بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓް
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2166/Fm-C/2019

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 11.09.2019 ނިމުނު ތާރީޚް: 28.09.2020

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޖަމީލާ ފާސިލް (ޖަމީލާ)	މ. ކުޅަނެވިގެ / މާލެ	މއ. ސަންބްރީޒާ / މާލެ	A059387

މައްސަލަގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަޝްރަފު މުޙައްމަދުދީދީ (އަޝްރަފު)	މ. ކުޅަނެވިގެ / މާލެ	މއ. ސަންބްރީޒާ / މާލެ	A105633
އަބްދުލްޣަފޫރު މުޙައްމަދުދީދީ (އަބްދުލްޣަފޫރު)	މ. ކުޅަނެވިގެ / މާލެ	މއ. ސަންބްރީޒާ / މާލެ	A073957
އަޙްމަދު ޝަޢުބާން ރަޝީދު (ޝަޢުބާން)	މ. ކުޅަނެވިގެ / މާލެ	މއ. ސަންބްރީޒާ / މާލެ	A022862
އަބްދުއްސައްތާރު މުޙައްމަދުދީދީ (އަބްދުއްސައްތާރު)	މ. ކުޅަނެވިގެ / މާލެ	މ. ކުޅަނެވިގެ / މާލެ	A011084
އަޖުވާދު މުޙައްމަދުދީދީ (އަޖުވާދު)	މ. ކުޅަނެވިގެ / މާލެ	ކޮލަމްބޯ	A065384

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14317 މ.ކުޑަހެނވިގެ އެވެ ނިޔާ ގޮތިން މ.ކުޑަހެނވިގެ/ޖަމީލާ ޤާސިމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A059387) އަށްވާ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ ނުއުފުލޭ މުދާ ޖަމީލާ ޤާސިމްގެ އުފަން 02 (ދޭއް) ދަރިންކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަހެނވިގެ/އަޝްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A105633)އާއި މާލެ، މ.ކުޑަހެނވިގެ/ޢަބްދުލްޣަފޫރު މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A073957)އާއި ޖަމީލާ ޤާސިމްގެ ނިޔާވެފައިވާ އަންހެން ދަރިއެއްކަމުގައިވާ އަލްމަރްޙޫމާ އާމިނާ މުޙައްމަދުދީދީގެ މިހާރު ދުނިޔޭގައި ހުރި އުފަންދަރި ކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަހެނވިގެ/އަޙްމަދު ސަލްމާން ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A022862)އަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ޖަމީލާ ޤާސިމް ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01. ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14317 މ.ކުޑަހެނވިގެ އެވެ ނިޔާ ގޮތިން މ.ކުޑަހެނވިގެ/ޖަމީލާ ޤާސިމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A059387) އަށްވާ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ ނުއުފުލޭ މުދާ ޖަމީލާ ޤާސިމްގެ އުފަން 02 (ދޭއް) ދަރިންކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަހެނވިގެ/އަޝްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A105633)އާއި މާލެ، މ.ކުޑަހެނވިގެ/ޢަބްދުލްޣަފޫރު މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A073957)އާއި ޖަމީލާ ޤާސިމްގެ ނިޔާވެފައިވާ އަންހެން ދަރިއެއްކަމުގައިވާ އަލްމަރްޙޫމާ އާމިނާ މުޙައްމަދުދީދީގެ މިހާރު ދުނިޔޭގައި ހުރި އުފަންދަރި ކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަހެނވިގެ/އަޙްމަދު ސަލްމާން ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A022862)އަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ޖަމީލާ ޤާސިމް މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާކަން.

02. ޖަމީލާ ޤާސިމް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މިމައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދީފައިވާ ބަޔާނުގައި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14317 މ.ކުޑަހެނވިގެ އެވެ ނިޔާ ގޮތިން ޖަމީލާ ޤާސިމަށްވާ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ ނުއުފުލޭ މުދާ ޖަމީލާ ޤާސިމްގެ އުފަން 02 (ދޭއް) ދަރިންކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަހެނވިގެ/އަޝްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ އާއި މާލެ، މ.ކުޑަހެނވިގެ/ޢަބްދުލްޣަފޫރު މުޙައްމަދުދީދީ އަދި ޖަމީލާ ޤާސިމްގެ މާމަދަރިއެއް ކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަހެނވިގެ/އަޙްމަދު ސަލްމާން ރަޝީދަށް ހިބައިން ދިނުމަށް ޖަމީލާ ޤާސިމް ބޭނުންކަމާއި [illegible]

ދިނުމަށް އެދި މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާތީ، ބަޔާންކުރުމުން ކުދިންގެ އިތުރުން ޢަމީނާ ޝާހިދާގެ 02 (ދޭއް) ދަރިން ލިބޭކަމަށާއި، އަދި ދ.ހަރިޔާނާ/އަޙްމަދު މުޙައްމަދުދީދީ އާއި މާލެ، ދ.ކުޑަހުވަދޫ/އަބްދުއްސަލާމް މުޙައްމަދުދީދީ ކަމަށާއި، އެދެކުދިންގެ ބަފާގެ ތަނަވަސްކަން އެބަހުރި ކަމަށާއި، ޢަމީނާ ޝާހިދާގެ ފިރިޔާ މިހާރު ނިކަމެތިކަމަށާއި، މިގޮތަކީ އެއްވެސްބާވަތަކުން ހަރަދުކުރެވޭނީ ގޮތެއް ނުވާކަމަށާއި، އަދި މިގޮތަކީ އެހެން ފަރާތަކުން ކުރާ ހޭދަ ނުވާކަމަށާއި، އެހެންކަމުން، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14317 ދ.ކުޑަހުވަދޫ އެވެ ރައްޔިތު ޢަމީނާ ޝާހިދާއަށް ބަލަހައްޓާ ބެލެނިވެރިޔާ ނަފަޤާ ދޭން ޢަމީނާ ޝާހިދާގެ މިދެކުދިން ކަނޑައަޅައި، ޢަމީނާ ޝާހިދާގެ އުމުރުން 02 (ދޭއް) ދަރިންނަކަށްވާ މާލެ، ދ.ކުޑަހުވަދޫ/އަސްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ އާއި މާލެ، ދ.ކުޑަހުވަދޫ/އަބްދުލްވާޙިދު މުޙައްމަދުދީދީ އަދި ޢަމީނާ ޝާހިދާގެ މަމަދަރިއްޔާ ކަމުގައިވާ މާލެ، ދ.ކުޑަހުވަދޫ/އަޙްމަދު ޝަމްޝާދު ރިޟާއިން ދިރިހުންނަކަމަށް، ވީމާ މި މައްސަލަ އެގޮތަށް ނިންމަވައި ދެއްވުން އެދޭކަމަށް ޢަމީނާ ޝާހިދު ބުނެފައިވާކަން.

03. ޢަމީނާ ޝާހިދު ހުށަހަޅާފައިވާ މިމައްސަލައިގައި ރިޢާޔަތް ލިބޭ މިހާރުގެ ދަޢުވާގައި ހިމެނޭ އަބްދުލްވާޙިދު މުޙައްމަދުދީދީ އާއި އަސްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ މިމައްސަލައާއި ގުޅިގެން ދިރާސާ ބައްދަލުވުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14317 ދ.ކުޑަހުވަދޫ އެވެ ރައްޔިތު ކުއްޖާގެ ބަލަހައްޓާ މާލެ، ދ.ކުޑަހުވަދޫ/ޢަމީނާ ޝާހިދާއަށް ބަލާ، މިބޭފުޅާއާ ނަފަޤާ ދޭން މަންމަގެ ދިރިހުރުން ކަނޑައި އެކަމުން އެކަޑައި ދ.ކުޑަހުވަދޫ/އަސްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ އާއި މާލެ، ދ.ކުޑަހުވަދޫ/އަބްދުލްވާޙިދު މުޙައްމަދުދީދީ އަދި މަންމަގެ މަމަ ދަރިއްޔާ ކަމުގައިވާ މާލެ، ދ.ކުޑަހުވަދޫ/އަޙްމަދު ޝަމްޝާދު ރިޟާއިން ދިރިހުރެވޭ، ސުޕްރީމްކޯޓުގެ އިރުޝާދު ބަޔާންކުރާ ރިޔާސީ ޤަރާރާ ކަނޑައަޅާފައިވާ، އުމުރުން މަންމަގެ ފަރުވާ 02 (ދޭއް) ކުދިން ލިބޭކަމަށާއި، އަދި ދ.ހަރިޔާނާ/އަޙްމަދު މުޙައްމަދުދީދީ އާއި މާލެ، ދ.ކުޑަހުވަދޫ/އަބްދުއްސަލާމް މުޙައްމަދުދީދީ ކަމުގެ އަބްދުލްވާޙިދު މުޙައްމަދުދީދީ އާއި އަސްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ ބުނެފައިވާކަން.

04. ޢަމީނާ ޝާހިދު ހުށަހަޅާފައިވާ މިމައްސަލައިގައި ރިޢާޔަތް ލިބޭ މިހާރުގެ ދަޢުވާގައި ހިމެނޭ އަޙްމަދު ޝަމްޝާދު ރިޟާ މިމައްސަލައާ ގުޅިގެން ދިރާސާ ބައްދަލުވުމަށް އެދުނު މަމަ މާލެ، ދ.ކުޑަހުވަދޫ/ޢަމީނާ ޝާހިދާގެ ނަފަގައި ރަޖިސްޓްރީ ކާޑުގައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14317 ދ.ކުޑަހުވަދޫ އެވެ ރައްޔިތު މަމައަކާ ބަލާ މިބޭފުޅާއާ ނަފަޤާ ދޭން މަމަގެ ދިރިހުރުން ކަނޑައި އެކަމުން އެކަޑައި މަމަގެ 02 (ދޭއް)

ދަރިންކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަނެވިގެ/އަޝްރަފް މުހައްމަދުދީދީ އާއި މާލެ، މ.ކުޑަނެވިގެ/އަބްދުﷲ އަޒުރު މުހައްމަދުދީދީ އަދި މާމަގެ މާމަދަރިބެއް ކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަނެވިގެ/އަހްމަދު ސަމްރުދާން ރަޝީދުއަށް ހިބައިން ދީފައިވާތީ، ސުވާލުކުރެވިފައިވާ އެހިބަ ބަލައިގަން ހިބަ ޤަބޫލުކުރާކަމަށްވާނަމަ، މާމަ ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތުން މިހިބަ އުފެދިފައިވާކަން ލިބިގެންވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިދެއްވުން އެދޭކަމުގައި އަހްމަދު ސަމްރުދާން ރަޝީދު ބުނެފައިވާކަން.

05. ޙަލީމާ ޔޫސުފް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މިމައްސަލައިގައި ޙަލީމާ ޔޫސުފްގެ ދަރިންނަށް ހިބައިން ނުލިބޭގޮތަށް ގެތެރޭގައި ހެދުން ޢަބްދުއްސަލާމް މުހައްމަދުދީދީ މިމައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން ދީފައިވާ ބަޔާނުގައި، ޢަބްދުއްސަލާމް މުހައްމަދުދީދީ ގެ މަންމަ މާލެ، މ.ކުޑަނެވިގެ/ޙަލީމާ ޔޫސުފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14317 މ.ކުޑަނެވިގެ އެވެ ހިއާ ގޭން މަންމައަށްވާ ބިމާއި މިބިމުގައިވާ އެއްގެއް ހަތަރު ބުރި މަންމަގެ މިލްކުން ކަނޑައިގެ އެޅައި މަންމަގެ 02 (ދޭއް) ދަރިންކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަނެވިގެ/އަޝްރަފް މުހައްމަދުދީދީ އާއި މާލެ، މ.ކުޑަނެވިގެ/އަބްދުﷲ އަޒުރު މުހައްމަދުދީދީ އަދި މަންމަގެ މާމަ ދަރިފުޅެއް ކަމުގައިވާ މާލެ، މ.ކުޑަނެވިގެ/އަހްމަދު ސަމްރުދާން ރަޝީދަށް ހިބައިން ދިނުމަށް މަންމަ ހުށަހަޅުއްވައިފާނެ، ޢަބްދުއްސަލާމް މުހައްމަދުދީދީ އެއް މިހިބައިން ނުލިބޭ ގޮތަށް މިހިބަ އުފައްދާފައިވަނީ ދީފައިވާން ޢަބްދުއްސަލާމް މުހައްމަދުދީދީ އެއްބަސްވުމާ ނުލައި، މިހިބަ ދީފައިވާތީ ޢަބްދުއްސަލާމް މުހައްމަދުދީދީގެ އެއްވެސް އިޚްތިޔާރެއް ނެތިކަމުގައި، ޢަބްދުއްސަލާމް މުހައްމަދުދީދީ ވަނީ އެކަށީ މަންމަ ހުށަހަޅުއްވާ ގޮތަށް އުފައްދާފައިވާކަން މިހިބަ ލިބިގެންވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިދެއްވުން ކަމުގައި ޢަބްދުއްސަލާމް މުހައްމަދުދީދީ ބުނެފައިވާކަން.

06. ޙަލީމާ ޔޫސުފް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މިމައްސަލައިގައި ޙަލީމާ ޔޫސުފްގެ ދަރިންނަށް ހިބައިން ނުލިބޭގޮތަށް ގެތެރޭގައި ހެދުން އަހުލުވެރި މުހައްމަދުދީދީ މިމައްސަލައާ ގުޅޭ ގޮތުން ދަންނަވާފައިވާ ވާހަކަތަކަށް ބަލާއިރު، ޙަލީމާ ޔޫސުފް ހުށަހަޅުއްވާ ދެކި މިމައްސަލައަށް އިންކާރުކުރާ ކަމަށް ބުނެފައިވާއިރު، އިންކާރުކުރާ މައިގަނޑު ސަބަބަކަށްވަނީ ޤާނޫނުގައިވާ އުސޫލުތަކާއި ޚިލާފަށް ދެކޮޅަށް ކޮށްފައިވާ ބަދަލު ކަމުގައި ބުނެފައިވާތީ، ބިޔ ދަރިންތަކަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ނަމަ ދެކޮޅު ހިބައިން ދޫކުރެވޭނެކަމުގައި ޤަބޫލު ނުކުރާކަމަށް އަހުލުވެރި މުހައްމަދުދީދީގެ ވަކީލުން ބުނެފައިވާކަން.

07. މިމައްސަލައިގެ ދަޢުވާލިބޭފަރާތް ހުށަހަޅާފައިވާ މ.ކުޑަނެވިގެ އުވި ހިޔާ ގޯތީގެ "ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ" އަށް ބަލާއިރު، އެއީ މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން އެ ގޯއްޗަށް ހަދައިދީފައިވާ ދެވަނަ ރަޖިސްޓްރީކަމާއި، އެރަޖިސްޓްރީ ހަދައިދީފައިވަނީ 28 ނޮވެމްބަރު 2004 ގައިކަމާއި، އެރަޖިސްޓްރީގެ ނަންބަރު ކަމުގައި ލިޔެފައިވަނީ ބ.14317 ކަމާއި، ތަރުތީބު ނަންބަރަކީ 15495 ކަމާއި، އެކުރަހަ ގާޒާން ނަރުގިސްގެ ނަންބަރު1 ކަމާއި، މުޅި ގޯތީގެ ބޮޑުމިނަކީ ޖުމްލަ 1725 އަކަފޫޓުކަމާއި، އެގޯތި ހަވާލުކުރި ފަރާތްތަކަކީ އަޙްމަދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A034690)އާއި އަޝްރަފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A105633)އާއި އަބްދުލްޣަފޫރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A073957)އާއި އަބްދުއްސައްތާރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A011084)އާއި އާމިނާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A059386)އާއި ޖަމީލާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A059387)އާއި ފާތިމަތު މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A034840)އާއި ނާސިމާ މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A093422)ކަން އެރަޖިސްޓްރީގައި ހުރި މަޢުލޫމާތުން އެނގެއެވެ، މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ އިދާރާ އިން މިކޯޓަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތަށް ބަލާއިރު، ޖަމީލާ ޙުސައިން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A059387) ހިމެނިގެން 08 ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި މ.ކުޑަނެވިގެ އުވި ހިޔާ 1725 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތި (ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު ބ.17262) ރަޖިސްޓްރީ ހޮވާފައިވާކަމާއި، އެގޯއްޗަކީ 03 ބައިން ބިން ބަހައިލަތުން ރަޖިސްޓްރީގެ 03 އަސްލު ހަދައިދީފައިވާ ގެއްލިފައިކަމާއި، އެގޯތިން ނާސިމާ މުޙައްމަދުދީދީ އަށް ލިބިފައިވާ ބައި ވިއްކައި އެހެން ބަޔަކު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާކަން އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/146/2019/238 ސިޓީއިން އެނގެއެވެ، އަސްލާއިއެކު ފޮނުވާފައިވާ މ.ކުޑަނެވިގެ އުވި ހިޔާ ގޯތީގެ ޗާޓުން އެގޯތީގެ ބޮޑުމިނާއި ވަށައިގެންވާ މަގާއި ގޯތިތައް އެނގެން އޮތުމުން، މ.ކުޑަނެވިގެގެ ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރުކަމުން އިސްޓޭޓުގައި ފެންނަން ނަންބަރާއި މިމައްސަލައިގެ ދަޢުވާލިބޭފަރާތް ޖަމީލާ ޙުސައިން ހުށަހަޅާފައިވާ މ.ކުޑަނެވިގެ އުވި ހިޔާ ގޯތީގެ "ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ"ގެ ނަންބަރުތަކުގައި ފަރަގުހުރިން ހުރިޔަސް، މ.ކުޑަނެވިގެ އުވި ހިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ އެންމެފަހުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް މިކޯޓަށް ފޮނުއްވުމަށް މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އެންގުމުން، އެއިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/146/2020/124 (27 ސެޕްޓެމްބަރު 2020) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ މ.ކުޑަނެވިގެ އުވި ހިޔާ ގޯތީގެ "ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ"އަށް ބަލާއިރު، އެރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދީފައިވަނީ 15 މެއި 2013ގައި ކަން އެނގެއެވެ، އެރަޖިސްޓަރީގައި "މި ރަޖިސްޓަރީ އަކީ 28 ނޮވެމްބަރު 2004 ގައި މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން

މ. ކުޔަށްވިގެ އުފް، ކާއި ގެއްކަކަން ހަދައިދީފައިވާ ނަންބަރު ބ.14317 އިމާރާތާއި ގުޅޭގެ ރަޖިސްޓްރީގެ، ނާސިރާ މުޙައްމަދުދީދީ އަށް ހަދައިދީފައިވާ އަސްލު ގެއްލިގެން އަލުން ރަޖިސްޓްރީ ހަދައިދިނުމަށް އާއި އެދުން ހިނގުމ ބަލާދީފައިވާ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ އަސްލު ބާކީވެއްޖެނަމަ، އެ ރަޖިސްޓްރީގައިވާ މައުލޫމާތުގެ މައްޗަށް ހަދައިދިން ކޮޕީ އަސްލުގެ" މިފަދައިން ލިޔެފައިވާކަން.

08. މާލެ. މ. ކުޔަށްވިގެ އުފް ކާއި ބަންޑާރަ ގުޅިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނެއްޗާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރާފަރާތްތަކެއް ވޭތޯ ބެލުމަށް ކުރިމުން ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B5/2019/184 އިޢުލާނުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، އެ އިޢުލާނަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދައުވާކުރައްވާފައި، މ. ކުޔަށްވިގެ އުފް ކާއި ގޯތިން ޖަމީލާ ޝާސިމަށް ލިބިފައިވާ ބައިގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތަކުން ހިސާބުން ވާކަމުގައި ބެލެވޭން ނެތްކަން.

09. ޖަމީލާ ޝާސިމްގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި ހުންނަ މިލްކުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާބޭނުން ޤާނޫނު)ގައި ބުނާފަދަ ދަރަނިއެއް ސާބިތުވެފައި އޮތްކަމަކަށް ވޮޔަ ބުނެއް، އެފަދަ ދަރަނިއެއް ސާބިތުވެފައިވާކަން އެނގެންނެތްކަން މިއްސަލަޔާ ގުޅިގެން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މައްޗަމު ސާފުކުރި ފަރާތަކުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނާކަން.

10. މިއްސަލާގައި ޖަމީލާ ޝާސިމް ހިބައިން ދިންކަމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަކީ ޖަމީލާ ޝާސިމްގެ އުފަން ދެ ދަރިން ކަމުގައިވާ އަޙްމަދު މުޙައްމަދުދީދީ އާއި އިބްރާހީމްޙުސައިން މުޙައްމަދުދީދީ އާއި ޖަމީލާ ޝާސިމްގެ ނިޔާވުމަށް އަންހެން ދަރިއެއްކަމުގައިވާ އަލްމަރްޙޫމާ އާމިނާ މުޙައްމަދުދީދީގެ މިރާތު ދަރިފުޅާގައި ހުރި އުފަންދަރި ކަމުގައިވާ އަޙްމަދު ޝަޒުލީން ރަޝީދު ކަމަށްވާއިރު، "ހިބައިން ދޫކުރަ ފަސްއަށްތޮން ދިނުމާބެހޭ ފޯމުއިދު" ގެ 2 ވަނަ މާއްދާގައި ހިބައިން ދޫކުރަ ފަސްއަށްތޮން ދެވިދާނެ ކަމަށް އުމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި އެއާއުދުގެ 2 ވަނަ ނަންބަރުގައި "ދަރިން" އަދި އެއާކުރުގެ 5 ވަނަ ނަންބަރުގައި "މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަންދަރިން" މިފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައިވުމަ، ޖަމީލާ ޝާސިމް މިއްސަލާގައި ހިބައިން ދިންކަމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައި ވަނީ އެދެވާއިދުގެ ދަށުން ހިބައިން ދެވިދާނެ ފަރާތްތަކަށް ކަން އެނގޭކަން.

11. ޖަމީލާ ޝާސިމް ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތަށް މިހާރު ދިނުމާމެދު ޖަމީލާ ޝާސިމްގެ ދަރިންކުރު މިހާބައި ނިކުމެނާ އަޖާވުދު މުޙައްމަދުދީދީ އިންކާރުކޮށްފައިވާނުން، "ހިބައިން ދޫކުރަ ފަސްއަށްތޮން ދިނުމާބެހޭ ފޯމުއިދު" 6 ވަނަ

މާއްދާގައި "މިޤަވާއިދުގެ 2 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ)ގައި ބުނެފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ވަކިފަރާތަކަށް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަކަށް، ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމަށް، ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ލިބޭފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތައް ފިޔަވައި އެނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ އެހެން ފަރާތްތަކުން އިޢުތިރާޟު ނުކުރާނަމަ އެވެ" މިފަދައިން އެމާއްދާގައި ބުނެފައިވާއިރު އެޤަވާއިދުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި "ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތްތަކުގައި ތިރީގައި ބުނެފައިވާ ފަރާތްތަކުން އިޢުތިރާޟުކުރި ނަމަވެސް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދޫކުރެވިދާނެއެވެ." މިފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، އެމާއްދާގެ(ހ)ގައި "މިޤަވާއިދުގެ 2 ވަނަ ނަންބަރު (ހ)ގައި ބުނެފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ވަކިފަރާތަކަށް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަކަށް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމަށް، އެނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ލިބޭފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތައް ފިޔަވައި، އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ބުއްދީގެ ތަނަވަސްކަން ހުރި އެފަރާތްތަކުން އިޢުތިރާޟުކުރުން" މިފަދައިން ބުނެފައިވާއިރު، މިމައްސަލާގައި ޝަރީފާ ޤާސިމް ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އިންކާރުކުރާ އަޙުމަދު މުޙައްމަދުދީދީގެ ބުއްދީގެ ތަނަވަސްކަން ހުރިގޮތް ބެލޭ ގޮތުން މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ފޮނުވި ލިޔުން ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތުން ބަލާއިރު، [illegible] [illegible] [illegible] ބަންޑާރަ ގޯއްޗަކީ އަޙުމަދު މުޙައްމަދުދީދީ ހިމެނިގެން 8 (އަށެއް) ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗެއްކަމާއި، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] 1346 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯއްޗަކީ އަޙުމަދު މުޙައްމަދުދީދީގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗެއްކަމަށް އިދާރާގެ ނަންބަރު -425 B5/146/2020/113 ސިޓީން އަންގާފައި، މިމައްސަލާ ހުށަހެޅުނު އަޙުމަދު މުޙައްމަދުދީދީގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރީފާ ޤާސިމް ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތަށް ހިބަ [illegible] އަޙުމަދު މުޙައްމަދުދީދީ [illegible] [illegible] [illegible] އަޙުމަދު މުޙައްމަދުދީދީގެ ބުއްދީގެ ތަނަވަސްކަން ނެތްކަން ބަޔާންކޮށްފައިނުވާތީ، އަޙުމަދު މުޙައްމަދުދީދީ [illegible] [illegible] [illegible] މިމައްސަލާގައި [illegible] ޤާސިމް [illegible] [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

12. މިމައްސަލާ ހުށަހެޅުނު އަޙުމަދު މުޙައްމަދުދީދީ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ހިބައިން [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ލިބިފައިވާ ބައި އަދަދުން ކުޑަކުރުމަކީ މުދަލުގެ ތަރިކައިގައިވާކަމަށް ދީނީ ނަމަވެސް، މިމައްސަލާގައި ޢާއިލާ ޤާނޫނު އެދިފައިވަނީ މ.ކުޅަނދުވިލާގެ އެވް ހާއި ގޮތުން ޢާއިލާ ޤާނޫނުން ލިބިފައިވާ ބައި ހިބައިން ދިނުމަށްޓަކައި، މ.ކުޅަނދުވިގެއިން ޢާއިލާ ޤާނޫނުން ލިބިފައިވާ ބައި އަށްވުރެގިނަ ބިން ވަކިކޮށްފައި ނުވުމަށް، ޢާއިލާ ޤާނޫނުން އެގައިންވާ ބައި ހިބައިން ދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނޫންކަމާއި، އަދި އެއީ އެކަމުގެ ސަބަބުން އެކަށީގެންވާ ބައެއްކަން އެނގެން ލިބުނުކަމުގެ ޙުކުމް ކުރެވިފައިވާ ޙައްޤު އެނގެނީ، މިމައްސަލާގައި ގޮތުން އަދާކުރެވުނު ކުރިއަށްދިޔުމުގެ ވާރުތަވެރިން ދަރިއަކަށް ވާރުތަވާ ތަރިކައިގެ ބައި، މ.ކުޅަނދުވިގެ އެވް ހާއި ގޮތުން ޢާއިލާ ޤާނޫނުން ލިބިފައިވާ ބައި އަށްވުރެގިނަ ބިން ވަކިކޮށްދޭނެ ކުރިން އެބައި ހިބައިން ދިނުމެއް، އެއްގެ މިދުވަހުގެ ގޮތުގައި ހިމެނޭ އަދި ބައެއް ބަރަހަނާ ބަހައްޓަން ބައިތަކެއް އެއްވެސް ކަމަކަށް ބެހުމަށް ކޮށްދެވިފައިނުވާކަން.

13. ދަރިއަކުމަން ދުނިޔޭގައިވާ ބަނޑާރަ ގޯތިގެއާއި އިމާރާތް ނުވަތަ އިމާރާތުން ބައެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯތިގެއާއި އިމާރާތް ނުވަތަ އިމާރާތުން ބައެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯތިގެ ނުވަތަ ގޯތިތެރިން ބައެއް ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޫކުރީ ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޫކުރާއިރު، އެފަރާތަކުން ޝަރުޢީގޮތުން ބަރޯސާވާން މިން ދަރިއަކަށް އެބައިން ގޮތުން ހަމަޖެހިފައިވާ ނަމަ ކަމަށް "ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު"ގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ޢާއިލާ ޤާނޫނު ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތަށް މިހެއް ދިން ނަމަވެސް، ޢާއިލާ ޤާނޫނު ދިނުމާގައި ހުރިހާ ދުވަހަކު މ.ކުޅަނދުވިގެ އެވް ހާދާގައި ޢާއިލާ ޤާނޫނުން ދިނުމުގެ ކުރިއަށްދެވޭ ކަމުގައި ހިނގާ ބައިންކަމާއި، ޢާއިލާ ޤާނޫނު އެކުލެވިގައި ދިނުމުގެ އެންމެހައި ކަންތައްތައް ހަމަޖެހިގަތުމަށްދެއްކުމާއި، ޢާއިލާ ޤާނޫނު ހުށަހަޅާގައި ހިމެނޭ ދުވަހަކު އެބައިގައި ދިނުމުގެ ބަރަބަރު ޢާއިލާ ޤާނޫނު ވިޔަފާރިކުރެވޭނެގޮތުގައި، އެބައިން ޢާއިލާ ޤާނޫނު ނިންމުންތަކުން ހިބައިން ދިނުމުގެ މިއަދުގައި ހިނގާ އަދި ބޭނުމުގައި ބެހެއްޓުމާއި، އެބަދަލުކުރެވޭ ބަހާމަތާ ކުރިއަށްދިއުމާއި ދިނުމަށް ހިބައިން ދީފައިވާ ދަރިއަކަށް "ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު"ގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި "ދަރިއަކަށް އެހެންކަމަށް" ހުރިކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައި ކަނޑަ މަސައްކަތްތަކާއި ވަކިމީހަކާ ކަންތައްތަކާ ބެހޭގޮތުން ސަރުކާރުގެ ފަރާތުން ކަށަވަރުކޮށްދިނުމާއި، މިގޮތުން ބެލުމަށް ކަންތައްތަކުގެ ތަރުތީބުގައި ދަރިއަކަށް ހުރިހާގެ ދަރިއަކަށް ދީފައިވާ ބިމުގެ ބައި، އެގޮތަށް ދަރިއަކުގެ ކަންތައްތަކާ އެއްވެސް ގުޅުމެއް ނެތް ހިނގާ ވިޔަފާރިކުރުމަށް އެގޮތަށް ދަރިއަކަށް އެހެންކަމަށް ހިނގާ ވިޔަފާރިކުރެވޭ ބިމުގެ ސަބަބުން އެއްބަޔަށް އަނެއްބަޔަށް ހިބައިން ދިނުމުގައި އެއްބަޔަށް ދިނުމަށް ސަރުކާރު ޢާއިލާ ޤާނޫނުގެ ހިމާޔަތް ފުރިހަމަވާކަން.

14. ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.17262 (ކުރީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14317) ހ.ކުޅެޔަންވިގެ އުތޮ ކިޔާ ގޯތިން ހ.ކުޅެޔަންވިގެ/ޚަދީޖާ ފާސިލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A059387) އަށްވާ ބިމާއި އިމާރާތުގައިވާ އެންމެހާ ނުއުފުލޭ މުދާ ޚަދީޖާ ފާސިލްގެ އުފަން 02 (ދެ) ދަރިންކަމުގައިވާ މާލެ، ހ.ކުޅެޔަންވިގެ/އަޝްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A105633)އާއި މާލެ، ހ.ކުޅެޔަންވިގެ/އަބްދުލްޣަފޫރު މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A073957)އާއި ޚަދީޖާ ފާސިލްގެ ނިޔާވެފައިވާ އަންހެން ދަރިއެއްކަމުގައިވާ އަލްމަރްޙޫމާ ޢާރިފާ މުޙައްމަދުދީދީގެ މިހާރު ދުނިޔޭގައި ހުރި އުފަންދަރި ކަމުގައިވާ މާލެ، ހ.ކުޅެޔަންވިގެ/އަޙްމަދު ޝަހުދާން ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A022862)އަށް ހިބަކޮށްދިން ހިނދު، އަޝްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ އާއި އަބްދުލްޣަފޫރު މުޙައްމަދުދީދީއާއި އަޙްމަދު ޝަހުދާން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން މި ހިބަ ގަބޫލުކޮށްފައިވާތީ، ހިބައިގެ އީޖާބާއި ގަބޫލު ސަރީޙަލަފުޒުގެ މަޖިލީހެއްގައި ފުރިހަމަވެފައިވާތީ، މިހިބަ ދިނުމަށް ގާނޫނީ ގޮތުން ހުރަސްއަޅާ އެއްވެސް ކަމެއް އޮތްކަން އެނގެން ނުވާތީ، މިހިބައިގެ ޝަރުޢީ އަދި ގާނޫނީ އެންމެހާ ރުކުންތައް ފުރިހަމަވެފައިވާކަމަށް ބަލަންޖެހޭކަން.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މާލެ ސިޓީކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.17262 (ކުރީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14317) ހ.ކުޅެޔަންވިގެ އުތޮ ކިޔާ ގޯތިން ހ.ކުޅެޔަންވިގެ/ޚަދީޖާ ފާސިލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A059387) އަށްވާ ބިމާއި އިމާރާތުގައިވާ އެންމެހާ ނުއުފުލޭ މުދާ ޚަދީޖާ ފާސިލްގެ އުފަން 02 (ދެ) ދަރިން ކަމުގައިވާ މާލެ، ހ.ކުޅެޔަންވިގެ/އަޝްރަފް މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A105633)އާއި މާލެ، ހ.ކުޅެޔަންވިގެ/އަބްދުލްޣަފޫރު މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A073957)އާއި ޚަދީޖާ ފާސިލްގެ ނިޔާވެފައިވާ އަންހެން ދަރިއެއް ކަމުގައިވާ އަލްމަރްޙޫމާ ޢާރިފާ މުޙައްމަދުދީދީގެ މިހާރު ދުނިޔޭގައި ހުރި އުފަންދަރި ކަމުގައިވާ މާލެ، ހ.ކުޅެޔަންވިގެ/އަޙްމަދު ޝަހުދާން ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A022862)އަށް ހިބަކޮށްދިން ހިނދު، އަޝްރަފް މުޙައްމަދުދީދީއާއި، އަބްދުލްޣަފޫރު މުޙައްމަދުދީދީއާއި އަޙްމަދު ޝަހުދާން ރަޝީދުގެ ފަރާތުން މި ހިބަ ގަބޫލުކޮށްފައިވާތީއާއި،

މިހިބަދިނުމަށް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ގޮތުން ހުރަސްއަޅާ އެއްވެސް ކަމެއް ނެތީ، މިއީ ސައްޙަ ހިބައެއް ކަމަށާއި، މި ހިބައިގެ ސަބަބުން މާލެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުދަލުން [illegible] ޤާސިމް [illegible] ލިބިފައިވާ ބައި މާލު، [illegible]/އަޝްރަފު މުޙައްމަދުދީދީއާއި މާލު، [illegible]/އަބްދުލްރަޒާޤު މުޙައްމަދުދީދީއާއި މާލު، [illegible]/އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަމަހަމައަށް [illegible] ކަނޑައަޅައި، މި [illegible] [illegible] [illegible] މި [illegible] ނިންމީމެވެ.

11 ޞަފަރު 1442 ހ.

28 ސެޕްޓެމްބަރ 2020 މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަތްޖެހި

ޤާޟީ އިބްރާހީމް މާހިރު