بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓް
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 346/Fm-C/2019

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން.

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 10.02.2019 ނިމުނު ތާރީޚް: 04.08.2019

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޒަރީނާ މޫސާ(ޒަރީނާ)	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	72	A316677

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ރިޝާ އަބްދުއްސައްތާރު(ރިޝާ)	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	49	A053261
ޙުސައިންއަޙްމަދުދީދީ(ޙުސައިންދީދީ)	މއ.ރިދޭސް މާލެ	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	83	A217884
އަޙްމަދު ޒުހައިރު(އަޙްމަދު)	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	34	A063210
މުޙައްމަދު ޒުހައިރު(މުޙައްމަދު)	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	40	A000873
އިބްރާހިމްޙުސައިންދީދީ(އިބްރާހިމްދީދީ)	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	56	A039816
މަރްޔަމް ޙުސައިންދީދީ(މަރްޔަމް)	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	55	A064519
ފާތިމަތު ޙުސައިންދީދީ(ފާތިމަތު)	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	52	A000692
އާއިޝަތު ޒުބައިދާ(އާއިޝަތު)	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	ހ.ވައިލެޓްނިރުގަސްދޮށުގެ މާލެ	38	A000879

ތަދައްޚުލުވި ފަރާތް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
–	–	–	–	–

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ހ.ވައްޕީނިގަސްދޮރުގެ ޢަޒީޒާ މޫސާ ހިމެނިގެން 07 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ރީޑްސް އެވިދާ އަމިއްލަ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދު މުދަލުން ޢަޒީޒާ މޫސާއަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައިވާ ބިމާއި، އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދު މުދާ ޢަޒީޒާ މޫސާގެ މިލްކުން ކަނޑައި ޢަޒީޒާ މޫސާގެ އަންހެންދަރި ހ.ވައްޕީނިގަސްދޮރުގެ ރީނާ އަބްދުއްސަލާމަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ހ.ވައްޕީނިގަސްދޮރުގެ ޢަޒީޒާ މޫސާ ހުށަހަޅުއްވުމުން ފެށުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ހ.ވައްޕީނިގަސްދޮރުގެ ޢަޒީޒާ މޫސާ ހިމެނިގެން 07 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ރީޑްސް އެވިދާ އަމިއްލަ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދު މުދަލުން ޢަޒީޒާ މޫސާއަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައިވާ، ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދު މުދާ ޢަޒީޒާ މޫސާގެ މިލްކުން ކަނޑައި ޢަޒީޒާ މޫސާގެ އަންހެންދަރި ހ.ވައްޕީނިގަސްދޮރުގެ ރީނާ އަބްދުއްސަލާމަށް ހިބައިން ދިނުމާއި، މިހިބަ މިގޮތަށް ކުރުމަށް ޢަޒީޒާ މޫސާގެ ފިރި މާލެ މއ.ރީޑްސް ހުސައިން އަހްމަދުދީދީއާއި، 06 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.ވައްޕީނިގަސްދޮރުގެ އަހްމަދު [illegible]، މުޙައްމަދު [illegible]، އިބްރާހީމް ހުސައިންދީދީއާއި، މަރްޔަމް ހުސައިންދީދީއާއި، ފާޠިމަތު ހުސައިންދީދީއާއި، [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible]، އަދި މިގޮތަށް [illegible] ހިބައިން [illegible] އަބްދުއްސަލާމްގެ [illegible] ޢަޒީޒާ މޫސާއަށް [illegible] [illegible] ޢަޒީޒާ މޫސާ ހިމެނިގެން 07 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ރީޑްސް އެވިދާ އަމިއްލަ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދު މުދަލުން ޢަޒީޒާ މޫސާއަށް ލިބިފައިވާ ބައި ޢަޒީޒާ މޫސާގެ މިލްކުން ކަނޑައި ޢަޒީޒާ މޫސާގެ ދަރި ރީނާ އަބްދުއްސަލާމަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ޢަޒީޒާ މޫސާ މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައި ވެއެވެ.
2. މާލެ ހ.ވައްޕީނިގަސްދޮރުގެ ޢަޒީޒާ މޫސާގެ ހިމެނިގެން 07 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ރީޑްސް އެވިދާ އަމިއްލަ ބިމާ އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދު މުދަލުން ޢަޒީޒާ މޫސާއަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައިވާ

އަމިއްލަ ބިމާއި، އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ޖަރީނާ މޫސާގެ މިލްކުން ކަނޑައި ރީނާ އަބްދުއްސަލާމްމުރާދަން ހިބަކޮށްދިނުމަށްފަހު އިޤްރާރުވާތީ ނަސީބުގެ މީރާޘުގައި ނިޔާވުމުން ޖަރީނާ މޫސާގެ ފިރި މއ.ރިޔާސް ހުސައިން އަހްމަދުދީދީއާއި، ޖަރީނާ މޫސާގެ 06 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.ވަތްމިރިގަސްދޮށުގެ އަހްމަދު ހުމައިދާއި، މުޙައްމަދު ހުމައިދާއި، އިބްރާހީމް ހުސައިންދީދީއާއި، މަރްޔަމް ހުސައިންދީދީއާއި، ފާތިމަތު ހުސައިންދީދީއާއި، އާމިނަތު ހުސައިންދީދީއަށް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމައިފިއެވެ.

3. މާލެ ހ.ވަތްމިރިގަސްދޮށުގެ ޖަރީނާ މޫސާގެ ހިއްސާއިން 07 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ މއ.ރިޔާސް އޭރިއާ އަމިއްލަ ބިމާއި، އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުން ޖަރީނާ މޫސާއަށް މިބިމާއި ބައިގައިވާ އަމިއްލަ ބިމާ އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ޖަރީނާ މޫސާގެ މިލްކުން ކަނޑައި ރީނާ އަބްދުއްސަލާމްމުރާދަން ހިބަކޮށްދިނުމާއި މި ހިބަ ލިބުނު ރީނާ އަބްދުއްސަލާމްމުރާދު މިހިބަ ބަލައިގަތުން ފޫހިވެ ކޯޓުގައި ބުނެފައިވެއެވެ.

4. ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކަށް ބަލާއިރު މއ.ރިޔާސް އޭރިއާ 2466.43 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި މިގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކުގެ ރަޖިސްޓަރީ ކަރުދާހުގައިވާ ހ.ވަތްމިރިގަސްދޮށުގެ ޖަރީނާ މޫސާގެ ހިއްސާއިން 07 މީހުންގެ ނަމުގައިކަން މިގޯތީގެ ނަންބަރު އ.5394 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރި ފަރާތްތަކަށް ބަދަލު ކުރުމަށް ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B10/2019/36 (21 ފެބްރުއަރީ 2019) އިއުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވީއިރު މިގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތްތަކުގެ ބައިވެރި ނުވަތަ ބައެއްގެ ބައެއްވިޔަސް ހިއްސާވާގޮތުން އޮތް ދައުވާއެއް ނުވަތަ ސަބަބެއްވިޔަސް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މިގޯތީގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި ދައުވާކުރި ފަރާތުގެ ނިސްބަތްވާކަން ބަލަން ޖެހެއެވެ.

5. މާލެ ހ.ވަތްމިރިގަސްދޮށުގެ ޖަރީނާ މޫސާގެ ވައްކަން ގޫތުމު ނަންބަރު 28/76 ބޯޓުގެ ދަރަނިގައިވާ ސަލަރީ އަދުނިކަން ފަރާތުން އަންގަންޖެހޭކަން ފެމިލީ ކޯޓުގެ ވައްދަފަދު ސާފުކަމާ ފުރިހަމަކަމުން އަންގަން އެވެ.

6. މާލެ މއ.ރިޔާސް އޭރިއާ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކީ ހ.ވަތްމިރިގަސްދޮށުގެ ޖަރީނާ މޫސާގެ ހިއްސާއިން 07 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗެއްކަމާއި، މިގޯއްޗަކީ ރަށުން ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައި ނުވާ ގޯއްޗެއްކަމާއި، މިގޯތި އޮންނަނީ ގޯތީގެ ފަހައިގެން މިނަށް މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: