Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާސާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 244/Fm-C/2020

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 04.02.2020

ނިމުނު ތާރީޚު: 29.06.2020

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ފާޠިމަތު ޙަސަން(ފާޠިމަތުދިދީ)	މ.އަރީހާ މާލެ	މ.އަރީހާ މާލެ	64	A024991

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
މަރްޔަމް ޝަރީފާ(ޝަރީފާ)	މ.އަރީހާ މާލެ	މ.އަރީހާ މާލެ	50	A024990

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މ.އަރީޝާ ފާތިމަތު ހަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.އަރީޝާ އޮފީހާ 600 އަކަފޫޓު ބަނޑާރަ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭ މުދަލުގެ 1/2 ބައި ފާތިމަތު ހަސަންގެ މިލްކުން ކަނޑައި ފާތިމަތު ހަސަންގެ ދަރިފުޅު މ.އަރީޝާ މަރްޔަމް ސަރީފާއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ފާތިމަތު ހަސަން ހުށަހެޅުއްވުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.އަރީޝާ ފާތިމަތު ހަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.އަރީޝާ އޮފީހާ 600 އަކަފޫޓު ބަނޑާރަ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭ މުދަލުގެ 1/2 ބައި ފާތިމަތު ހަސަންގެ މިލްކުން ކަނޑައި ފާތިމަތު ހަސަންގެ ދަރިފުޅު މ.އަރީޝާ މަރްޔަމް ސަރީފާއަށް ހިބައިން ދިނުމަށާއި، ފާތިމަތު ހަސަންގެ މި ދަރިފުޅު ފިރުހާ އިތުރު ދަރިއަކު ދުނިޔޭގައި ނުހުންނަކަމާއި، އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއަކުވެސް ނުހުންނަކަމާއި، އަދި ފާތިމަތު ހަސަންގެ ފިރިމީހެއްވެސް ނުހުންނަކަމާއި، އަދި މިގޮތަށް ޙައްޤުދާރުވާ ނޫނީ ގޮތެއް ނެތްކަމަށް ބޭނުން ފާތިމަތު ހަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.އަރީޝާ އޮފީހާ 600 އަކަފޫޓު ބަނޑާރަ ގޯއްޗާއި އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭ މުދަލުގެ 1/2(ދެބައި ކުޅަ އެއްބައި) ފާތިމަތު ހަސަންގެ މިލްކުން ކަނޑައި ފާތިމަތު ހަސަންގެ ދަރިފުޅު މ.އަރީޝާ މަރްޔަމް ސަރީފާއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ފާތިމަތު ހަސަން މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވެއެވެ.
2. މާލެ މ.އަރީޝާ ފާތިމަތު ހަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.އަރީޝާ އޮފީހާ 600 އަކަފޫޓު ބަނޑާރަ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭ މުދަލުގެ 1/2 ބައި ފާތިމަތު ހަސަންގެ މިލްކުން ކަނޑައި ފާތިމަތު ހަސަންގެ ދަރިފުޅު މ.އަރީޝާ މަރްޔަމް ސަރީފާއަށް ހިބަކޮށް ދިނުމަށް މި ހިބަ ލިބުން މަރްޔަމް ސަރީފާ ޤަބޫލުކުރެއްވުން ޢާއްމު ކޯޓަކަށް ބުނެފައިވެއެވެ.
3. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކުން ބަލާއިރު މ.އަރީޝާ އޮފީހާ 600 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޯއްޗާއި މިގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ މ.އަރީޝާ ފާތިމަތު ހަސަންގެ ނަމުގައިކަން މިގޯތީގެ ނަންބަރު 15687.ބ އިމާރާތަށް ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭ މުދަލުގެ

މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ބެލުމަށް ކުރުވުން ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2020/44 (16 ފެބްރުއަރީ 2020) އިއުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވިއިރު މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތްތަކުގެ ހައްޤެއް ނުވަތަ ހައްޤުގެ ބައްޔިނާއެއް ހުށަހަޅާފައިވާކަން އެފަދަ ދައުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްވިޔަސް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މިގޮތުގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ބަލަން ދީފައެވެ.

4. މާލެ މ.އަރިހާ ފާބިލަދު ބަސަންގެ ދައްކަން ޔާރުނު ނަންބަރު 28/76 ބްރާވަދު ދަރަންޖެއް ސާބިތުވާ އަދާނުކުން ވާކަން އެނގެންނެތްކަން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މައްޗަމަށް ސާބިތުކަމާ ފޮލްޓޮކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

5. މާލެ މ.އަރިހާ އޮފިރާ ބިންގަނޑު ގެއްލަޔާ މ.އަރިހާ ފާބިލަދު ބަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގެއްލޭއްރާގައި، މިގެއްލަޔާ ރަނގަޅު ދަރުބަރަކުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގެއްލޭއްރާގައި، މިގޮތު އެންމެހައި ގެޔާގެ ވަރަށްގޮތާ މިންވަރު މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2020/49 (25 ފެބްރުވަރީ 2020) ސިޓީއާއި، އެސިޓީއާއި ފޮނުވާފައިވާ މ.އަރިހާ އޮފިރާ ގެޔާ ޗާޓުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

6. މާލެ މ.އަރިހާ ފާބިލަދު ބަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.އަރިހާ އޮފިރާ 600 އަކަފޫޓު ބިންގަނޑު ގެއްލޭއި އެގޮތުގައިވާ އިންޑުނައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 1/2 ބައި ފާބިލަދު ބަސަންގެ މިލްކުކަން ކަނޑައި ފާބިލަދު ބަސަންގެ ދަރިފުޅު މ.އަރިހާ މަރްޔަމް ޝަރީފާއަށް ހިބަކޮށްދިން ނަމަވެސް، ފާބިލަދު ބަސަންއަށް މިގޮތުގެ 1/2 ބައި އޮންނާނީ، ފާބިލަދު ބަސަންއަށް ދިރިއުޅުއްވާ ތަނެއް ހަމަޖެހިގެން އޮތްކަމުގައި ބެލެންސްއޮޅުން ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިރުމާއިބަދަލު ފަރާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

7. މާލެ މ.އަރިހާ ފާބިލަދު ބަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.އަރިހާ އޮފިރާ 600 އަކަފޫޓު ބިންގަނޑު ގެއްލޭއި އެގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 1/2 ބައި ފާބިލަދު ބަސަންގެ މިލްކުކަން ކަނޑައި ފާބިލަދު ބަސަންގެ ދަރިފުޅު މ.އަރިހާ މަރްޔަމް ޝަރީފާއަށް ހިބަކޮށް ދިނުމުން، މަރިޔަ ވިލްސަން މަރްޔަމް ޝަރީފާ މަރިޔަ ބަލައިގެން ފާބިލަދު ތަނާރުވައިވާތީ، ހިބައިގެ އިޤްރާރު ފާބިލަދު ޝަރީފާގެ މަޖިލީހުގައި ހުށަހެޅިއިރުވެސް މަރިޔަމްގެ ޝަރުޢީ އަދި ފާރިސް އެންމެހައި ދުނިޔެއިން ފުރިހަމަވެވައިވާކަން ޝަރީފާގެ ހަމަޖެހުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންތަކާއި ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ބެލުމުން، މާލެ މ.އަރީހާ ފާޠިމަތު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.އަރީހާ އެއްކިބާ 600 އަކަފޫޓު ބަންޑާރަ ގޯޅިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 1/2 ބައި ފާޠިމަތު ޙަސަންގެ މިލްކުން ކަނޑައި ދަރިފުޅު މ.އަރީހާ މަޙްމޫދު ޝަރީފާއަށް ހިބަކޮށް ދިންނިދު، މިހިބަ ލިބުން މަޙްމޫދު ޝަރީފާ މިހިބަ ބަލައިގެން ގަބޫލުކޮށް ހިބައިގެ އިޖާބާއި ގަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގައިދިއުމުން މިހިބަ ސައްޙަ ކަމަށާއި، މިހިބައިގެ ސަބަބުން މ.އަރީހާ އެއްކިބާ 600 އަކަފޫޓު ބަންޑާރަ ގޯޅިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 1/2 ބައި މިއަދު މިލްކުވެގެންވަނީ މ.އަރީހާ މަޙްމޫދު ޝަރީފާއަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

٠٨ ذُوالقَعِدَة ١٤٤١هـ.

29 ޖޫން 2020 މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކުރެއްވި

ޢަބްދުﷲ ނަސީމް

ޤާޟީ