بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ކޭސްއާންމުނަންބަރު: 158/Fm-C/2019
ކޭސްއާގެ ބާވަތް: ތަރިކަ
މައްސަލަ އައިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 22.01.2019
ނިމުނު ތާރީޚް:15.07.2019

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ހުސައިން ޝަރީފް(ހުސައިން)	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	44	A044736

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ހައްވާ ޝަރްމީލާ(ޝަރްމީލާ)	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	49	A034923
ހަސަން ޝަރީފް(ހަސަން)	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	53	A035287
އިބްރާހިމް ޝަރީފް(އިބްރާހިމް)	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	55	A219262
އިސްމާއީލް ޝަރީފް(ޝަރީފް)	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	މ. ފުރޮޅިކާފުގެ މާލެ	64	A151431

މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، މާލެ، މ. ފުރިމިނާލުގެ މަރްޔަމް ނިސާ 22 އޭޕްރީލް 2018ގައި ނިކާހުކުރައްވާފައިވާ، އަމަލުކުރާ ދެފަރީޤުންގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސުމަށްއެދި ފަރީޤުންނަށް މަޢުލޫމާތު އެއްބަސްވުމާ އަދި މ. ފުރިމިނާލުގެ ހުސައިން ޝަރީފް ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ. ފުރިމިނާލުގެ މަރްޔަމް ނިސާ 22 އޭޕްރީލް 2018ގައި ނިކާހުވެވަޑައިގަތްކަމަށާއި، އަމަލުކުރާ ނިކާހުވިއުރު ފަރީޤުންގެ ގޮތުގައި ދަރިކަލުން ދެ މައްސަލަތަކާއި ބެހޭ 04 އަހަރުން ކުޑަގައިވާ މ. ފުރިމިނާލުގެ އިސްމާޢީލް ޝަރީފްއާއި، އިބްރާހީމް ޝަރީފްއާއި، ޢަލީ ޝަރީފްއާއި، ހުސައިން ޝަރީފްއާއި، 01 އުފަން މ. ފުރިމިނާލުގެ ޙައްވާ ޝަރީފާއާއި ޖުމްލަ 05(ފަހެއް) ދަރިފުޅުންނާއި، އެއަރޕޯޓު އިމާރާތް ފަރާތުން ނުހޯދާނެކަމާއި، މަޢުލޫމާތު ނިޔާވުމުގެ މައްސަލަތަކުގެ ވިޔަފާރި ދަރިއެއް މަސްވެރިކަން ބަންޑާރަ ކާފަރަ މާލަމުގެ ދުނިޔާއަކީ ނަންތަކުގައި، މައްސަލަތަކުގެ ތަރިކައިގައި ހިއްސާދާރުން ވަނީ މައްސަލަ ހިއްސާދާރުން ނަގާފައިވާ 09 މިލްކުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ މ. ފުރިމިނާލުގެ އެވިލާ ބޮޑުކުރު ގޯތިން މައްސަލަތަކުގެ ވިސްނައިގައި 241 އަކަފޫޓު ބައިގައި ހިމެނޭތާ ނުގުޅޭ މުދާކަމަށް، މިތަރިކަ ހަމަޖެހިފައި ބައްޕަފުޅު ފަރީޤުންގެ ގޮތުގައި ހަމަހަމަ އުސޫލުން ކަމަށް، އަދި އެހެނީ ހަމަޖެހިފައިވުން ވިސްނައި އާދަޔާ ބައްޕަފުޅު ކަމަށް އަދި މިތަރިކައިން އެއްބަސް ފަރީޤަކަށް ވިސްނައި ހަމަ ކުރެވޭ އެބައިވެސް ބައްޕަފުޅުކަމަށް ބެލި ފަރީޤުންނާ އެއްބަސް އަދި މ. ފުރިމިނާލުގެ ހުސައިން ޝަރީފް މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވައިފައެވެ.

2. މާލެ މ. ފުރިމިނާލުގެ މަރްޔަމް ނިސާ 22 އޭޕްރީލް 2018ގައި ނިކާހުވެވަޑައިގަތްކަމަށާއި، މައްސަލަ ނިކާހު ވާރިސުން ފަރީޤުންނާއި ތަރިކަ މުދަލާއި ބައްޕަފުޅުން މައްސަލަ ހަމަހަމަޔަށްވުމުން ހުސައިން ޝަރީފް ދައްކާފައިވާ ބަޔަކުގެ ގޮތް މައްޗަށާއި ކަމަށް، މައްސަލަތަކުގެ ތަރިކަ ހަމަޖެހިފައި ބައްޕަފުޅު ފަރީޤުންގެ ގޮތުގައި ހަމަހަމަ އުސޫލުން ކަމަށް، އެއްބަސް ހަމަޖެހިފައިވުން ވިސްނައި މިތަރިކައިން ބައިވަރު ހުސައިން ޝަރީފްއަށް މި ހިއްސާދާރުންކަމަށް ފަރީޤުންނާ މައްސަލަތަކުގެ އެއްބަސްވުމާ އަދި މ. ފުރިމިނާލުގެ އިސްމާޢީލް ޝަރީފްއާއި، އިބްރާހީމް ޝަރީފްއާއި، ޢަލީ ޝަރީފްއާއި، އެއްބަސްވެ އުފަން މ. ފުރިމިނާލުގެ ޙައްވާ ޝަރީފާ ބުނެފައިވެއެވެ.

3. މާލެ މ.ފެހެތިކާލުގެ މަރްޔަމް ނިސާ ނިޔާވެފައިވާކަމަށާއި، އެމަރުޙޫމާ ނިޔާވިއިރު ދުނިޔޭގައި ތިބީ މަރުޙޫމާގެ އެއްބަނޑުއެއްބަފާ 04 އަޚުން ކަމުގައިވާ މ.ފެހެތިކާލުގެ އިސްމާޢީލް ސަޢީދާއި، އިބްރާހީމް ސަޢީދާއި، ޙަސަން ސަޢީދާއި، ޙުސައިން ސަޢީދާއި، 01 އުޚުތު މ.ފެހެތިކާލުގެ ޙައްވާ ސަޢީދުމަނިކެއްކަން ޖުމްލަ 05 (ފަހެއް) ވާރިސުންކަމަށާއި، އެއަށްވުރެ އިތުރު ވާރިސުން ނުހުންނާނެކަމަށާއި، މަރުޙޫމާ ނިޔާވިއިރު މަރުޙޫމާގެ ފިރިއެއް ދަރިއެއް މަންމައެއް ބައްޕައެއް ކާފައެއް މާމައެއް ދުނިޔޭގައި ނެތްކަމަށްބަޔާންކޮށް ވ.މާބައިދޫ ޒާހިރު މުޙައްމަދާއި، އަޙްމަދު ދީދީއާއި، ވ.ނިޔަލަންދު މީނާ ވަރުދު އިސްމާޢީލާއި ދެމީހުން ހެކިބަސްދީފައި ވެއެވެ.

4. މާލެ، މ.ފެހެތިކާލުގެ އަލްމަރުޙޫމާ މަރްޔަމް ނިސާގެ އިތުރު ވާރިސަކު ހުރިނަމަ ބުނެދިނުމަށް މިކޯޓުން ކުރި ނަންބަރު 146-B10/2019/22 (05 ފެބްރުއަރީ 2019)ގެ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވިއިރު، އިޢުލާނާއި އެއްވެސް ފަރާތަކުން އިޢުތިރާޟުކޮށްފައި މަރްޔަމް ނިސާގެ އިތުރު ވާރިސަކު ހުށަހަޅާފައި ނުވެއެވެ.

5. އަލްމަރުޙޫމާ މަރްޔަމް ނިސާގެ މައްޗަށް ދަރަންޏެއް ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތެއް އޮތްކަން އެނގެން ނެތްނަމަ، އަލްމަރުޙޫމާ މަރްޔަމް ނިސާ 22 އޮގަސްޓް 2018ގައި ނިޔާވުމުން މިހާތަނަށް އަލްމަރުޙޫމާގެ މައްޗަށް ދަރަންޏެއް ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތެއް އޮތްކަން އެނގެން ފަރާތްތަކުން މިކޯޓަށް ރިޕޯޓުކުރުމަށް ފޮނުވި އަލްމަރުޙޫމާގެ މައްޗަށް ދަރަންޏެއް ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތެއް އޮތްކަމަށް ބުނެ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައެއް ނުވެއެވެ.

6. އަލްމަރުޙޫމާ މަރްޔަމް ނިސާގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނެން އެމަރުޙޫމާ ހިމެނެން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.ފެހެތިކާލުގެ އޭރިއާ 2490 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑާއި، އެބިމުގައިވާ އިމާރާތާއި، ނުއްތަ މީގެ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މަރްޔަމް ނިސާ ހިމެނެން 8 ފަރާތުގެ ނަމުގައިކަން މިގޮތަށް މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން ދޫކޮށްފައިވާ ނަންބަރު ބ.15349 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގޭކަމާއި، މިގޯތި 9 ބައިން ބިން އަލްމަރްޙޫމާގެ ނަމުގައިވާކަން މަރްޔަމް ނިސާއަށް މިގޯތީގެ 241 އަކަފޫޓުގެ ބައެއްލިބިފައިވާކަމާއި، މިގޯތި އޯނަރުންގެ ގޯތީގެ ފަރިއްގަނޑާ ފިހާރަކަށް ބެދިފައި، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު: 138-LBS1/146/2019/45 (04 އޮގަސްޓް 2019) ސިޓީއާއި ފޮނުވާފައިވާ މ.ފެހެތިކާލުގެ އޭރިއާ ގޯތީގެ ޗާޓު ބެލުމުން އެނގެއެވެ.

7. އަލްމަރުޙޫމާ މަރްޔަމް ނިސާގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނެންވީ އެމަރުޙޫމާ ހިމެނެން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ފެހެތިކާލުގެ އޭރިއާ ބަންޑާރަ ގޯތިން މަރުޙޫމާއަށް ލިބިފައިވާ 241 އަކަފޫޓު ގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއްތަ މުދަލާއި، މިތަރިކަ ވާރިސުންގެ ދެމެދުގައި ހަމަހަމަ އެއްބަސްވުމަކަށް ހަމަޖެއްސެން ހުރި ވާރިސުން