Family Court

Male',

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ކޭސްފައިލް ނަންބަރު: 878/Fm-C/2019

ކޭސްފައިލްގެ ބާވަތް: ތަރިކަ

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 17.04.2019

ނިމުނު ތާރީޚް:24.09.2019

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
މުޙައްމަދު ރަޝީދު(މުޙައްމަދު)	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	މއ. ދުއްލިސާ މާލެ	44	A068505

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަޙްމަދު ރަޝީދު(އަޙްމަދު)	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	އާރޯދި ކ.ހުރާ	43	A132526
ފަރުހާދު ރަޝީދު(ފަރުހާދު)	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	41	A155943
އާމިނަތު ޝިފާނާ(ޝިފާނާ)	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	32	A290938
އަމްޖަދު ރަޝީދު(އަމްޖަދު)	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	35	A114782
ޢަލީ ރަޝީދު(ޢަލީ)	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	ފެއަރީވިލާ ކ.ގާފަރު	30	A356968
އިބްރާހީމް ރަޝީދު(އިބްރާހީމް)	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	ގ. ފްރެސްވައިޓް މާލެ	27	A367103

މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، މާލެ، ގ.ފްރެސްވައިޓް އިސްމާޢީލް މޫސާ 11 އޮކްޓޫބަރު 2011ގައި ނިޔާވެފައިވާތީ އެމަރުހޫމްގެ ތަރިކަ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަޖެއްސުމަށްއެދި ވާރިސުންކުރު މަރުހޫމްގެ ފިރިހެންދަރި ގ.ފްރެސްވައިޓް މުޙައްމަދު ރަޝީދު ހުށަހަޅުއްވުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ގ.ފްރެސްވައިޓް އިސްމާޢީލް މޫސާ 11 އޮކްޓޫބަރު 2011ގައި ނިޔާވެފައިވާކަމާއި، އެމަރުހޫމް ނިޔާވިއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔޭގައި ތިބި މަރުހޫމްގެ 05 ފިރިހެންދަރި ގ.ފްރެސްވައިޓް މުޙައްމަދު ރަޝީދާއި، އަޙްމަދު ރަޝީދާއި، ޢަބްދުﷲ ރަޝީދާއި، ޢަލީ ރަޝީދާއި، އިބްރާހީމް ރަޝީދާއި، 02 އަންހެންދަރި ގ.ފްރެސްވައިޓް މަރްޔަމް ރަޝީދާއި، އާމިނަތު ޝިފާނާ އާއިޝަތު ޒުލްފާ 07(ހަތް) ވާރިސުންކަމާއި، އެއަށްވުރެ އިތުރު ވާރިޘަކު ނުހުންނާނެކަމާއި، މަރުހޫމް ނިޔާވިއިރު މަރުހޫމްގެ އަންބެއް، މަންމައެއް، ބައްޕައެއް، ކާފައެއް މާމައެއް ދިރިހުއްޓަކު ނެތްކަމާއި، މަރުހޫމްގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނިގެން ވަނީ މަރުހޫމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގ.ފްރެސްވައިޓް އެވިލާ ބަނޑާރު ގޭގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތާއި ނުއްދޭ މުދާކަމާއި، މިތަރިކަ ހަމަޖެއްސުން ބާކީވި ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ އެއްބަސްވުމެއް ނުވިކަމާއި، އަދި އެހެނަސް ހަމަޖެއްސުމުން ލިބޭގޮތަށް ބަހާލެވިއްޖެކަން ބުނެ މަރުހޫމްގެ ވާރިސުންނަށް ގ.ފްރެސްވައިޓް މުޙައްމަދު ރަޝީދު މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.
2. މާލެ ގ.ފްރެސްވައިޓް އިސްމާޢީލް މޫސާ 11 އޮކްޓޫބަރު 2011ގައި ނިޔާވެފައިވާކަމާއި، މަރުހޫމް ނިޔާވި ވަގުތު ވާރިސުންނާއި ތަރިކަ މެދުގައި ބަހާލުމާއި މައްސަލަ ހުށަހެޅުއްވުން މުޙައްމަދު ރަޝީދު ދެއްވައިފައިވާ ރަސްމީ ލިޔުން މަރުހޫމް ކަމާއި، މަރުހޫމްގެ ތަރިކަ ހަމަޖެއްސުން ބަހާލުމަށް ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ އެއްބަސްވުން ކަމާއި، އެހެނަސް ހަމަޖެއްސުމުން ލިބޭގޮތަށް ބަހާލެވިއްޖެ މަރުހޫމްގެ ވާރިސުންކަމުގެ ދަރިންކަމުގައި ގ.ފްރެސްވައިޓް އަޙްމަދު ރަޝީދާއި، ޢަބްދުﷲ ރަޝީދާއި، ޢަލީ ރަޝީދާއި، އިބްރާހީމް ރަޝީދާއި، މަރްޔަމް ރަޝީދާއި، އާމިނަތު ޝިފާނާ ބުނެފައިވެއެވެ.

3. މާލެ ގ.ފްރެންޑްސްވިއު އިސްމާއީލް މޫސާ 11 އޮކްޓޫބަރު 2011ގައި ނިޔާވެފައިވާކަމަށާއި، އުމަރުފުޅު ނިޔާވިއިރު އުމަރުފުޅުގެ އަނބެއް ހުރިކަން އެނގިފައިނުވާކަމަށާއި، ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދަރިކޮޅުގައި ތިބި ޢުމުރުގެ 05 ފިރިހެންދަރި ގ.ފްރެންޑްސްވިއު މުޙައްމަދު ނަސީމާއި، އަޙްމަދު ނަސީމާއި، އާދަމް ނަސީމާއި، އަލި ނަސީމާއި، އިބްރާހީމް ނަސީމާއި، 02 އަންހެންދަރި ގ.ފްރެންޑްސްވިއު މަރިޔަމް ނަސީމާއި، އާމިނަތު ސަލްވާ އާއިޝަތު ޒުލްފާ 07(ހަތެއް) ވާރިސުންކަމަށާއި، އެއަށްފަހު އިތުރު ވާރިސުން ހުރިކަން އެނގިފައި ނެތް ކަމަށާއި، މަރުހޫމް ނިޔާވިއިރު މަރުހޫމްގެ އަނބިބެއް، މަންމައެއް، ބައްޕައެއް، ކާފައެއް މާމައެއް ދިރިހުރިކަން ނޭނގޭކަމަށްވެސް ގއ.ކާލެއްފުށި މަރުދާގެ ހަސަން ވަހީދުއާއި ވ.ރަސްދޫ ދޮރި މުޙައްމަދު ޢަޒީޒާއި ދުލުން ހެކިބަސްދީފައި ވެއެވެ.

4. މާލެ، ގ.ފްރެންޑްސްވިއު އަލްމަރުޙޫމް އިސްމާއީލް މޫސާގެ އިތުރު ވާރިސުން ހުރިތޯ ބެލުމަށް މީޑިއާ ހަރާ ނަންބަރު 85/2019/146-B10 (27 މޭ 2019)ގެ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވިއިރު، އެއިޢުލާނަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން އިޢުތިރާޒުކުރުމަށް އިސްމާއީލް މޫސާގެ އިތުރު ވާރިސުން ހާޒިރުވެފައިނުވެއެވެ.

5. އަލްމަރުޙޫމް އިސްމާއީލް މޫސާގެ މަރުގައި ދަރަންޏެއް ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތެއް އޮތްކަން އެނގެން ނެތުމާއި، އަލްމަރުޙޫމް އިސްމާއީލް މޫސާ 11 އޮކްޓޫބަރު 2011ގައި ނިޔާވުމުން މިހާތަނަށް އުމަރުފުޅުގެ މަރުގައި ދަރަންޏެއް ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތެއް އޮތްކަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން މިކޯޓަށް ދަޢުވާކުރައްވާފައި އުމަރުފުޅުގެ މަރުގައި ދަރަންޏެއް ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތެއް ސާބިތުކޮށްދީފައި ނުވެއެވެ.

6. އަލްމަރުޙޫމް އިސްމާއީލް މޫސާގެ ތަރިކާއިގައި ހިމެނޭ ގ.ފްރެންޑްސްވިއު ގޯއްޗާ 708.3 އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުމިނުގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި، ނުއުފުލޭ މުދާ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވަނީ މަރުޙޫމް އިސްމާއީލް މޫސާގެ ނަމުގައިކަން އެގޮތަށް މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން ހަމަޖެހިފައިވާ ނަންބަރު ބ.13421 އިމާރާތުގެ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ އެގޮތަށާއި، މިގޮތަށް ޙަރަކާތްތެރިވާ ގޯތީގެ ވަޒަނުގެ ވިއްކާފައި ބޭނުން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 117/2019/146/B5-425 (21 ޖުލައި 2019) ސިޓީއާއެކު ފޮނުއްވާފައިވާ ގ.ފްރެންޑްސްވިއު ގޯއްޗާ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ބެލުމުން އެނގެން އޮތްކަމާއި، މިމައްސަލައިގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ގޯތީގެ ތަފްޞީލުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

7. އަލްމަރްޙޫމް އިސްމާޢީލް މޫސާގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނިގެންވަނީ މަރްޙޫމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ފުރުސްފަތިޖް އުތުރުން ބަންގަރަ ގޯޅިގައިވާ އަންގޮޅިގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުހުރުމާ ދިމާކަމާއި، މިތަރިކަ ހިރާ ވާރިސުންގެ ގުދުގައި ހަމަހަމަ އުސޫލުން ހަމަޖެއްސަން ހިރާ ވާރިސުން އެއްބަސްވެއިވުމާއި، ގ.ފުރުސްފަތިޖް އުތުރުން ބަންގަރަ ގޯޅީގެ ބިމުން 07(ހަތެއް) ވާރިސުންނަށް ހަމަހަމައަށް ބެހި، އެގޯޅިގައިވާ އަންގޮޅިގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުހުރުމާ ދިމާ 07(ހަތެއް) ވާރިސުންނަށް ހަމަހަމަކޮށް ބިލިގެންދާނޭކަން ސަރަޙައްދުގެ ހަމަޖެހުނުކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤަވާޢިދުތަކުން ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކުރުމުން، މާލެ ގ.ފުރުސްފަތިޖް އިސްމާޢީލް މޫސާ(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A079236) 11 އޮކްޓޫބަރު 2011 ގައި ނިޔާވުމާއި ވާކަމާއި، އަލްމަރްޙޫމް ނިޔާވިއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔޭގައި ތިބީ މަރްޙޫމްގެ 05 ފިރިހެންދަރި ގ.ފުރުސްފަތިޖް މުޙައްމަދު ރަޝީދު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A068505)އާއި، އަޙްމަދު ރަޝީދު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A132526)އާއި، އަލްޖަދު ރަޝީދު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A114782)އާއި، ޢަލީ ރަޝީދު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A356968)އާއި، އިބްރާހީމް ރަޝީދު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A367103)އާއި، 02 އަންހެންދަރި ގ.ފުރުސްފަތިޖް މަރިޔަމް ރަޝީދާ(އައިޑީކާޑުނަންބަރު: A155943)އާއި، އާމިނަތު ޝިފާނާ(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A290938)އާއިއެކު ޖުމްލަ 07(ހަތެއް) މީހުންކަން ހާބިތުވާތީ ވާރިސުންގެ ބަހުން އެނގެން އޮތްކަމާއި،

އަލްމަރްޙޫމް އިސްމާޢީލް މޫސާގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނިގެންވަނީ މަރްޙޫމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ފުރުސްފަތިޖް އުތުރުން ބަންގަރަ ގޯޅިގައިވާ އަންގޮޅިގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުހުރުމާ ދިމާކަމާއި،

މިތަރިކަ ވާރިސުންގެ ގުދުގައި ހަމަހަމަ އުސޫލުން ހަމަޖެއްސުމަށް ހިރާ ވާރިސުން އެއްބަސްވެއިވުމާއި،

އެގޮތަށް ހަމަޖެއްސުމުން ގ.ފުރުސްފަތިޖް އުތުރުން ބަންގަރަގޯޅީގެ ބިމުންނާއި އެގޯޅިގައިވާ އަންގޮޅިގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުހުރުމާ ދިމާވުން ގ.ފުރުސްފަތިޖް މުޙައްމަދު ރަޝީދާއި، އަޙްމަދު ރަޝީދާއި، އަލްޖަދު ރަޝީދާއި، ޢަލީ ރަޝީދާއި، އިބްރާހީމް ރަޝީދާއި، މަރިޔަމް ރަޝީދާއާއި، އާމިނަތު ޝިފާނާއަށް ހަމަހަމަކޮށް ބިލިގެންވާކަން ސަރަޙައްދު ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅަމެވެ،

ބުނެވިދިޔަ ގޮތުގެ މައްޗަށް ގ.ފެހިސްތަވައިޖް އުލިޔާ ބަސްގާރު ގުޅިގައިވާ އަސްލުހަދި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުދޭ މުދާ ގ.ފެހިސްތަވައިޖް މުޙައްމަދު ރަޝީދުއާއި، އަޙްމަދު ރަޝީދުއާއި، އަސްޢަދު ރަޝީދުއާއި، އަލީ ރަޝީދުއާއި، އިބްރާހީމް ރަޝީދުއާއި، މަރްޔަމް ރަޝީދާއާއި، އާމިނަތު ސަފީނާއާއި މިހަމަ ވާރިސުންނަށް ހަމަހަމައަށް ލިބި މިލްކުވެގެންވާކަމަށް ޙުކުމްކޮށް މިފައިސަލާ ނިންމީމެވެ.

٢٥ مُحَرَّم ١٤٤١ هـ.

24 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 މ.

މިފައިސަލާއަށް ނިޔާކަނޑައެޅި

ޢަބްދުﷲ ނަސީރު

ޤާޟީ

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯން | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt·gov·mv :ވެބްސައިޓް