بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court

Male',

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓު

ޤަޟިއްޔާ ނަމްބަރު: 1778/Fm-C/2020

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ އަދިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 10.12.2020 ނިމުނު ތާރީޚް: 02.03.2021

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އެންމެފުރިހަމައަށް)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އާމިނަތު އިބްރާހީމް (އާމިނަތު)	މއ.ކާނިދިރުފަނުވިގެ 4 މާލެ	ގ.އައިނާއެވަސް މާލެ	63	A061697

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އެންމެފުރިހަމައަށް)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޢާއިޝަތު އަފްޝާން ބަޑީ(އަފްޝާން)	ގ.އައިނާއެވަސް މާލެ	މއ.ކިހުމިފަސް މާލެ	42	A055050
ފާޠިމަތު އިޝާން ބަޑީ(އިޝާން)	ގ.އައިނާއެވަސް މާލެ	މއ.ކިހުމިފަސް މާލެ	41	A061696
މަރްޔަމް ނިޝާން ބަޑީ(ނިޝާން)	ގ.އައިނާއެވަސް މާލެ	މއ.ކިހުމިފަސް މާލެ	38	A061698
ބަޑީ އާދަމް(ބަޑީ އާދަމް)	ގ.އައިނާއެވަސް މާލެ	މއ.ކިހުމިފަސް މާލެ	67	A052506

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ މއ.ކަސްދިރުފުރުވިގެ 4 އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މއ.ކަސްދިރުފުރުވިގެ 4 އުފެރިޔާ އަލިއްގަ ގޯއްޗާއި އެގްޒިބިޓްގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުޒާ މުދާ އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ 03 އަށްދަރިން ދަރިން ކާމުގައިވާ ގ.އަރިހާއުގެފުނު ޒާހިދާމް އިސާން ޢަލީޔާއި، ޙާއިޝަތު އަޒްސާން ޢަލީޔާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން ޢަލީޔަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އާމިނަތު އިބްރާހީމް ހުށަހަޅުއްވި ބޭނުން މައްސަލައެކެވެ.

ޝަރީޢަތުން ނުކުތް ޙުކުމް:

1. މާލެ މއ.ކަސްދިރުފުރުވިގެ 4 އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މއ.ކަސްދިރުފުރުވިގެ 4 އުފެރިޔާ އަލިއްގަ ގޯއްޗާއި އެގްޒިބިޓްގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުޒާ މުދާ އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ 03 އަށްދަރިން ދަރިން ކާމުގައިވާ ގ.އަރިހާއުގެފުނު ޒާހިދާމް އިސާން ޢަލީޔާއި، ޙާއިޝަތު އަޒްސާން ޢަލީޔާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން ޢަލީޔަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައިގައި، އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މި 03 ދަރިން ފިޔަވާ އިތުރު ދަރިއަކު ދުނިޔޭގައި ނެތްކަމާއި، މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއަކުވެސް ނެތްކަމާއި، އަދި މިގޮތަށް ހިބަކުރުމަށް ފުރިހަމަ ބުއްދީގައި ހުރެ ގެއްލުމެއްނެތްކަމާއި، އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މިޤަރާރު މި ހިބަކުރި ނަމަވެސް ހިބައިންދޭ މިގޮތަށް އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ދަރިންނާއިކަ ދަރިއެއްގެ ވާރިސުންނަށްވެސް ނިކުމެއްނެތްކަމާއި، އަދި މިހާރުވެސް އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ދަރިއެއްވެސް ހަމަހަމަ ކަމުގައިވެސް އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ދަރިންނާއިކަ ގ.އަރިހާއުގެފުނު ސަބަބުން އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މއ.ކަސްދިރުފުރުވިގެ 4 އުފެރިޔާ އަލިއްގަ ގޯއްޗާއި އެގްޒިބިޓްގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުޒާ މުދާ އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ 03 ދަރިންނަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އާމިނަތު އިބްރާހީމް ހިބަކުރުމުގެ ހުއްދަދެވިފައިވެއެވެ.

2. މާލެ މއ.ކަނޑިފަރުގޮޅީގެ 4 އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ކަނޑިފަރުގޮޅީގެ 4 ފްލެޓާ އަމިއްލަ ގެއްޓާއި އެގްޒިބިޓްގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ 03 އަންހެން ދަރިން ކަމުގައިވާ ގ.އައިނާއެޖްމަސް ފާތިމަތު އިސާން ޙަމީދާއި، އާއިޝަތު އަޒްޝާން ޙަމީދާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން ޙަމީދަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބަކޮށްދިނުމާއިމެދު އިޢުތިރާޟެއް ނެތްކަމުގައި މިހިބައިގައި ނުހެމެން އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ފިރި ގ.އައިނާއެޖްމަސް އަދި އާދަމް ބޭނުންފުޅުވެއެވެ.

3. މާލެ މއ.ކަނޑިފަރުގޮޅީގެ 4 އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ކަނޑިފަރުގޮޅީގެ 4 ފްލެޓާ އަމިއްލަ ގެއްޓާއި އެގްޒިބިޓްގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ ފާތިމަތު އިސާން ޙަމީދާއި، އާއިޝަތު އަޒްޝާން ޙަމީދާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން ޙަމީދާއި ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށް ދިނުމުގައި މި ހިބަ ލިބޭން ފާތިމަތު އިސާން ޙަމީދާއި، އާއިޝަތު އަޒްޝާން ޙަމީދާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން ޙަމީދުގެ ފަރާތުން މިހިބަ ބަލަހައްޓަން ޤަބޫލު ކުރާކަމަށާއި، އަދި ހިބައިންދީ މިގޮތަށް ހިބަ ލިބޭން ކުރިންނަށްއައިކަމު އާމިނަތު އިބްރާހީމްއަށް ދިރިއުޅުއްވުންކަމަށް ބޭނުންފުޅުވެއެވެ.

4. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކުން ބަލާއިރު މއ.ކަނޑިފަރުގޮޅީގެ 4 ފްލެޓާ 307.5 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގެއްޓާއި މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ މއ.ކަނޑިފަރުގޮޅީގެ 4 އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައިކަން މިގޯތީގެ ނަންބަރު ސ.5297 އިމާރާތައި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތެއްވެސް ބެލުމަށް ކުރެވުނު ފޮނުވި ސިޓީގެ ނަންބަރު: (IUL)146-B10/PSM/2021/5 (07 ޖަނަވަރީ 2021) އިޢުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވިއިރު މިގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު އިޢުތިރާޟުކުރައްވާ ބަޔަކު ނުވަތަ ބަހުސްކުރާ ހުށަހެޅިފައިވާ ދައުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްވެސް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މިގޯތީގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތެއް ނެތްކަމަށް ބެލެވެން ޖެހެއެވެ.

5. މާލެ މއ. ކަނދިފަރުވިގެ 4 އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ބުނާފަދަ ދަރަންޏެއް ސާބިތުވާ އަދާނުކޮށް ވާކަން އެނގެންނެތްކަން ފުރިޔު ކޯޓުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކުރާ ޝަރުޢީކަން އެނގެން އެދެމެވެ.

6. މާލެ މއ. ކަނދިފަރުވިގެ 4 އުރުޒާ 307.5 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތިތެރި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗެއްކަމާއި، މިގޯތިތެރި ރަހުނު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައި ނުވާ ގޯއްޗެއްކަމާއި، މިގޮތި އޮންނަނީ ގޯތީގެ ވަރަށްގިނަ މިންވަރު މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2021/14 (14 ޖަނަވަރީ 2021) ސިޓީންނާއި އެސިޓީއާއި ފޮނުވާފައިވާ މއ. ކަނދިފަރުވިގެ 4 އުރުޒާ ގޯތީގެ ޗާޓުން އެނގެން އެދެމެވެ.

7. މާލެ މއ. ކަނދިފަރުވިގެ 4 އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މއ. ކަނދިފަރުވިގެ 4 އުރުޒާ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އޭގެމަތީގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ހުރިހާ މުޅި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ 03 އަންހެން ދަރިން ކުޑަކުދިވާ ގ.އަރިނާއެރާސް ފާތިމަތު އިސްނާން ޢަޒީމާއި، ޢާއިޝަތު އަރުޝާން ޢަޒީމާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން ޢަޒީމަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދިން ނަމަވެސް، ހިބައިންދިން މިގޮތަށް އާމިނަތު އިބްރާހީމްއަށް ދިރިއުޅުއްވޭނެކަމަށް ހިބަ ލިބުނު ކުދިން ބުނެފައިވާތީ، އާމިނަތު އިބްރާހީމްއަށް ދިރިއުޅުއްވޭނޭ ގޮތް ހަމަޖެހިފައި އޮތްކަމާއި ބެލުން އޮތްކަން ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތްކޮށް ދިނުމާއިބެހޭ ޤަވާޢިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އެދެމެވެ.

8. މާލެ މއ. ކަނދިފަރުވިގެ 4 އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މއ. ކަނދިފަރުވިގެ 4 އުރުޒާ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އޭގެމަތީގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ހުރިހާ މުޅި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ 03 އަންހެން ދަރިން ކުޑަކުދިވާ ގ.އަރިނާއެރާސް ފާތިމަތު އިސްނާން ޢަޒީމާއި، ޢާއިޝަތު އަރުޝާން ޢަޒީމާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން ޢަޒީމަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބަކޮށް ދިނުމުން، މިހެން ލިބުނު ފާތިމަތު އިސްނާން ޢަޒީމާއި، ޢާއިޝަތު އަރުޝާން ޢަޒީމާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން ޢަޒީގެ ފަރާތުން މިހެން ބަލައިގެން ހަވާލުވެވުނުކަމާއި، ހިބައިގެ އިޤްރާރު ޤަބޫލު ސަރަޙައްދުގެ މަޖިލިސްގައި

ހިނގައިދިޔުމުން ދިރިހެއްގެ ސަލާމަތީ އަދި ޞިއްޙީ އަސާސީގައި ޙައްޤުތަކަށް ފުދިގެންވާގޮތަށް ސަރުކާރުގެ

ހަމަތަކުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހު، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންކުރެވުނު ފުރަގަހުގެ ނުކުތާތަކާއި މައްސަލަ ސަރުކާރުން ބެލުމުން، މާލެ

މއ.ކަނޑިފަރުވާގެ 4 އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ކަނޑިފަރުވާގެ 4 އޭރިޔާ

އަމިއްލަ ގޮތުގައި އެކީޑީއާ އަންގަވައި އިޖާރާތަކާއި ނަމުފުރި މުދާ އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ މިލްކުން

ކަނޑައި އާމިނަތު އިބްރާހީމްގެ އަށްހިސާބު ދަރިން ކަމުގައިވާ ދ.އަރިނާއްޖެހޮސް ފާތިމަތު އިޝާން

އަލީއާއި، އާއިޝަތު އަޒްޝާން އަލީއާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން އަލީއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބައްކޮށް ދިނުމަށް، މިހެން

ލިބުން ދ.އަރިނާއްޖެހޮސް ފާތިމަތު އިޝާން އަލީއާއި، އާއިޝަތު އަޒްޝާން އަލީއާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން

އަލީގެ ފަރާތުން މިހެން ބަލައިގަން ހިބަކުރުން ގަބޫލު އިޤްރާރީ ގަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި

ހިނގައިދިޔުމުން މިހެން ޝަރުޢީ ކަމަށާއި، މިހެއްގެ ސަބަބުން މއ.ކަނޑިފަރުވާގެ 4 އޭރިޔާ 307.5

އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތިގައި އިންތިޤާލު ކުރުމާއި އިމާރާތްތަކާއި ނަމުފުރި މުދާ މިޙާރު މިލްކުވެގެންވާނީ

ދ.އަރިނާއްޖެހޮސް ފާތިމަތު އިޝާން އަލީއާއި، އާއިޝަތު އަޒްޝާން އަލީއާއި، މަރްޔަމް ނިޝާން އަލީއަށް

ހަމަހަމަކޮށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

١٨ رَجَبُ ١٤٤٢هـ

02 މާރިޗު 2021 މ.

މިގޮތަށް ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ނަޝީދު

ޤާޟީ

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯނު | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް