގައި އޮތްގޯތިއިން އިމާރާތްތަކާއި ނަމްބަރު މުދާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވަނީ މ.ކަނަމަދު މުޙައްމަދު ރަޝީދުގެ ނަމުގައިކަން އެގޯތިތަކަށް މާލެ މުނިސިޕަލިޓީން ހައްދަވައިދެއްވާފައިވާ ނަންބަރު ބ.14353 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގޭކަމާއި، މިގޮތަށް ދަންނަވަނީ ގޯތީގެ ވަރަށްގިނަ މިންތަކާއި ބޭނުމެއް، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު:425-B5/146/2021/162(05 ޖުލައި 2021) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ މ.ކަނަމަދުގެ އެވެނިއު ގޯތީގެ ތާބަން ބެލުމުން އެނގެނީ އަނެއްކާ ދަންނަވާކަމަށް، މިގޮތަށް ރަސްމީ ދަފުތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވި ނުވާކަން އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ސިޓީން އެނގެން އޮވެއެވެ.

5. މ.ކަނަމަދު މުޙައްމަދު ރަޝީދު 21 އޮގަސްޓް 2018ގައި ނިޔާވެގެން އޭނާގެ ވާރިސް ވާރިސުންގެ މުދަލާއި ހަމަޖެއްސުމަށް އޭނާގެ ވާރިސުން ފުރިހަމަ ކޯޓުގެ ނަންބަރު:2169/Fm-C/2019 ފޮނުވައިދީފައިވާ މުދަލުގެ ބައިން ބަލައިގަތުމަށް މ. ކަނަމަދު އެވެނިއު ބަނޑާރަ ގޯތީގައި އިމާރާތްތަކާއި ނަމްބަރު މުދަލުގެ 3/18(އަށާރަބައިކުޅަ ތިންބައި) ލިބިފައިވާކަމާއި، މ. ފަޔާއްގެ މުސާރާދެވުނު 11 ޖުލައިބަރު 2018 ގައި ނިޔާވެގެން އޭނާގެ ވާރިސާ ފުރިހަމަ ކޯޓުގެ ނަންބަރު:1761/Fm-C/2021 ފޮނުވައިގައި ވާރިސުންގެ މުދަލާއި ހަމަޖެއްސުން، މުސާރާދެވުން ފުރިހަމަ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2169/Fm-C/2019 ފޮނުވައިދީފައި ލިބިފައިވާ މ. ކަނަމަދު އެވެނިއު ބަނޑާރަ ގޯތީގައި އިމާރާތްތަކާއި ނަމްބަރު މުދަލުގެ

3/18(އަސަރަބައިކުގަ ޖިންބައި) މ.ފަޔާއުގެ އަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް ލިބި މިލްކުވެގެން ވާކަމަށް ޙުކުމް ކޮށްދެއްވުމަށް ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު:1761/Fm-C/2021 ދަޢުވާއިން އެދޭން އެވެ.

6. މ.ކަނޑަމަދު އޮލިވާ ބަނގޭރަ ގްރީޓަވާ އިމާރާތުބަކާއި ނުއުފޫލާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކާ ބޯމަކަށް ކުރެވުނު ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: (IUL)146-B10/PSM/2021/88 (10 ޖޫން 2021) އިޢުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތުބަކާއި ނުއުފޫލާމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްވިއަސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިނުދާތީ، މިގޮތުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތެއް ނެތްކަމަށް ބަލަން ޖެހެއެވެ.

7. މާލެ މ.ފަޔާއުގެ އަބްދުﷲ ރަޝީދުގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ބޭރުވެރި ދަރަނިޖެހިއް ސާބިތުވެ އަދާކުރަން ވާކަން އެނގިފައިނުވާކަން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މައްޗަށް ސާބިތުވާ ކަމުގައިކަން އެނގެން އޮތެވެ.

8. ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު:1761/Fm-C/2021 ދަޢުވާއިން މ.ފަޔާއުގެ އަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް ލިބި މިލްކުވެފައިވާ މ. ކަނޑަމަދު އޮލިވާ ބަނގޭރަ ގްރީޓަވާ އިމާރާތުބަކާއި ނުއުފޫ މުދަލުގެ 3/18(އަސަރަބައިކުގަ ޖިންބައި) އަބްދުﷲ ރަޝީދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ އެއްބަނޑު އަހާ މ. ކަނޑަމަދު މުޙައްމަދު ރަޝީދުގެ 2 ދަރިންކަމުގައިވާ އަޙްމަދު އިލްޔާސް ރަޝީދުއާއި އާއިޝަތު އިލްޔާސް ރަޝީދުއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދިން ނަމަވެސް، ހިބައިންދިން އަބްދުﷲ ރަޝީދު ހިމެނިގެން 3 މީހުންގެ ނަމުގައި މ. ފަޔާއުގެއޮލިވާ 1580 އަކަފޫޓުގެ ބަނގޭރަ ގްރީ ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިއޮންނާތީ އަބްދުﷲ ރަޝީދު ދިރިއުޅުއްވި ތަނެއް ހަމަޖެހިފައި އޮތްކަމުގައި ބެލެވެނީއޮތްކަން ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމާއިބެހޭ ޤަވާޢިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތެވެ.

9. ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު:1761/Fm-C/2021 ދަޢުވާއިން މ.ފަޔާއުގެ އަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް ލިބި މިލްކުވެފައިވާ މ. ކަނޑަމަދު އޮލިވާ ބަނގޭރަ ގްރީޓަވާ އިމާރާތުބަކާއި ނުއުފޫ މުދަލުގެ 3/18(އަސަރަބައިކުގަ ޖިންބައި) އަބްދުﷲ ރަޝީދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ އެއްބަނޑު އަހާ މ. ކަނޑަމަދު މުޙައްމަދު ރަޝީދުގެ 2 ދަރިންކަމުގައިވާ އަޙްމަދު އިލްޔާސް ރަޝީދުއާއި އާއިޝަތު އިލްޔާސް ރަޝީދުއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިންދިން ހިނދު، މިހެން ލިބުނު އަޙްމަދު އިލްޔާސް ރަޝީދުއާއި އާއިޝަތު އިލްޔާސް

ރަޝީދުގެ ފަރާތުން މިހާ ބަލައިގެން ޤަބޫލުކޮށްފައިވާތީ، ހިބައިގެ އިޤްރާރު ޤަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގައިދިޔުމުން މިހިބައިގެ ޝަރުޢީ އަދި ޘާބިތު އުސޫލުގައި ރުކުންތައް ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަޖެހޭކަން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހު، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންތަކާއި ޤަރީނާތަކުގެ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ނިޔާކުރައްވަމުން މ.ފަރީދުގެ ޢަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު:1761/Fm-C/2021 ޤަޟިއްޔާގައި ހިބަ މިލްކުވެފައިވާ މ. ކަނަރަމުދު އޯކިޑުމަގު ބޯދަޅު ގޯތިގެއިން އިދާރާތަކާއި ހުށަހެޅި މުދަލުގެ 3/18(އަށާރަބައިކުރުމުގެ ތިންބައި) ޢަބްދުﷲ ރަޝީދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ އެއްބަނޑު އަނބު މ. ކަނަރަމުދު މުޙައްމަދު ރަޝީދުގެ 2 ދަރިންކަމުގައިވާ މ. ކަނަރަމުދު އަޙްމަދު އިބްރާހީމް ރަޝީދާއި އާއިޝަތު ޒީނާ ރަޝީދުއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދިން ހިބަ، މިހިބަ ޝިޔާން އަޙްމަދު އިބްރާހީމް ރަޝީދާއި އާއިޝަތު ޒީނާ ރަޝީދުގެ ފަރާތުން މިހިބަ ބަލައިގެން ޤަބޫލުކޮށް ހިބައިގެ އިޤްރާރު ޤަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގައިދިޔުމުން މިހިބަ ޝަރުޢީ ގޮތުގައި، މިހިބައިގެ ސަބަބުން ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު:1761/Fm-C/2021 ޤަޟިއްޔާގައި ޢަބްދުﷲ ރަޝީދުއަށް ހިބަ މިލްކުވެފައިވާ މ. ކަނަރަމުދު އޯކިޑުމަގު ބޯދަޅު ގޯތިގެއިން އިދާރާތަކާއި ހުށަހެޅި މުދަލުގެ 3/18(އަށާރަބައިކުރުމުގެ ތިންބައި) މިލްކު މިލްކުވެގެންވާނީ މ. ކަނަރަމުދު އަޙްމަދު އިބްރާހީމް ރަޝީދާއި އާއިޝަތު ޒީނާ ރަޝީދުއަށް ހަމަހަމައަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

٥ ذُوالْحِجَّة ١٤٤٢ހ.

15 ޖުލައި 2021 މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކުރެއްވީ

ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު

ޤާޟީ