ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

Family Court
Male',
Maldives

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާސާ ރިޕޯޓު

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 251/Fm-C/2021

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ ބަލައިގަތީ: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 07.02.2021 ނިމުނު ތާރީޚު: 23.06.2021

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޝަހިންދާ މުޙައްމަދު(ޝަހިންދާ)	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	40	A070054

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަލި ޝަމަދު އަޒީޒް(ޝަމަދު)	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	14	A351572
މުޙައްމަދު ޝާދު އަޒީޒް(ޝާދު)	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	18	A344736
ފާތިމަތު ޝަމުދާ އަބޫބަކުރު(ޝަމުދާ)	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	20	A344734
މުޙައްމަދު ޝަމުދު(ޝަމުދު)	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	މ.ވަންނާރުގެ މާލެ	22	A344735

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯނު | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މއ.ފެންމާރުގެ ސަރިންދާ މުހައްމަދު ހިމެނިގެން 03 ކުދިންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ފެންމާރުގެ ގޯތިން 978.32 އަކަފޫޓުގެ އަދިއްޔާ ގޭއްޓާއި އެގޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިގޮތް މުދަލުން ސަރިންދާ މުހައްމަދުން ލިބިފައިވާ 326.10 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިގޮތުގެމަތީގެ 195.66 އަކަފޫޓު ސަރިންދާ މުހައްމަދުން ބާއްވަމުންދާ ދިރާސާކުރިއްޔާ 130.44 އަކަފޫޓު ސަރިންދާ މުހައްމަދުގެ ދިވެހިން ކަނޑައި ސަރިންދާ މުހައްމަދުގެ 02 ދަރިންކަމުގައިވާ މުހައްމަދު ސާދު އަޒީޒާއި އަދި ސަލަދު އަޒީޒު(14 އަހަރު) އަށް ހަވާލުކޮށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ސަރިންދާ މުހައްމަދު ހުށަހަޅުއްވުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

ޝަރީޢަތުން ނިންމި ނިންމުން:

1. މާލެ މއ.ފެންމާރުގެ ސަރިންދާ މުހައްމަދު ހިމެނިގެން 03 ކުދިންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ފެންމާރުގެ ގޯތިން 978.32 އަކަފޫޓުގެ އަދިއްޔާ ގޭއްޓާއި އެގޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިގޮތް މުދަލުން ސަރިންދާ މުހައްމަދުން ލިބިފައިވާ 326.10 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިގޮތުގެމަތީގެ 195.66 އަކަފޫޓު ސަރިންދާ މުހައްމަދުން ބާއްވަމުންދާ ދިރާސާކުރިއްޔާ 130.44 އަކަފޫޓު ސަރިންދާ މުހައްމަދުގެ ދިވެހިން ކަނޑައި ސަރިންދާ މުހައްމަދުގެ 02 ދަރިންކަމުގައިވާ މުހައްމަދު ސާދު އަޒީޒާއި އަދި ސަލަދު އަޒީޒު(14 އަހަރު) އަށް ހަވާލުކޮށް ހިބައިން ދިނުމަށާއި، މިހިބައިގައި ނުހިމެނޭ ސަރިންދާ މުހައްމަދުގެ ދަރިންކަމުގައިވާ މއ.ފެންމާރުގެ މުހައްމަދު ސަޢުދުއާއި، ޚާލިދާ ސަލީމް އަޅުގަނޑު މިހިބައަށް އިންކާރެއް ނުކުރާކަމަށާއި، އަދި މިގޮތަށް ބަދަލުކުރުމަކާ ނުލާ ގޭތެރޭގައިހުރި ބަލި ސަރިންދާ މުހައްމަދު ހިމެނިގެން 03 ކުދިންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ފެންމާރުގެ ގޯތިން 978.32 އަކަފޫޓުގެ އަދިއްޔާ ގޭއްޓާއި އެގޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިގޮތް މުދަލުން ސަރިންދާ މުހައްމަދުން ލިބިފައިވާ 326.10 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިގޮތުގެމަތީގެ 195.66 އަކަފޫޓު ސަރިންދާ މުހައްމަދުން ބާއްވަމުންދާ ދިރާސާކުރިއްޔާ 130.44 އަކަފޫޓު ސަރިންދާ މުހައްމަދުގެ ދިވެހިން ކަނޑައި ސަރިންދާ މުހައްމަދުގެ 02 ދަރިންކަމުގައިވާ މުހައްމަދު ސާދު އަޒީޒާއި އަދި ސަލަދު އަޒީޒު(14 އަހަރު) އަށް ހަވާލުކޮށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ސަރިންދާ މުހައްމަދު މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާކަމަށެވެ.

2. މާލެ ސަރިންގާ މުޙައްމަދު ހިމެނިގެން 03 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ފަންޓާރޭޖް ހުރިހާ 978.32 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުން ސަރިންގާ މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ 326.10 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ 195.66 އަކަފޫޓު ސަރިންގާ މުޙައްމަދަށް [illegible] [illegible] 130.44 އަކަފޫޓު ސަރިންގާ މުޙައްމަދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ސަރިންގާ މުޙައްމަދުގެ 02 ދަރިންކަމުގައިވާ މުޙައްމަދު ޝާހިދު އަޔާޒާއި އަލީ ސަލީމް އަޔާޒް(14 އަހަރު) އަށް [illegible] [illegible] [illegible] ކަމުގައި މިހިބައިގައި [illegible] މާލެ މއ.ފަންޓާރޭޖް [illegible] [illegible] [illegible]، މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] ބަހާން ނިންމައިފީމެވެ.

3. މާލެ މއ.ފަންޓާރޭޖް މުޙައްމަދު ޝާހިދު އަޔާޒް އާއި އަލީ ސަލީމް އަޔާޒްގެ މަންމަ މއ.ފަންޓާރޭޖް ސަރިންގާ މުޙައްމަދު ހިމެނިގެން 03 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ފަންޓާރޭޖް ހުރިހާ 978.32 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުން ސަރިންގާ މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ 326.10 އަކަފޫޓު ބިމުން 130.44 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލު ސަރިންގާ މުޙައްމަދުގެ މިލްކުން [illegible] މުޙައްމަދު ޝާހިދު އަޔާޒް އާއި އަލީ ސަލީމް އަޔާޒަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ޝާހިދު އަޔާޒް އާއި އަލީ ސަލީމް އަޔާޒަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މާލެ [illegible] ނަންބަރު [illegible] 8626 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަލީ ސަލީމް އަޔާޒު [illegible] [illegible] [illegible] 18 އަހަރު [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސަރިންގާ މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަހާން ނިންމައިފީމެވެ.

4. [illegible] [illegible]، [illegible] މއ.ފަންޓާރޭޖް [illegible] 978.32 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި [illegible] އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީ [illegible] މއ.ފަންޓާރޭޖް ސަރިންގާ މުޙައްމަދު ހިމެނިގެން 03 ފަރާތުގެ ނަމުގައިކަން [illegible] ނަންބަރު މ.5467 [illegible] [illegible] ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، [illegible] އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު: (IUL)146-B10/PSM/2021/36 (21 ފެބްރުއަރީ 2021) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ބަދަލުވިޔަސް ހިލޭނަމަވެގެން އެވަދު ދަރިވާއަށް ނުވަތަ ސަރުކާރުއިރަސް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުރަހަށްވަނުވާނީ، މިކަމުގެ މިންކަފިޔަކާއިގެން ދަރިފުޅުގެ ހައްޤުތައް ނިސްބަތުން ބަލަން ޖެހޭނެއެވެ.

5. މާލެ މއ.ވަންނާރޭގެ ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ މައްސަލަ ފުރިހަމަ ނަސޭހަތު 28/76 ބައިކަމަށް ދަރަނިވެރި ސާބިތުވެ އަދާކުރަން ވާނަން އަދާކުރަމުންދާ ފަރާތަށް ކާޑު މައްޗަށް ސާބިތުވާ ފުރުސަތުން އަދާކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

6. މާލެ މއ.ވަންނާރޭގެ އުފަންދާ އަދިއެ ގޮއްޗަށް މއ.ވަންނާރޭގެ ނަފަޤާ ދަރިފުޅު ހިލޭގޮތުން 03 ފަހަރުގެ ނަގުދަށް ބަދަލުކުރި ކަރުދާހެއް ގޮއްޗެއްކަމާއި، މިގޮއްޗަށް ބަދަލު ދަރުބާރުގައި ބަދަލުކުރި ކަރުދާހެއް ނަމަ ގޮއްޗެއްކަމާއި، މިގޮތް އޮންނަކަނީ ގޮތުގެ ފަރާއިގަނޑާ މިންވަރު މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/156 (17 ޖޫން 2021) ސިޓީއާއި އެސިޓީއާއި ފޮނުވާފައިވާ މއ.ވަންނާރޭގެ އުފަންދާ ގޮއްޗެއް ޕާޓްކުން އަންގަން ޖެހޭނެއެވެ.

7. މާލެ މއ.ވަންނާރޭގެ ނަފަޤާ ދަރިފުޅު ހިލޭގޮތުން 03 މިހާރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ވަންނާރޭގެ އުފަންދާ 978.32 އަކަފޫޓުގެ އަދިއެ ގޮއްޗާއި އެގޮތުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުވާ ދުރަށުން ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ ތިރިފައިވާ 326.10 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުވާފަދަރުގެ 195.66 އަކަފޫޓު ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ ބާއްވާފައިވާ ދެންބާކީއޮތް 130.44 އަކަފޫޓު ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ 02 ދަރިންކަމުގައިވާ ދަރިފުޅު ސާފު އަޙުމަދު އަލީ ސަލީމު އައިޝާ(14 އަހަރު) އަށް ހަވަލުކުރަން ހިއްސާކުރަމުން، މިގޮތުން ބައެއް ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ އޮންނާނީ، ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ ދަރިއަކުގެ ބައި ބާކީއޮތް ހަމަޖެހިގައި އޮތްކަމުގެ ބާރުއޮތްކަމަށް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމާއިބެދޭ ގޮތެއްގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާގޮތަށް އަންގަން ޖެހޭނެއެވެ.

8. މާލެ މއ.ވަންނާރޭގެ ނަފަޤާ ދަރިފުޅު ހިލޭގޮތުން 03 މިހާރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ވަންނާރޭގެ އުފަންދާ 978.32 އަކަފޫޓުގެ އަދިއެ ގޮއްޗާއި އެގޮތުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުވާ ދުރަށުން ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ ތިރިފައިވާ 326.10 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުވާފަދަރުގެ 195.66 އަކަފޫޓު ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ ބާއްވާފައިވާ ދެންބާކީއޮތް 130.44 އަކަފޫޓު ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ނަފަޤާ ދަރިފުޅުގެ 02 ދަރިންކަމުގައިވާ ދަރިފުޅު ސާފު އަޙުމަދު އަލީ ސަލީމު އައިޝާ(14 އަހަރު) އަށް ހަވަލުކުރަން ހިއްސާ ދިނުމަށް، މިގޮތަށް ދިނުމަށް އަލީ ސަލީމު އައިޝާ، ނަފަޤާ ދަރިފުޅު ސާފު އަލީ (14 އަހަރު) ގެ ފަހަރުގެން

މިހިބަ ބަލައިގެން ޤަބޫލުކުރައްވާތީ، ހިބައިގެ އިޤްރާރާއި ޤަބޫލު ސަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހުށަހަޅައިދެއްވުމުން މިހިބައިގެ ޝަރުޠު އަދި ރުކުނު އެންމެހައި ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ސަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގޭތީވެ.

ހުކުމް:

ދެންފަހު، އިސްތިދުލާލާ ބައްޔިނާތަކާއި ޤަރީނާތަކުން ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ސަރީޢަތުން ބެލުމުން، މާލެ މ.ފަންޑާރުގެ ސަރިންދާ މުޙައްމަދު ހިފެހެއްޓުން 03 ދަރިންގެ ނަފަޤާގެ ރަޖިސްޓްރީކުރައްވާ މ.ފަންޑާރުގެ އުޒްމާ 978.32 އަމެރިކާ ޑޮލަރުގެ އަދަދަކަށް ކަނޑައެޅި އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނަފަޤާ މުދަލުން ސަރިންދާ މުޙައްމަދުން ލިބިފައިވާ 326.10 އަމެރިކާ ޑޮލަރުގެ ބަދަލު އިމާރާތްތަކާއި ނަފަޤާދެވުމުގެ 195.66 އަމެރިކާ ސަރިންދާ މުޙައްމަދުން ބާކީވަނީ ދަރިކަލުންގެ 130.44 އަމެރިކާ ސަރިންދާ މުޙައްމަދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ސަރިންދާ މުޙައްމަދުގެ 02 ދަރިންކޮށްފައިވާ މުޙައްމަދު ސާލިމް އަހުމަދުއާއި އަދި ސަރަދު އަހުމަދު(14 އަހަރު) އަށް ހަމަވާހާތަނަށް ހިބަކޮށް ދިނުމަށް، މިހިބަ ލިބެން އަދި ސަރަދު އަހުމަދުއާއި، މުޙައްމަދު ސާލިމް އަހުމަދު (14 އަހަރު) ގެ ފަރާތުން މިހިބަ ބަލައިގެން ޤަބޫލުކުރައްވާތީ، ހިބައިގެ އިޤްރާރާއި ޤަބޫލު ސަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހުށަހަޅައިދެއްވުމުން މިހިބަ ޞައްޙަ ކަމަށާއި، މިހިބައިގެ ސަބަބުން މ.ފަންޑާރުގެ އުޒްމާ އަދިއްލަ ގޭތެރެއިން އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނަފަޤާ މުދަލުން ސަރިންދާ މުޙައްމަދުން ލިބިފައިވާ 326.10 އަމެރިކާ ޑޮލަރުގެ ބިލުގެރިއިން 130.44 އަމެރިކާ ބަދަލު، އެބަލުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނަފަޤާ މުދާ މިލްކު މިހިބަލިބުނުކަން މ.ފަންޑާރުގެ އަދި ސަރަދު އަހުމަދުއާއި، މުޙައްމަދު ސާލިމް އަހުމަދު (14 އަހަރު)އަށް ހަމަވާހާތަނަށް ކަނޑައެޅި ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ހުކުމްކުރީމެވެ.

١٣ ذُوالقَعدَة ١٤٤٢هـ

23 ޖޫން 2021 މ.

ފެމިލީ ކޯޓުގެ ޤާޟީ ކަމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އަދާކުރައްވާ

ޢަބްދުﷲ ނަސީމް

ޤާޟީ