Family Court

Male',

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ކޭސް ނަންބަރު: 507/Fm-C/2021

ކޭސްގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 14.03.2021

ނިމުނު ތާރީޚް: 02.05.2021

ދައުވާލިބޭ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔައިގަންނަނަން)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޝަރީފާ މުޙައްމަދު(ޝަރީފާ)	ދަފްތަރު ނަންބަރު ހސ 7705 މާލެ	މއ.ހުރަވީގެ މާލެ	61	A026252

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔައިގަންނަނަން)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަޙްމަދު ޢަނީސް(އަޙްމަދު ޢަނީސް)	ނިސާ ބ.ތުޅާދޫ	ހުޅުމާލެ ފްލެޓް 11285 މާލެ	38	A070057
މުޙައްމަދު ޢަނީސް(ޢަނީސް)	ނިސާ ބ.ތުޅާދޫ	ނިސާ ބ.ތުޅާދޫ	35	A105244
ޢަބްދުﷲ ޢަނީސް(ޢަނީސް)	ނިސާ ބ.ތުޅާދޫ	ހުޅުމާލެ ފްލެޓް 139-2-02 މާލެ	31	A124068
އިބްރާހީމް ޢަނީސް(ޢަނީސް)	ނިސާ ބ.ތުޅާދޫ	ހުޅުމާލެ ފްލެޓް 139-2-02 މާލެ	29	A258043
އާމިނަތު ރިފްޒާ(ރިފްޒާ)	މ.ވައިޓްޕީސް މާލެ	މއ.ހުރަވީގެ މާލެ	25	A362886

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ދސ 7705 ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ޖަވާހިރު އުފާބިހާ ބަންގަލާ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފޫދާ މުދާ ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ ބ.ތުޅާދޫ ނިސާ އަޙްމަދު އަނީސާއާއި، މުޙައްމަދު އަނީސާއާއި، ޢަބްދުﷲ އަނީސާއާއި، އިބްރާހީމް އަނީސާއާއި، މ.ވައިޓްހިލްސް އާމިނަތު ރިފްޤާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ޝަރީފާ މުޙައްމަދު ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ދސ 7705 ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ޖަވާހިރު އުފާބިހާ ބަންގަލާ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފޫދާ މުދާ ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ ބ.ތުޅާދޫ ނިސާ އަޙްމަދު އަނީސާއާއި، މުޙައްމަދު އަނީސާއާއި، ޢަބްދުﷲ އަނީސާއާއި، އިބްރާހީމް އަނީސާއާއި، މ.ވައިޓްހިލްސް އާމިނަތު ރިފްޤާއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބައިން ދިނުމަކީ، ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ މި 05 ދަރިން ފިޔަވާ އިތުރު ދަރިއަކު އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ ދުވަންދަރި އަކުވެސް ނެތްކަމަށާއި، އަދި ފިރިއަކުވެސް ނެތްކަމަށާއި، އަދި މިގޮތަށް ރަސްމީކުރުމުގައި ނުވާ ގެއްލުމެއްނުވާކަމަށާއި، މިގޮތުން މިހިބަޔަކީ ނަމަވެސް ހިބައިންދީ މިހާރު ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ ދަރިންނާއެކު ޝަރީފާ މުޙައްމަދަށް ދިރިއުޅެވޭނެކަމަށް ބުނެ މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ދސ 7705 ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ޖަވާހިރު އުފާބިހާ ބަންގަލާ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފޫދާ މުދާ ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ ބ.ތުޅާދޫ ނިސާ އަޙްމަދު އަނީސާއާއި، މުޙައްމަދު އަނީސާއާއި، ޢަބްދުﷲ އަނީސާއާއި، އިބްރާހީމް އަނީސާއާއި، މ.ވައިޓްހިލްސް އާމިނަތު ރިފްޤާއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބައިން ދިނުމަށް ބުނެ ޝަރީފާ މުޙައްމަދު މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވެއެވެ.

2. މާލެ ދަފްތަރު.ނަންބަރު ޗ-7705 ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ. ގުލްބަހާރު އެފްލިއާ ބަންގަލަ ގޭގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުދުކުރާ މުދާ ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކުދިންގައިވާ އަހުމަދު އަނީސްއާއި، މުހައްމަދު އަނީސްއާއި، އަބްދުﷲ އަނީސްއާއި، އިބްރާހީމް އަނީސްއާއި، އާމިނަތު ރިފްޒާނާ ހަމަހަމަކޮށް ހިއްސާ ދެއްވާ ފަދައިން ގ. ހިތަ ބަލައިގަތް ގާބިލްކަމާކަނާއި، ޝަރީފާ މުހައްމަދު މަރުވެ ދިޔަކަމަށްވަނިކޮށް ހިއްސާ މިގޮތަށް ޝަރީފާ މުހައްމަދު ބަރަބަރުކޮށްދީ ދިރިއުޅުއްވާނަމަ މިއަދަ ވަރުން ދަރިންކުދިންގައިވާ އަހުމަދު އަނީސްއާއި، އާމިނަތު ރިފްޒާނާއި، މުހައްމަދު އަނީސްއާއި، އަބްދުﷲ އަނީސްއާއި، އިބްރާހީމް އަނީސްގެ ފަރާތުން ބޭނުންވެއެވެ.

3. ހުކުމްގައިވާ ލިބުންތަކާއި، ބާރުންތަކަށް ބަލާއިރު މ. ގުލްބަހާރުގެ 159 އަކަފޫޓުގެ ބަންގަލަ ގެއްލާއި މިގޭގައިވާ އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިނުވާ މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ޗ-7705 ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައިކަން މިގޭގެ ނަންބަރު ބ.19806 އިމާރާތައި ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޭގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުދުކުރާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރި ކަމާއިމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތުއްވެސް ބޮޑުކަން ކުރުވުން ފުލުހުން ކޮށްގެ ނަންބަރު: (IUL)146-B10/PSM/2021/57 (21 މާރިޗު 2021) އިޤުރާރުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެއްޖެ މިގޭގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުދުކުރާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ހައްގެއް ނުވަތަ ހައްޤުގެ ބައެއްވެރިޔާ ހިމެނިފައިވާކަން އެނގަ ދައުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްވެރިޔާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މިގޭގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތައް ނުތަކަތަން ބަލައިން ޤަބޫލެވެ.

4. މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ޗ-7705 ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ވަޞިއްޔަތް ޚާއްޞަ ނަންބަރު 28/76 ބުނާފަދަ ދަރަނިޖެއް ސާބިތުވެ އަދާނުކުރެވޭ ވާކަން އެނގެނިންތަކަން ފުލުހު ކޮށްގެ މައުލޫމާތު ސާފުކަނާ ފުރުޞަތުކަން އެނގެން ނެތެވެ.

5. މާލެ މ. ގުލްބަހާރު 159 އަކަފޫޓުގެ ބަންގަލާ ގެއްލާޔަ ޝަރީފާ މުހައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގެއްލާއްޔަކާއި، މިގެއްލާޔަ ރަހުނު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި ނުވާ ގެއްލާއްޔަކާއި، މިގޮތް އޮންނަކަމާއި ގޭގެ ވަރަށްގެންވާ މިންވަރު މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު:

425-B5/146/2021/103 (01 އޯގަސްޓް 2021) ސިޓީއާއި އެސިޓީއާއިއެކު ފޮނުވާފައިވާ މ.ފްލެޓް
އެފްލެޓާ ގުޅޭ ޚަބަރު އަންގަން ޖެހޭނެއެވެ.

6. މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ހސ 7705 ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ފްލެޓް
އެފްލެޓާ ބަންދަކަށް ގުޅިގެންވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދާ މުދާ ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި
ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކުރެއްވާ ބައްޕާ ނިސް ޢަބްދުﷲ އަނީސްއާއި، މުޙައްމަދު އަނީސްއާއި،
ޢަބްދުﷲ އަނީސްއާއި، އިބްރާހީމް އަނީސްއާއި، މ.ފައިޒާނީސް އާމިނަތު ރިފްޒާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދިން
ނަމަވެސް، ހިބައިނުދީ މިހާރު ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ ދަރިންނާއެކު ޝަރީފާ މުޙައްމަދަށް ދިރިއުޅުއްވުމަށް
ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ ދަރިން ބޭނުންކުރައްވާ، ޝަރީފާ މުޙައްމަދަށް ދިރިއުޅުއްވުން ތަނެއް ހަމަޖެހިފައި އޮތްކަމުގައި
ބެލެންސްތަކަށް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތެއްގެން ދިނުމާއިބެހޭ ޤާނޫނުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އަންގަން
އޮވެއެވެ.

7. މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ހސ 7705 ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ފްލެޓް
އެފްލެޓާ ބަންދަކަށް ގުޅިގެންވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދާ މުދާ ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި
ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކުރެއްވާ ބައްޕާ ނިސް ޢަބްދުﷲ އަނީސްއާއި، މުޙައްމަދު އަނީސްއާއި،
ޢަބްދުﷲ އަނީސްއާއި، އިބްރާހީމް އަނީސްއާއި، މ.ފައިޒާނީސް އާމިނަތު ރިފްޒާއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބަކޮށް
ދިންނަމަވެސް، މިހިބަ ލިޔުން ޢަބްދުﷲ އަނީސްއާއި، މުޙައްމަދު އަނީސްއާއި، ޢަބްދުﷲ އަނީސްއާއި، އިބްރާހީމް
އަނީސްއާއި، އާމިނަތު ރިފްޒާ މިހިބަ ބަލައިގަތުން ގަބޫލުކުރެއްވިކަމަށް، ހިބައިގެ އިޤްރާރު ޝަރީޢަތުގެ
މަޖިލީހުގައި ހިނގައިދިޔުމުން މިހިބައިގެ ޝަރުޠު އަދި ފާހަގަ އެންމެހައި ރުކުންތައް ފުރިހަމަވެފައިވާކަން
ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އަންގައެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކުގެ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ބެލުމުން، މާލެ
ދަފްތަރު ނަންބަރު ހސ 7705 ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ފްލެޓް އެފްލެޓާ

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯނު | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް

ބަންޑާރަ ކޮށީގައިވާ އުނދުރައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ޝަރީފާ މުޙައްމަދުގެ މީރާތުން ކަނޑައި ޝަރީފާ

މުޙައްމަދުގެ 05 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.ބީގާދު ނީޝޯ އަޙްމަދު އަނީސާއި، މުޙައްމަދު އަނީސާއި، ޢަބްދުﷲ

އަނީސާއި، އިބްރާހީމް އަނީސާއި، މ.ވައިޓްފިޝް އާމިނަތު ރިޒްވާނަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބަކޮށް ދިނުމަށް،

މިރަބަ ދިޔަޝް އަޙްމަދު އަނީސާއި، މުޙައްމަދު އަނީސާއި، ޢަބްދުﷲ އަނީސާއި، އިބްރާހީމް އަނީސާއި،

މ.ވައިޓްފިޝް އާމިނަތު ރިޒްވާ މިރަބަ ބަލަޔަކުން ގަބޫލުކުރާ ހިސާބުގެ އިތުބާރު ގަބޫލު ސަރީޢާގެ

މަޒްހަބުގައި ހިސާބުކުރުމުން މިރަބަ ބަހައިދާނެއެވެ، މިރަބައިގެ ސަބަބުން މ.ނޮގުލުދ އެއްގަމާ 159

އަކާފަގެ ބަންޑާރަ ކޮށީގައިވާ އުނދުރައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ މިހާރު މިހާރުވާގޮތަށް ހ.ބީގާދު

ނީޝޯ އަޙްމަދު އަނީސާއި، މުޙައްމަދު އަނީސާއި، ޢަބްދުﷲ އަނީސާއި، އިބްރާހީމް އަނީސާއި،

މ.ވައިޓްފިޝް އާމިނަތު ރިޒްވާނަށް ހަމަހަމަކޮށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

٢٠ رَمَضَان ١٤٤٢هـ

02 މެއި 2021 މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލެއި ނިޔާކުރެއްވީ

ޢަބްދުﷲ ނަޝީދު

ޤާޟީ

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ

Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives

Phone: 3325502 :ފޯން | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް