بسم الله الرحمن الرحيم

**Family Court**

Male',

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

# ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާސާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 876/Fm-C/2019

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ އަރިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 17.04.2019 ނިމުނު ތާރީޚް: 08.08.2019

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

| ނަން(އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަމާއެކު) | ދާއިމީ އެޑްރެސް | މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް | އުމުރު | ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު |
|---|---|---|---|---|
| އާއިޝަތު ރަޝީދާ(އާއިޝަތު) | މއ. ރޯޒްކިސް މާލެ | މއ. ރޯޒްކިސް މާލެ | 55 | A144638 |

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

| ނަން(އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަމާއެކު) | ދާއިމީ އެޑްރެސް | މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް | އުމުރު | ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު |
|---|---|---|---|---|
| ފާޠިމަތު ނަޒީމާ(ނަޒީމާ) | މއ. ރޯޒްކިސް މާލެ | މއ. ރޯޒްކިސް މާލެ | 34 | A167364 |
| އާމިނަތު ނަޝްވާ(ނަޝްވާ) | މއ. ރޯޒްކިސް މާލެ | މއ. ރޯޒްކިސް މާލެ | 31 | A167663 |
| މުޙައްމަދު ނަޒީރު(ނާޒިރު) | މއ. ރޯޒްކިސް މާލެ | މއ. ރޯޒްކިސް މާލެ | 32 | A163055 |

ތަދައްޚުލުވި ފަރާތް:

| ނަން(އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަމާއެކު) | ދާއިމީ އެޑްރެސް | މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް | އުމުރު | ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު |
|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — |

## ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ މއ. ރޯނާސޭ އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މއ. ރޯނާސޭ އެވްރިޔާ ބަންގާރު ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފު މުޅި ހަމަހަމައަށް 04 ބައި ކޮށް އާއިޝަތު ރަޝީދާއަށް ބައެއް ބާއްވުމަށްފަހު އަނެއް 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ 03 އަންހެންދަރި މއ. ރޯނާސޭ ފާޠިމަތު ނަދީމާއާއި، އާމިނަތު ނަޝްވާއާއި، މަރްޔަމް ނާދިޔާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އާއިޝަތު ރަޝީދާ ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

## ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މއ. ރޯނާސޭ އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ. ރޯނާސޭ އެވްރިޔާ ބަންގާރު ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފު މުޅި ހަމަހަމައަށް 04 ބައިކޮށް އާއިޝަތު ރަޝީދާއަށް ބައެއް ބާއްވުމަށްފަހު އަނެއް 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ 03 އަންހެންދަރި މއ. ރޯނާސޭ ފާޠިމަތު ނަދީމާއާއި، އާމިނަތު ނަޝްވާއާއި، މަރްޔަމް ނާދިޔާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް، އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ މި 03 ދަރިން ފިޔަވާ އިތުރު ދަރިއަކު ނުލިބިވާކަމާއި، އަދި ފިރިއަކުވެސް ނުލިބިވާކަމާއި، އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއަކުވެސް ނުލިބިވާކަމާއި، އަދި މިހިބަ ކުރުމަށް ހިތްރުހުމާއެކު ކުރުވިފައި ނުވާ ގޮތެއް ނެތްކަމަށް ބުނެ އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ. ރޯނާސޭ އެވްރިޔާ ބަންގާރު ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފު މިގޮތުގެ 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިން ބައި) އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ މއ. ރޯނާސޭ ފާޠިމަތު ނަދީމާއާއި، އާމިނަތު ނަޝްވާއާއި، މަރްޔަމް ނާދިޔާއަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އާއިޝަތު ރަޝީދާ މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައިވެއެވެ.
2. މާލެ މއ. ރޯނާސޭ އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މއ. ރޯނާސޭ އެވްރިޔާ ބަންގާރު ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފު މުޅި 4 ބައިކުރުމަށްފަހު އޭގެން 3/4 ބައި އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ މއ. ރޯނާސޭ ފާޠިމަތު ނަދީމާއާއި، އާމިނަތު ނަޝްވާއާއި، މަރްޔަމް ނާދިޔާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށް ދިނުމުން މި ހިބަ ޤަބޫލު މއ. ރޯނާސޭ ފާޠިމަތު ނަދީމާއާއި، އާމިނަތު ނަޝްވާއާއި، މަރްޔަމް ނާދިޔާއަށް މިހިބަ ބަލައިގަނެ ޤަބޫލު ކުރާކަމުގައި ބުނެފައިވެއެވެ.

3. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާނާއި ބަލާއިރު މ.ރޮކްސީ އުޅިޔާ 266 އަކަފޫޓުގެ ބަންގްލަ ގެއްލާއި މިގޮތުގައިވާ އިޤްރާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ މ.ރޮކްސީ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައިކަން މިގޮތުގެ ނަންބަރު ޗ.18368 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރެ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތުންވެސް ބުނެފައެއް ކުރުމުން ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2019/84 (27 މޭ 2019) އިޢުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތަކުގެ ހައްޤު ހުރިކަމަށް ބުނެ ބަޔަކުވެސް ހުށަހަޅާފައިނުވާ އެވަނަ ދައުވާއާއި ސަބަބެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިނުވާކަން، މިގޮތުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ފަރާތަކުން ނުކުތާކޮށް ބަޔާން ދީފައެވެ.

4. މާލެ މ.ރޮކްސީ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާގެ މަށްކަން ހާރުން ނަންބަރު 28/76 ބޮޑުވަރު ދަރަންޏެއް ސާބިތުވާ އަދާނުކުރެވޭ ވަކަން އެނގެންނެތްކަން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މައްޗަށާއި ސާފުކަމާ ފޮތުތަކުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

5. މާލެ މ.ރޮކްސީ އުޅިޔާ ބަންގްލަ ގެއްލާ މ.ރޮކްސީ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގައި ގެއްލާއްކަލާއި، މިގެއްލާ ހަރުން ދަރުބަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގައި ނުވާ ގެއްލާއްކަލާއި، މިގޮތު އޮންނަކަމައި ގޮތުގެ ވަރަށްގިނަ މިންވަރު މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު:-425 B5/146/2019/94 (03 ޖޫން 2019) ސިޓީއާއި އެސިޓީއާއި ފޮނުވާފައިވާ މ.ރޮކްސީ އުޅިޔާ ގޮތުގެ ރޭޚްން އެނގެން އޮވެއެވެ.

6. މާލެ މ.ރޮކްސީ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ރޮކްސީ އުޅިޔާ ބަންގްލަ ގޯތިގައިވާ އެންގެހެއި އިމާރާތްތަކާއި ނިސްބަތްވާ މުދާ 4 ބައިކުރުމަށްފަހު އޭގެން 3/4 ބައި ޢާއިޝަތު ރަޝީދާގެ މިލްކަން ކަނޑައެޅުމާ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާގެ 03 ދަރިން ކުރުގައިވާ މ.ރޮކްސީ ފާތިމަތު ނަދީމާއާއި، އާމިނަތު ނަޝްވާއާއި، މުޙައްމަދު ނާދިޔާއަށް ހަމަހަމައަށް ވަކާލާދިން ނަމަވެސް، މިގޮތުގެ ޤާނޫނީބަޔާ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާއަށް އޮންނާނީ، ޢާއިޝަތު ރަޝީދާއަށް ދިރިއުޅުއްވުން ލިބޭ ހަމަޔަށް ބެލުންތެރިކަން ލިބިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތް ދިނުމާއިބެހޭ ޤާނޫނުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

7. މާލެ މ.ރޮކްސީ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ރޮކްސީ އުޅިޔާ ބަންގްލަ ގޯތިގައިވާ އެންގެހެއި އިމާރާތްތަކާއި ނިސްބަތްވާ މުދާ 4 ބައިކުރުމަށްފަހު އޭގެން 3/4 ބައި ޢާއިޝަތު ރަޝީދާގެ މިލްކަން