Family Court

Male',

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 150/Fm-C/2019

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ވަޞިއްޔަތް ތަންފީޛުކުރުމަށް އެދި

މައްސަލަ އަޑުއެހީ: ދަޢުވާ ހުސައިނާ ޝަމީމް

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 22.01.2019 ނިމުނު ތާރީޚް: 14.01.2021

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އައިޑީކާޑުގައިވާ)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު
މުނީރާ އަޙްމަދު (މުނީރާ)	މ.ކުކުރިމާގެ / މާލެ	މ.ކުކުރިމާގެ / މާލެ	64	A069712

1. މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ މ.ކަނޑުއެރިމާގެ ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން މާލެ މ.ކަނޑުއެރިމާގެ ގޯތިން ލިބިފައިވާ 261.61 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާންގެ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ ކޮއްކޮ ޝަރީފާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން ދިނުމަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 320/MC/2005 ޤަޟިއްޔާގައި ވަޞިއްޔަތް ކަށަވަރުވާތީ، ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން 09 މާރިޗު 2012ގައި ނިޔާވެފައިވާކަމަށް ބުނެ އެ ވަޞިއްޔަތް ތަންފީޛުކޮށްދެއްވުން އެދި މާލެ މ.ކަނޑުއެރިމާގެ ޝަރީފާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެކެވެ.

2. ސާބިތުކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.ކަނޑުއެރިމާގެ ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން މާލެ މ.ކަނޑުއެރިމާގެ ގޯތިން ލިބިފައިވާ 261.61 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާންގެ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ ކޮއްކޮ ޝަރީފާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން ދިނުމަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 320/MC/2005 ޤަޟިއްޔާގައި ވަޞިއްޔަތް ކަށަވަރުވާތީ، ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން 09 މާރިޗު 2012ގައި ނިޔާވެފައިވާކަމަށް ބުނެ އެ ވަޞިއްޔަތް ތަންފީޛުކޮށްދެއްވުން އެދި މާލެ މ.ކަނޑުއެރިމާގެ ޝަރީފާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން ޝަރީޢަތަށް މައްސަލަ ސާބިތުކޮށްފައިވާކަން.

2. މާލެ މ.ކަނޑުއެރިމާގެ ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން މާލެ މ.ކަނޑުއެރިމާގެ ގޯތިން ލިބިފައިވާ 261.61 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން ދުނިޔޭގައި ނެތް ދުވަހަކުން ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާންގެ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ ކޮއްކޮ ޝަރީފާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން ދިނުމަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 320/MC/2005 ޤަޟިއްޔާގައި ކަށަވަރުވާ ވަޞިއްޔަތް ތަންފީޛުކޮށްދެއްވުން އެދިފައިވާތީއާއި، ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން ވަނީ 09 މާރިޗު 2012ގައި ނިޔާވެފައިވާކަމާއި، ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާން ނިޔާވީއިރު މަންމައާއި، ބައްޕައާއި، މާމައާއި، ކާފައާއި އަދި ދުވަހަކުވެސް ކައިވެނިނުކުރައްވައި އަންބެއް އަދި ދަރިއަކުވެސް ދުނިޔޭގައި ނެތްކަމާއި، މަރުޙޫމު ހުސެއިން ޢަބްދުއްރަޙްމާންގެ ވާރިޘުންނަކީ ދުނިޔޭގައި ހުރި އެއްބަނޑު އެއްބަފާ 01 (އެކެއް) އަޚާ ނަސީރު ޢަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ 05 (ފަހެއް) އުޚުތުން ކަމުގައިވާ މުނީރާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން، ބުޝްރާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން، އަސްމާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން، ސަފިޔާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން އާއި އަނީސާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން އާއި ޖުމްލަ 06 (ހައެއް) ވާރިޘުންކަމުގައި ބުނެ ޝަރީފާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން.

ފެމިލީ ކޯޓު ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ އޯކިޑް މަގު (20212) މާލެ ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯން Fax: 3323269 :ފެކްސް web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް

3. މަރްޙޫމް ފަރީދު އަޙްމަދުގެ ވާރިޘުންނާއި ބެލެހެއްޓުން ދުނިޔާ އަޙްމަދު ދިފާޢުވެރި ހުރި މައުލޫމާތުކަމަށް، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 320/MC/2005 ޤަޟިއްޔާގައި ދުނިޔާ އަޙްމަދުއަށް ރުޝްދާ އަޙްމަދު ކޮށްފައިވާ ވަޞިއްޔަތް، އެގޮތަށް ތަންފީޛު ކުރުމާމެދު އިޢުތިރާޟުއުފެދިއްޖެނަމަ ބުނެ ފަރީދު އަޙްމަދު ނިޔާވެފައިވާ ހިނދު ވާރިޘުންކަމުގައިވާ ޙަސަން އަޙްމަދު، ނުސްރާ އަޙްމަދު، އަސްމާ އަޙްމަދު، ސަފީނާ އަޙްމަދު އާއި އަނީސާ އަޙްމަދު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން.

4. މާލެ މ.ކުރިމަގުގެ ރާޝިދު އަޙްމަދު ނިޔާވެފައިވާ އަމަކުރުމުގެ ވާރިޘުންގެ ޤަޟިއްޔާ ދުނިޔާގައި ހިބަ އާދަމާއި އެއްބަނޑު އެއްބަފާ 01 (އެކެއް) އަޚު ޙަސަން އަޙްމަދު އާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ 05 (ފަހެއް) އުޚުތުން ކަމުގައިވާ ދުނިޔާ އަޙްމަދު، ނުސްރާ އަޙްމަދު، އަސްމާ އަޙްމަދު، ސަފީނާ އަޙްމަދު އާއި އަނީސާ އަޙްމަދު އާއިއެކު ޖުމްލަ 06 (ހައެއް) ވާރިޘުންކަމާއި، އިތުރު އެހެން ވާރިޘެއް ހުރިކަމެއް އެނގިފައިނުވާކަމަށް ބުނެ ހެކިންގެ ގޮތުގައި ހާޒިރުކުރެވުނު މާލެ މ.ޖަވާހިރުވިލާ ބުނަހިން ނަސީރު އާއި މާލެ މ.ދިރިހުރިގެ މޫސާ އަބޫބަކުރު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން.

5. މާލެ މ.ކުރިމަގުގެ އެތި ބިރު ބަސްނާޔަ ގޮތުން ރާޝިދު އަޙްމަދުއަށް ވިޔަފާރި ބައިގައިވާ އެންމެހައި ހިމާޔަތްތަކާއި ފަރުވާ ޙަންސިއާއި ނަފަޤާ ދެރަޓޭ މިލްކުވެރިކަމާއިގެން ދައުލަތުގެ އިތުރު ފަރާތްތަކުގެ ބޮޑުގެ ގަވާއިން ކުރެވުނު މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2019/26 (10 ފެބްރުވަރީ 2019) އިޖުރާއަތު މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ އިތުރު ފަރާތްތަކުން ދައުލަތްކުރައިނުވާތީ، އެފަދަ ފަރާތެއް ނުލިބުނުކަމުގައި ބަޔާންދީފައިވާކަން.

6. މާލެ މ.ކުރިމަގުގެ އަލިމަގުބުރުމު ރާޝިދު އަޙްމަދުއާއި ބައްދަލުވުން ސަރުކާރުގެ ކަމާއިބެހޭ އެއްވެސް ފަރާތެއްގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ މައްސަލައެއް އުޅޭކަމަށްވާނަމަ، ކޯޓުން ކޯޓަށް ދެއްކުމަށް 115 ރ (ސަތޭކަ ފަނަރަ ރުފިޔާ)ގެ ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ވާރިޘުންގެ ފަރާތުން ދައްކައި ދިނުން މި ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާތީ، އެކު ބަޔާންކުރެވުނު ޤާނޫނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ މައްސަލައެއް އުޅޭ ރާޝިދު އަޙްމަދުގެ ނިމުނުކަން އެނގޭކަން.

7. މާލެ މ.ކަކަނިރުމާގެ އަތޮޅުމަތިރޫމް ހާޒިރު އަނބިމީހާގެ އިލްތިރާ ފާރިތޮކު ހުރިތޯ ބެލުމުގެ ގޮތުން ކުރުވުނު ސިވިލް

ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2020/116 (01 ޖަނަވަރީ 2020) އިއްވާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވީއިރު އިލްތިރާ

ފާރާތުން ދައުވާކުރެވިފައިވާ، އެފަދަ ފާރާތެއް ނުހިނގާފައި ބަލަހައްޓާނެކަން.

8. މިމައްސަލައިގެ ދައުވާ ފާޅުކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޖީޕީއެސްކޯޑް އާއި ނޯޓަރައިޒް ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ނަންބަރު

022534 މަރުޙަބާ ކަރު ލިޔުމުގައި ހާޒިރު އަންހެނުން 09 މާރިޗު 2012ގައި ނިކާހުކުރައްވާފައިވަން

ބަޔާންކުރައްވާފައެވެ.

9. މާލެ މ.ކަކަނިރުމާގެ އުފެ ހިޔާ 1988 އަހަރުގެ ބޮޑުޔާރަ ގެއި ރަޖިސްޓްރީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު

ބ.15538) 05 ބައިން ބައިކޮށް ކޮންމެ ބައެއްގެ ރަޖިސްޓްރީގެ އަސްލެއް ހަދައިދީފައިވާކަމާއި، މިގޮތުގެ

މައިން ހާޒިރު އަނބަދުއާއި މުނިރާ އަނބަދުއަން މިގޮތުން 572.72 އަކަފޫޓު ވިސްފައިވާކަމާއި، މި ބައިވަނީ

ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީގައި ރަހުނުކޮށް، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި

ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާކަމަށް މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/146/2020/30 (16

ފެބުރުއަރީ 2020) ސިޓީން އަންގަވާފައިވުން، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީއިން އެލްއޭސްއޯ ފުރިމަތް

އަޅުވާ އަދި އެލްއޭސްއޯ އާރިޔަތް ސިޓީ، މ.ކަކަނިރުމާގެ މާލެ އަށް ދޫކުރުވުން ލޯނުގެ ރަހުނުއްގެ ގޮތުގައި

ބެހެއްޓިފައިވަނީ މާލެ މ.ކަކަނިރުމާގެ (ބ.15538) އުފެ ހިޔާ ގެއިކަމާއި، މި ލޯނުވަނީ 17 މާރިޗު 2020ގައި

ދައްކާ ހަމަކުރެވިފައިވާކަމަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީގެ ނަންބަރު BML/LSU-6393/2020 (08

ސެޕްޓެމްބަރު 2020) ސިޓީން އަންގާފައިވުން،

މާލެ މ.ކަކަނިރުމާގެ އުފެ ހިޔާ ބޮޑުޔާރަ ގެއި (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.15538)އިން ހާޒިރު އަނބަދުއަން

ބަހާއި ވިސްފައިވާކަމާއި، މިބައިގެ ރަހުނު ފިލުވައިވާކަން އެނގުމަށް،

މާލެ މ.ކަކަނިރުމާގެ ހާޒިރު އަނބަދުއަން މާލެ މ.ކަކަނިރުމާގެ ގޮތުން ވިސްފައިވާ 261.61 އަކަފޫޓުގެ

ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ތަކެތީގެ ހާޒިރު އަނބަދު ދުނިޔާގައި ނެތް ދުވަހަކުން ހާޒިރު އަނބަދުގެ

އެއްބަނީ އެއްބަފާ ކޮއްކޮ މުނިރާ އަނބަދުއަން ދިނުމަށް 20 ޖޫން 2005ގައި ވަސިއްޔަތްކޮށްފައިވާކަން

މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 320/MC/2005 ވަސިއްޔަތުގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުން އެނގޭކަން.

10. މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 320/MC/2005 ޤަޟިއްޔާގައި މުނީރާ އަބްދުލްމަޖީދުއަށް ޚާލިދު އަބްދުލްމަޖީދު ކޮށްފައިވާ ވަޞިއްޔަތް، އެގޮތަށް ތަންފީޛު ކުރުމާމެދު އިޢުތިރާޟެއްނެތްކަމަށް ބުނެ ޚާލިދު އަބްދުލްމަޖީދު ނިޔާވުމުން މިހާރު ވާރިސުންކަމުގައިވާ ހަސަން އަބްދުލްމަޖީދު، ހުސްނާ އަބްދުލްމަޖީދު، އަސްމާ އަބްދުލްމަޖީދު، ސަފިއްޔާ އަބްދުލްމަޖީދު އާއި އަޒީޒާ އަބްދުލްމަޖީދު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބުނެ ބަޔާންދީފައިވާތީ،

މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 320/MC/2005 ޤަޟިއްޔާއިން މަންޢޫލް ޚާލިދު އަބްދުލްމަޖީދު ކޮށްފައިވާ ވަޞިއްޔަތާ އެއްގޮތަށް އެ ވަޞިއްޔަތް ކުރެވުނު މުނީރާ އަބްދުލްމަޖީދުއަށް ތަންފީޛުކޮށްދިނުމަށް ޝަރީޢަތުގެ އަރި ފާޅުވި އެއްވެސް ހުރަހެއް ނެތްކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

ހުކުމް:

ދެންފަހެ، މާލެ މ.ކަނޑިތީމާގެ ޚާލިދު އަބްދުލްމަޖީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A121251) 09 މާރިޗް 2012ގައި ނިޔާވެފައިވާތީއާއި، ޚާލިދު އަބްދުލްމަޖީދު ނިޔާވުމުން އެމަނިކުފާނުގެ ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔޭގައި މިހާރު ހުރީ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ 01 (އެކެއް) އަޚު ހަސަން އަބްދުލްމަޖީދު އާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ 05 (ފަހެއް) އުޚުތުން ކަމުގައިވާ މުނީރާ އަބްދުލްމަޖީދު، ހުސްނާ އަބްދުލްމަޖީދު، އަސްމާ އަބްދުލްމަޖީދު، ސަފިއްޔާ އަބްދުލްމަޖީދު އާއި އަޒީޒާ އަބްދުލްމަޖީދު އާއިއެކު ޖުމްލަ 06 (ހައެއް) ވާރިސުންކަން އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ވާރިސުންގެ ބަހުންނާއި މި މައްސަލާގައި ހާޒިރުވި ޝާހިދުން ހެކިބަސްތަކުން މާލެ މ.ބަޓަރުފްލައި ހުސައިން ނަޝީދު އާއި މާލެ މ.މިރިހާމާގެ ފޫޒާ އަބްދުލްލަތީފު ބަހުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާތީއާއި،

މާލެ މ.ކަނޑިތީމާގެ ޚާލިދު އަބްދުލްމަޖީދުއަށް މާލެ މ.ކަނޑިތީމާގެ ގޯތިން ލިބިފައިވާ 261.61 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ތަކެތިން ޚާލިދު އަބްދުލްމަޖީދު ދުނިޔޭގައި ނޫތް ދުވަހުން ޚާލިދު އަބްދުލްމަޖީދުގެ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ ކޮއްކޮ މުނީރާ އަބްދުލްމަޖީދުއަށް ދިނުމަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 320/MC/2005 ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ވަޞިއްޔަތް، އެގޮތަށް ތަންފީޛު ކުރުމާމެދު އިޢުތިރާޟެއްނެތްކަމަށް ބުނެ ޚާލިދު އަބްދުލްމަޖީދު ނިޔާވުމުން މިހާރު ވާރިސުންކަމުގައިވާ ހަސަން އަބްދުލްމަޖީދު، ހުސްނާ އަބްދުލްމަޖީދު، އަސްމާ އަބްދުލްމަޖީދު، ސަފިއްޔާ އަބްދުލްމަޖީދު އާއި އަޒީޒާ އަބްދުލްމަޖީދު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބުނެ ބަޔާންދީފައިވާތީ،

މާލެ މ.ކާކިނިމާގެ ފާތިމާ އަޙްމަދުއަށް މާލެ މ.ކާކިނިމާގެ ޝާހިން ލިބިފައިވާ 261.61 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ފާތިމާ އަޙްމަދު ދުނިޔާގައި ނެތް ދުވަހަކުން ފާތިމާ އަޙްމަދުގެ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ ކޮއްކޮ މުނީރާ އަޙްމަދުއަށް ދިނުމަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 320/MC/2005 ޤަޟިއްޔާގައި ފާތިމާ އަޙްމަދު ކޮށްފައިވާ ވަޞިއްޔަތް ތަންފީޛުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

01 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1442 ހ.

14 ޖަނަވަރީ 2021 މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލެހެއްވި ނިޔާކަތްތެރިޔާ

ޤާޟީ ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް