بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court

Male',

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 541/Fm-C/2021

ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުން ތާރީޚު: 16.03.2021

ނިމުން ތާރީޚު: 03.05.2021

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް :

ނަން(އެނގިފައިވާ ނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު
އިބްރާހީމް ސަމީރު(ސަމީރު)	ހ.މަރިއަމްމާގެ މާލެ	ހ.މަރިއަމްމާގެ މާލެ	65	A042333

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އެނގިފައިވާ ނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު
އަބްދުﷲ ޝަހުޒާން ސަމީރު(އަބްދުﷲ ޝަހުޒާން)	ހ.މަރިއަމްމާގެ މާލެ	ހ.މަރިއަމްމާގެ މާލެ	35	A056229
މަރްޔަމް ޝަފާޒާ(ޝަފާޒާ)	ހ.މަރިއަމްމާގެ މާލެ	ހ.މަރިއަމްމާގެ މާލެ	39	A068542
ނަސްރީނާ އަބްދުލްކަރީމް(ނަސްރީނާ)	ހ.ރުކާގެ މާލެ	ހ.މަރިއަމްމާގެ މާލެ	59	A052195

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ހ.މަރިއަމްމާގެ އިބްރާހީމް ސަފީރު ހިމެނިގެން 9 ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.މަރިއަމްމާގެ އުފެދިދާ ބަންގަރަ ގޯތިން ބިން އަދައިނަކުރުމުން އިބްރާހީމް ސަފީރަށް ލިބިފައިވާ 127.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އިމާރާތުގެ ނުފޫޒުމުދާ 3 ބައިކުރުމަށްފަހު އެއިން 1/3 ބައި އިބްރާހީމް ސަފީރަށް ބެހުމަށްފަހު ބާކީ 2/3 ބައި އިބްރާހީމް ސަފީރުގެ މިރާތުން ކަނޑައި، އިބްރާހީމް ސަފީރުގެ 02 ދަރިން ކުރުގައިވާ ހ.މަރިއަމްމާގެ އަބްދުﷲ ޝަރުފާން ސަފީރު އާއި މަރިޔަމް ޝަފާޤާން ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އިބްރާހީމް ސަފީރު ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ޝަރީޢަތުން ނިންމާކަމަށް:

1. މާލެ ހ.މަރިއަމްމާގެ އިބްރާހީމް ސަފީރު ހިމެނިގެން 9 ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.މަރިއަމްމާގެ އުފެދިދާ ބަންގަރަ ގޯތިން ބިން އަދައިނަކުރުމުން އިބްރާހީމް ސަފީރަށް ލިބިފައިވާ 127.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އިމާރާތުގެ ނުފޫޒުމުދާ 3 ބައިކުރުމަށްފަހު އެއިން 1/3 ބައި އިބްރާހީމް ސަފީރަށް ބެހުމަށްފަހު ބާކީ 2/3 ބައި އިބްރާހީމް ސަފީރުގެ މިރާތުން ކަނޑައި، އިބްރާހީމް ސަފީރުގެ 02 ދަރިން ކުރުގައިވާ ހ.މަރިއަމްމާގެ އަބްދުﷲ ޝަރުފާން ސަފީރު އާއި މަރިޔަމް ޝަފާޤާން ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށާއި، އިބްރާހީމް ސަފީރުގެ މި 02 ދަރިން ފިޔަވާ އިތުރު ދަރިއަކު ދުނިޔޭގައި ނެތްކަމަށާއި، އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއަކުވެސް ނެތްކަމަށާއި، މިގޮތަށް މިހިބަކުރާއިރުގައި އިބްރާހީމް ސަފީރުގެ އަނބި ނަސްރީނާ އަބްދުއްލަޠީފް އިންކާރު ނުކުރާކަމަށާއި، އަދި މިގޮތެއްގެ ރަހުނުކުރެވިފައި ނުވާ ގޮތްތެއްކަމަށް ވެސް އިބްރާހީމް ސަފީރު ހިމެނިގެން 9 ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.މަރިއަމްމާގެ އުފެދިދާ ބަންގަރަ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތުގެ ނުފޫޒު މުދަލުން އިބްރާހީމް ސަފީރަށް ލިބިފައިވާ 127.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތުގެ ނުފޫޒު މުދަލުގެ 2/3(ތިން ބައި ކުޅަ ދެބައި) އިބްރާހީމް ސަފީރުގެ މިރާތުން ކަނޑައި އިބްރާހީމް ސަފީރުގެ 02 ދަރިން ކުރުގައިވާ ހ.މަރިއަމްމާގެ އަބްދުﷲ ޝަރުފާން ސަފީރު އާއި މަރިޔަމް ޝަފާޤާން ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އިބްރާހީމް ސަފީރު މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާތީވެ.

2. މާލެ ހ.މަރިޔަމްމާގެ އިބްރާހީމް ސަލީމު ހިމެނިގެން 9 ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.މަރިޔަމްމާގެ އެވިޔާ ބަންގަލަ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުން އިބްރާހީމް ސަލީމަށް ލިބިފައިވާ 127.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 2/3(ތިން ބައި ކުޅަ ދެބައި) އިބްރާހީމް ސަލީމުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އިބްރާހީމް ސަލީމުގެ 02 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.މަރިޔަމްމާގެ އަބްދުﷲ ޝަރުފާން ސަލީމު އާއި މަރިޔަމް ޝަފީޤާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދިނުމާއިމެދު އިއުތިރާޒެއް ނެތްކަމުގައި ދިރިހުރިގައި ހިމެނިގެން ނޫނީ އިބްރާހީމް ސަލީމުގެ އަނބި ހ.ރޯކާގެ ނަސްރީނާ އަބްދުލްޙަކީމް ބުނެފައިވެއެވެ.

3. މާލެ ހ.މަރިޔަމްމާގެ އިބްރާހީމް ސަލީމު ހިމެނިގެން 9 ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.މަރިޔަމްމާގެ އެވިޔާ ބަންގަލަ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުން އިބްރާހީމް ސަލީމަށް ލިބިފައިވާ 127.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 2/3(ތިން ބައި ކުޅަ ދެބައި) އިބްރާހީމް ސަލީމުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އިބްރާހީމް ސަލީމުގެ 02 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.މަރިޔަމްމާގެ އަބްދުﷲ ޝަރުފާން ސަލީމު އާއި މަރިޔަމް ޝަފީޤާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށް ދިނުމުގައި މި ހިބަ ލިބޭނީ އަބްދުﷲ ޝަރުފާން ސަލީމު އާއި މަރިޔަމް ޝަފީޤާ މިހިބަ ބަލައިގަނެ ޤަބޫލު ކުރާކަމަށް ބުނެފައިވެއެވެ.

4. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކުން ބަލާއިރު ހ.މަރިޔަމްމާގެ އެވިޔާ 1085 އަކަފޫޓުގެ ބަންގަލަ ގޯއްޗާއި މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ ހ.މަރިޔަމްމާގެ އިބްރާހީމް ސަލީމު ހިމެނިގެން 09 ފަރާތުގެ ނަމުގައިކަމާއި، އަދި މިގޯތި ބައިން 06 ބައިން ބިންއަށްބަހާލުމުން އިބްރާހީމް ސަލީމުއަށް 127.5 އަކަފޫޓު ލިބިފައިވާކަން މިގޯތީގެ ނަންބަރު ބ.17630 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތެއްވާތޯ ބެލުމަށް ކުރުމުން ފޮނުވި ކާޑުގެ ނަންބަރު:(IUL)146-B10/PSM/2021/57 (21 މާރިޗު 2021) އިއުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެއްޖެ މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތެއްގެ ޙައްޤެއް ނުވާތީ ބައްޔިތުގެ ބައިއޮތިއާސް ހިމެނިފައިވާކަން އެނގެން ދައުވާއެއް ނުވާތީ ޝަކުވާއެއްއިއްތިރާޒެއް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހެޅިފައިނުވާތީ، މިބައިގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތެއް ނެތްކަމަށް ބަލަން ޖެހެއެވެ.

5. މާލެ ހ.މަރިޔައްމާގެ އިބްރާހިމް ސަލީމުގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ބުނާފަދަ ދަރަނިއެއް ސާބިތުވެ އަދާނުކުރާ ވާކަން އިންޑިއާން ނޯޓުކަން ފުރިހޭ ކޯޓުގެ މަޙްކަމާއި ސާފުކާރު ހުކުމްތަކުން އެނގެން އޮތެވެ.

6. މާލެ ހ.މަރިޔައްމާގެ އުތުރިދާ ބަންގާރަ ގެއްލުވި ހ.މަރިޔައްމާގެ އިބްރާހިމް ސަލީމު ހިމެނިގެން 09 ވަރުތާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަށްކަމާއި، އަދި މިގޯތި 06 ބަހަން ހިއްސާދާރުންކުރުމުން އިބްރާހިމް ސަލީމުއަށް 127.5 އަކަފޫޓު ލިބިފައިވާކަމާއި، މިގޯއްޗަ ނަމުން ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި ނުވާ ގޯއްޗަށްކަމާއި، މިގޯތި އޮންނަނީ ގޯތީގެ ވަރަށްގެންވާ މިންވަރު މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/118 (19 އޭޕްރިލް 2021) ސިޓީނާއި އެސިޓީއާއި ފޮނުވާފައިވާ ހ.މަރިޔައްމާގެ އުތުރިދާ ގޯތީގެ ޗާޓުން އެނގެން އޮތެވެ.

7. މާލެ ހ.މަރިޔައްމާގެ އިބްރާހިމް ސަލީމު ހިމެނިގެން 9 ވާރުތަވެރިންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހ.މަރިޔައްމާގެ އުތުރިދާ ބަންގާރަ ބިމުގައިވާ އެންމެގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުހުދުގު މުދަލުން އިބްރާހިމް ސަލީމަށް ލިބިފައިވާ 127.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އެންމެގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުހުދުގު މުދަލުގެ 2/3 (ތިން ބައި ކުރެ ދެބައި) އިބްރާހިމް ސަލީމުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އިބްރާހިމް ސަލީމުގެ 02 ދަރިން ކުދިގައިވާ ހ.މަރިޔައްމާގެ ޢަބްދުﷲ ޝައުފާން ސަލީމު އާއި މަރްޔަމް ޝަފްޤާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދިން ނަމަވެސް، އިބްރާހިމް ސަލީމަށް މިގޮތުން ބައެއް އޮންނާނީ، އިބްރާހިމް ސަލީމަށް ދަރިއެއްގެން ވަނަށް ހަމަޖެހިފައި އޮތްކަމުގައި ބެލެނިވެރިކަން ހިބައިން ނުވާތީ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމާއިބެހޭ ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތެވެ.

8. މާލެ ހ.މަރިޔައްމާގެ އިބްރާހިމް ސަލީމު ހިމެނިގެން 9 ވާރުތަވެރިންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހ.މަރިޔައްމާގެ އުތުރިދާ ބަންގާރަ ބިމުގައިވާ އެންމެގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުހުދުގު މުދަލުން އިބްރާހިމް ސަލީމަށް ލިބިފައިވާ 127.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އެންމެގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުހުދުގު މުދަލުގެ 2/3 (ތިން ބައި ކުރެ ދެބައި) އިބްރާހިމް ސަލީމުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އިބްރާހިމް ސަލީމުގެ 02 ދަރިން ކުދިގައިވާ ހ.މަރިޔައްމާގެ ޢަބްދުﷲ ޝައުފާން ސަލީމު އާއި މަރްޔަމް ޝަފްޤާއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބަކޮށް ދިނުމުން، މިހެން ލިބުން ޢަބްދުﷲ ޝައުފާން ސަލީމު އާއި މަރްޔަމް ޝަފްޤާ މިހެން ބަލައިގެން ޤަބޫލުކޮށްފައިވާތީ، ހިބައިގެ އިޖާބާއި ޤަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި

ހިނގައިދިއުމުން މިހިބައިގެ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްލާމްދީނާއި ބަޔާންކޮށްދޭ ފަރާއިޟުގެ ނުޞޫޞުތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ބަލާލުމުން، މާލެ ހ.މަރިއަސްމާގެ އިބްރާހިމް ސަލީމު ހިޔުނިގެން 9 ފަރާއިޟުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.މަރިއަސްމާގެ އެވިނާ ބަންޑާރަ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުނު މުދަލުން އިބްރާހިމް ސަލީމަށް ލިބިފައިވާ 127.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުނު މުދަލުގެ 2/3(ތިން ބައި ކުރަ ދެބައި) އިބްރާހިމް ސަލީމުގެ މިލްކުކަން ކަނޑައި އިބްރާހިމް ސަލީމުގެ 02 ދަރިން ކުދިގައިވާ ހ.މަރިއަސްމާގެ އަބްދުﷲ ސަޢުދާން ސަލީމު އާއި މަރްޔަމް ޝަފްޤާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކުރުމަށް ދޭންނިންމި، މިހިބަ ލިބޭން އަބްދުﷲ ސަޢުދާން ސަލީމު އާއި މަރްޔަމް ޝަފްޤާ މިހިބަ ބަހައިގެން ފޯރުކުރުން ހިބައިގެ އިޤްރާރު ފޯމު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގައިދިއުމުން މިހިބަ ސާބިތު ކަމަށާއި، މިހިބައިގެ ސަބަބުން ހ.މަރިއަސްމާގެ އެވިނާ ބަންޑާރަ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުނު މުދަލުން އިބްރާހިމް ސަލީމަށް ލިބިފައިވާ 127.5 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުނު މުދަލުގެ 2/3(ތިން ބައި ކުރަ ދެބައި) މިލްކު މިލްކުވެގެންވަނީ އަބްދުﷲ ސަޢުދާން ސަލީމު އާއި މަރްޔަމް ޝަފްޤާއަށް ހަމަހަމައަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

٢١ رَمَضَان ١٤٤٢هـ.

03 މޭ 2021 މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

އަބްދުﷲ ނަޝީދު

ޤާޟީ