ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

Family Court
Male',
Maldives

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 1896/Fm-C/2020

ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ވަޞިއްޔަތުން ދިނުން

މައްސަލަ ނިމިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 23.12.2020

ނިމުނު ތާރީޚް: 07.03.2021

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ. ނަންބަރު
އަހުމަދު ޝާކިރު (އަހުމަދު ޝާކިރު)	ގ.ސީސަންވިލާ މާލެ	ގ.ސީސަންވިލާ މާލެ	70	A035121

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ. ނަންބަރު
ޒާހިމަތު ރަޝީދާ(ރަޝީދާ)	ގ.ސީސަންވިލާ މާލެ	ގ.ސީސަންވިލާ މާލެ	60	A035123

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަބްދުﷲ ޝާކިރު ހިމެނިގެން 04 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ(ރަޖިސްޓްރީނަމްބަރު މ.4274) އުތުރާ އަމީނީމަގު ގޯޅިން އަބްދުﷲ ޝާކިރުއަށް ލިބިފައިވާ 448.67 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒާ މުދާ، އަބްދުﷲ ޝާކިރު ނަސީބުވާނެކަން އަބްދުﷲ ޝާކިރު މަރުވުމަށްފަހު އޭނާގެ އަނބި ގ.ސީސަންވިލާ ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ވަސިއްޔަތެއް ދިނުމަށް އެދި އަބްދުﷲ ޝާކިރުގެ ވާރިސުން ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަބްދުﷲ ޝާކިރު ހިމެނިގެން 04 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.4274) އުތުރާ އަމީނީމަގު ގޯޅިން އަބްދުﷲ ޝާކިރުއަށް ލިބިފައިވާ 448.67 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒާ މުދާ، އަބްދުﷲ ޝާކިރު ނަސީބު ވާނެކަން އަބްދުﷲ ޝާކިރު މަރުވުމަށްފަހު އޭނާގެ އަނބި ގ.ސީސަންވިލާ ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ވަސިއްޔަތެއް ދިނުމަށް އެދި އަބްދުﷲ ޝާކިރުގެ ވާރިސުން ހުށަހެޅި މައްސަލައިގައި، އަބްދުﷲ ޝާކިރުގެ އުފަންދަރިއެއް އަދި މަރުވުމުގެ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއަކުވެސް ނެތްކަމާއި، އަދި މަންމައާއި ބައްޕައެއްވެސް ނެތްކަމާއި، މިގޮތަށް ދަރުނަކުރުވިފައި ނުވާ ގޮތަކަށްވެސް އަބްދުﷲ ޝާކިރު ހިމެނިގެން 04 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.4274) އުތުރާ އަމީނީމަގު ގޯޅިން އަބްދުﷲ ޝާކިރު ލިބިފައިވާ 448.67 އަކަފޫޓު ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒާ މުދާ، އަބްދުﷲ ޝާކިރު ދުނިޔޭގައި ނަސީބު ވާނެކަން އޭނާގެ އަނބި ގ.ސީސަންވިލާ ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ވަސިއްޔަތެއް ދިނުމަށް އެދި އަބްދުﷲ ޝާކިރުގެ ވާރިސުން ބަދަލުގައި ސަރީޢަތަށް ހުށަހެޅި މާލެ ދަފްތަރު ނަންބަރު ދރ 931 މުބާރަކު އަދާކުރި މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2. މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަބްދުﷲ ޝާހިދު ހިމެނޭގޮތުން 04 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.4274) އެވް ކިޔާ އަމިއްލަ ގެއިން އަބްދުﷲ ޝާހިދުއަށް ލިބިފައިވާ 2/3 ބައިހިއްސާ، 448.67 އަކަފޫޓު ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ހިމެނޭ މުދާ، އަބްދުﷲ ޝާހިދު ދުނިޔޭގައި ނެތްދުވަހަކުން، އަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ އަނބި ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ދިނުމަށް ވަސިއްޔަތްކޮށްފައިވާތީ، ވަސިއްޔަތުން ދެއްވި ފަރާތުން އެވަސިއްޔަތް ބަލައިގަތުމަށް ޤަބޫލުކުރާކަމަށް އަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ އަނބި ފާތިމަތު ރަޝީދާ ބުނެފައިވެއެވެ.

3. ހަރަކާތްފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކަށް ބަލައިލުމުން ގ.ސީސަންވިލާ އެވްކިޔާ 1346 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ މިގޯތިޔަކީ އަބްދުﷲ ޝާހިދުއާއި ފާތިމަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ކޮޅިގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގޯއްޓެއްކަމާއި، ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް މިގޯތިންވާ 2/3 ބައި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަސިއްޔަތްކޮށްފައިން ފާތިމަތު ރަޝީދާގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާއްމު އެއްބަސްވުމުން ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދިނުމާއި ދުވަސް މިގޯއްޓަ އަބްދުﷲ ޝާހިދު ހިމެނޭގޮތުން 04 ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ގޯއްޓެއްކަމުން މިގޯއްޓަކީ މާލެ މުނިސިޕަލްޓީއިން ހައްދަވައި ދޫކޮށްފައިވާ ނަންބަރު މ.4274 އިމާރާތުގައި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން ޙައްޤުތައް، މިގޯތީގެ 1/3 ބައި އަބްދުﷲ ޝާހިދުއަށް ޙައްޤުކަން އެނގޭކަމާއި، މިގޯތި ޙައްޤުކަމުންނާއި ގޯތީގެ ވަރަށްގިނަ ދިނުމުގެ ބޮޑުމިން އަދި މިގޯތީގެ ރަސްމީ ކަރުދާހުގައިވާ ގޯތިގެ ބަޔާނުގައި މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/15 (14 ޖަނަވަރީ 2021) ސިޓީއާއި، އެސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ އެވްކިޔާ މިގޯތީގެ ޗާޓުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

4. މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިބެހޭ ދަޢުވާކުރި ފަރާތުން ބޭފުޅަކު ކުރިން ކޯޓުން ފޮނުވި ކޯޓުގެ ނަންބަރު:(IUL)146-B10/PSM/2021/5 (07 ޖަނަވަރީ 2021)ގެ އިޢުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއްގެ ބައިވެރިއް ނުވަތަ ބައިގެ ބަޔާންނާއިވާރު ހުށަހަޅާފައިން އެފަދަ ދައުވާއެއް ނުވަތަ ސަކާވާއިއްވާރު އަންގާ ފަރާތްތަކުން ހަރަކާތްތެރިވެފައިނުވާތީ، މިގޯތީގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއް ހުށަހެޅުމުގައި ޝަކުވާތަކެއް އަނގެން ނެތެވެ.

5. މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަބްދުﷲ ޝާހިދު ހިމެނޭގޮތުން 04 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.4274) އެވް ކިޔާ 1346 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގެއިން އަބްދުﷲ ޝާހިދުއަށް ޙައްޤު 1/3

ބައްޔަތާ 448.67 އަކަފޫޓު ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ، އަޙްމަދު ޝާކިރު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހުން އަޙްމަދު ޝާކިރުގެ އަނބި ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ދިނުމަށް ވަސިއްޔަތްކޮށްފައިވާ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމަށްފަހުން އެވަސިއްޔަތުގެ އަޙްމަދު ޝާކިރުގެ އަނބި ފާތިމަތު ރަޝީދާ ބަލައިގަތުން ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާތީ، މިވަސިއްޔަތުގެ އެންމެހައި ކަންތައް ޝަރީޢަތުގެ މަޤާޞިދުގައި ހިނގާދިޔުމުން މިވަސިއްޔަތުގެ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ތަރުތީބުން ފުރިހަމަވެފައިވާ ކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގޭތީވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤަވާޢިދުތަކުން ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަޙްމަދު ޝާކިރު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A035121) ހިމެނިގެން 04 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.4274) އުވެ ހިއާ 1346 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތިން އަޙްމަދު ޝާކިރުއަށް އޮތް 1/3 ބައްޔަތާ 448.67 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ، އަޙްމަދު ޝާކިރު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހުން އަޙްމަދު ޝާކިރުގެ އަނބި ގ.ސީސަންވިލާ ފާތިމަތު ރަޝީދާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A035123)އަށް ދިނުމަށް ވަސިއްޔަތްކޮށްފައިވާ ވަސިއްޔަތް ދިޔައިވާކަން ޝަރީޢަތަށް ޘާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

٢٣ رَجَبُ ١٤٤٢ ހ.

07 މާރިޗު 2021 މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލެއި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ނަސީރު

ޤާޟީ

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯނު | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް

بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court Male', Maldives	ފެމިލީ ކޯޓު މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަމްބަރު: 1896/Fm-C/2020

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ވަޞިއްޔަތުން ދިނުން

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 23.12.2020 ނިމުނު ތާރީޚް:07.03.2021

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަޙްމަދު ޝާކިރު (އަޙްމަދު ޝާކިރު)	ގ.ސީސަންވިލާ މާލެ	ގ.ސީސަންވިލާ މާލެ	70	A035121

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ފާތިމަތު ރަޝީދާ(ރަޝީދާ)	ގ.ސީސަންވިލާ މާލެ	ގ.ސީސަންވިލާ މާލެ	60	A035123

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަހްމަދު ޝާކިރު ހިމެނިގެން 04 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ(ރަޖިސްޓްރީނަމްބަރު މ.4274) އެފްރިޔާ އަމިއްލަ ގޯތިން އަހްމަދު ޝާކިރުއަށް ލިބިފައިވާ 448.67 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފޫރާ މުދާ، އަހްމަދު ޝާކިރު ނެތްދުވަހަކުން އަހްމަދު ޝާކިރު މަރުވުމަށްފަހު އޭނާގެ އަނބި ގ.ސީސަންވިލާ ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ވަސިއްޔަތްކޮށް ދިނުމަށް އެދި އަހްމަދު ޝާކިރުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުން ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަހްމަދު ޝާކިރު ހިމެނިގެން 04 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަމްބަރު މ.4274) އެފްރިޔާ އަމިއްލަ ގޯތިން އަހްމަދު ޝާކިރުއަށް ލިބިފައިވާ 448.67 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފޫރާ މުދާ، އަހްމަދު ޝާކިރު ނެތް ދުވަހަކުން އަހްމަދު ޝާކިރު މަރުވުމަށްފަހު އޭނާގެ އަނބި ގ.ސީސަންވިލާ ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ވަސިއްޔަތްކޮށް ދިނުމަށް އެދި އަހްމަދު ޝާކިރުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއްކަމާއި، އަހްމަދު ޝާކިރުގެ އުފަންދަރިއެއް އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއަކުވެސް ނެތްކަމާއި، އަދި މަންމައާއި ވެސް ބައްޕައާއިވެސް ނެތްކަމާއި، މިގޮތަކީ ރަހުންކުރުވިފައި ނުވާ ގޯއްޗެއްކަމަށް ބުން އަހްމަދު ޝާކިރު ހިމެނިގެން 04 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ(ރަޖިސްޓްރީ ނަމްބަރު މ.4274) އެފްރިޔާ އަމިއްލަ ގޯތިން އަހްމަދު ޝާކިރު ލިބިފައިވާ 448.67 އަކަފޫޓު ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފޫރާ މުދާ، އަހްމަދު ޝާކިރު ދުނިޔޭގައި ނެތްދުވަހަކުން އޭނާގެ އަނބި ގ.ސީސަންވިލާ ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ވަސިއްޔަތްކޮށް ދިނުމަށް އެދި އަހްމަދު ޝާކިރުގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާ މާލެ ދަފްތަރު ނަމްބަރު ދރ 931 ކުރައްވަދު އަސްނަދު މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2. މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަޙްމަދު ޝާކިރު ހިމެނިގެން 04 ވާރިސުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.4274) އޮތް ބިމާ އަމިއްލަ ގޯތިން އަޙްމަދު ޝާކިރުއަށް ލިބިފައިވާ 2/3 ބައިހިއްސާ، 448.67 އަކަފޫޓު ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ، އަޙްމަދު ޝާކިރު ދުނިޔޭގައި ނެތްދުވަހުން، އަޙްމަދު ޝާކިރުގެ އަނބި ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ދިނުމަށް ވަޞިއްޔަތްކޮށްފައިވާތީ، ވަޞިއްޔަތުން ދެއްވި ފަރާއިން އެވަޞިއްޔަތް ބަލައިގަނެގެން ޤަބޫލުކުރާކަމަށް އަޙްމަދު ޝާކިރުގެ އަނބި ފާތިމަތު ރަޝީދާ ބަހައިދީފައިވެއެވެ.

3. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކުން ބަލާއިރު ގ.ސީސަންވިލާ އޮތް ބިމާ 1346 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ މިލްކިއްޔާ އަޙްމަދު ޝާކިރުއާއި ފާތިމަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ކުރީގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ގޮތަށްކަމާއި، ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް މިގޮތުންވާ 2/3 ބައި އެބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަށާފާރުތަކާއެކު ފާތިމަތު ރަޝީދާގެ މިލްކުކަން ކަނޑައި އަޅާގެ އެއްބަސްވުމާ ހަމަހަމައަށް ހިބަކުރުމަށް ދިނުމާއި ދުވަސްވެގެން މިލްކިއްޔަތު އަޙްމަދު ޝާކިރު ހިމެނިގެން 04 ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ގޮތަށްކަމާއި މިލްކިއްޔަތުން މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީން ހައްދަވައި ދެއްވާފައިވާ ނަންބަރު ހ.4274 އިމާރާތުގެ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަނީ، މިގޮތުގެ 1/3 ބައި އަޙްމަދު ޝާކިރުއަށް އޮންނަކަން އެނގޭތީއާއި، މިގޮތު އޮންނަކަމާއި ގޮތުގެ ވަރަށްގިނަ މިންވަރަކީ ބެޖިން އަދި މިގޮތަކީ ރަދަށް ކުރީގައިވާ ގޮތަށް ކޯޓަށް ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ދަފްތަރުގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/15(14 ޖަނަވަރީ 2021) ސިޓީއާއި، އެސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ އޮތް ބިމާ ގުޅޭ ޗާޓުން އެނގެން އޮތުމެވެ.

4. މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކިއްޔާއިން ދަރިފުޅުން ފަރާތްތަކުގެ ބަހާލުމަށް ކޯޓުގެ ނަންބަރު:(IUL)146-B10/PSM/2021/5 (07 ޖަނަވަރީ 2021)ގެ އިޢުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކިއްޔަތުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ޙައްޤެއް ނުވާތީ ޙައްޤުގެ ބައެއްވިކަމަށް ހިމެނިފައިވާކަން އެނގޭ ނުވަތަ ދައުވާކުރާ ސަބަބުތަކާއިވީހެން އެއްވެސް ފަރާތަކުން މިހާރުވެސް ދަޢުވާކުރަމުންނުދާތީ، މިގޮތުގެ މިލްކިއްޔަތުގައި އެހެން ފަރާތެއް ހިމެނިގެން ނުވާކަމަށް ނިންމެވުމަށް އެނގެން އޮތުމެވެ.

5. މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަޙްމަދު ޝާކިރު ހިމެނިގެން 04 ވާރިސުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.4274) އޮތް ބިމާ 1346 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތިން އަޙްމަދު ޝާކިރުއަށް އޮތް 1/3

ބައިންވާ 448.67 އަކަފޫޓު ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ، އަބްދުﷲ ސާލިހު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން އަބްދުﷲ ސާލިހުގެ އަނބި ފާތިމަތު ރަޝީދާއަށް ދިނުމަށް ވަސިއްޔަތްކޮށްކަން ވަސިއްޔަތުން ދިންފަރާތުން އެވަސިއްޔަތް އަބްދުﷲ ސާލިހުގެ އަނބި ފާތިމަތު ރަޝީދާ ބަލައިގަން ޤަބޫލު ކޮށްފައިވާތީ، މިވަސިއްޔަތުގެ އެންމެހައި ކަންތައް ޝަރީޢަތުގެ މަޤްޞަދުގައި ހިނގާދިއުމުން މިވަސިއްޔަތުގެ ޝަރުޠު އަދި ޤާނޫނީ ރުކުންތައް ފުރިހަމަވެފައިވާ ކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކާ ޚިލާފުނުވާގޮތުގެ މައްޗަށް ބެލުމުން، މާލެ ގ.ސީސަންވިލާ އަބްދުﷲ ސާލިހު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A035121) ހިއްސާގެން 04 ޖުމްލަގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގ.ސީސަންވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ގ.4274) އޮތް ބިމާ 1346 އަކަފޫޓުގެ އަދިއްޔާ ގޯތިން އަބްދުﷲ ސާލިހަށް އޮތް 1/3 ބައިންވާ 448.67 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ، އަބްދުﷲ ސާލިހު ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން އަބްދުﷲ ސާލިހުގެ އަނބި ގ.ސީސަންވިލާ ފާތިމަތު ރަޝީދާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A035123)އަށް ދިނުމަށް ވަސިއްޔަތްކޮށްފައިވާ ވަސިއްޔަތުން ދިފައިވާކަން ޝަރީޢަތުން ޘާބިތުވާތީ ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

٢٣ رَجَبُ ١٤٤٢ هـ

07 މާރިޗު 2021 މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކުރެއްވި

ޢަބްދުﷲ ނަޞީރު

ޤާޟީ