ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

Family Court
Male',
Maldives

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1335/Fm-C/2018

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ތަރިކަ

މައްސަލަ ބެއްލެވީ: ޢަޒްމާ ހުރަހާ ފާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 03.07.2018 ނިމުނު ތާރީޚް: 17.04.2019

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އަސްލުނަން ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ހަސަން ރަޝީދު(ހަސަން ރަޝީދު)	ގ.ހައްދުންމަތީގެ މާލެ	ގ.ހައްދުންމަތީގެ މާލެ	53	A012637

މައްސަލަގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އަސްލުނަން ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޢަލީ ރަޝީދު(ޢަލީ ރަޝީދު)	ގ.ހައްދުންމަތީގެ މާލެ	ގ.ހައްދުންމަތީގެ މާލެ	51	A027414
އިސްމާޢީލް ރަޝީދު(އިސްމާޢީލް ރަޝީދު)	މއ.ހިރިކަސްދޫ މާލެ	މއ.ހިރިކަސްދޫ މާލެ	41	A070324
އާއިޝަތު ރަޝީދު(އާއިޝަތު ރަޝީދު)	ގ.ހައްދުންމަތީގެ މާލެ	ގ.ހައްދުންމަތީގެ މާލެ	48	A041846
ޒީނާ އިބްރާހީމް(ޒީނާ)	ގ.މާލިކާ މާލެ	ގ.މާލިކާ މާލެ	59	A033207
މަރްޔަމް އަލީ(މަރްޔަމްދިދި)	ގ.ހައްދުންމަތީގެއާގެ މާލެ	ގ.ހައްދުންމަތީގެއާގެ މާލެ	68	A064420

މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، މާލެ، ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެއާގެ އިބްރާހީމް ޙަސަންފުޅު 04 މާރޗް 2018ގައި ނިޔާވެފައިވާތީ އެމަރުހޫމްގެ ތަރިކަ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަޖެއްސުމަށްއެދި މަރުހޫމްގެ ވާރިސުންކަމުގެ ފިރިހެނދަރި ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެ ޙަސަން ޙަމީދު ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެއާގެ އިބްރާހީމް ޙަސަންފުޅު 04 މާރޗް 2018ގައި ނިޔާވެވަޑައިގެންފައިވާކަމާއި، އެމަރުހޫމް ނިޔާވިއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދިރިހުރީ މަރުހޫމްގެ ހުވަފެން އަނބި ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެއާގެ މަރިޔަމް ޙަމީދާއި، 03 ފިރިހެނދަރި ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެ ޙަސަން ޙަމީދާއި، އަލީ ޙަމީދާއި، އިސްމާޢީލް ޙަމީދާއި، 02 އަންހެންދަރި ގ.މާލިކަ ޒީނާ އިބްރާހީމާއި، ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެ އާއިޝަތު ޙަމީދު ޝުކުރު 06(ހައެއް) މީހުންކަމާއި، އެމަރުހޫމް އިތުރު ވާރިސުން ނުހުންނާނެކަމާއި، މަރުހޫމް ނިޔާވިއިރު މަރުހޫމްގެ ނަމުގައި ބައްޕައިން ހާވައިން މާލެއިން ދުނިޔޭގައި ނުހިނގާކަމާއި، މަރުހޫމްގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނިގެން ވަނީ ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު: 694/Cv-C/2016 ފައިސަލާގައި މަރުހޫމްއަށް ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެ އެވިދާ ބަންގަލަ ގޯތީން ލިބިފައިވާ 509.753 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައިވާ އިމާރާތުގެބައި ނުހުރުވާ މުދަލާއި، ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު: 694/Cv-C/2016 ފައިސަލާގައި ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެއާގެ ތަރިކައިން އެމަރުހޫމްއަށް ބިމުގެ 1009.6 އަކަފޫޓުގެ ބިން އުނިކުރުމުން ދުނިޔޭގެ ބައިގައިވާ އިމާރާތުގައި ނުހުރުވާ މުދަލާއި، މަރުހޫމްގެ ނަމުގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި ހުޅުވާފައިވާ 7701100006001 އަކައުންޓުގައިހުރި ފައިސާކަމާއި، މިތަރިކަ ހަމަޖެއްސަން ބޭނުންވަނީ ހަމަހަމަ އުސޫލުން ކަމާއި، އެގޮތުން ހަމަޖެއްސުމުން މިތަރިކައިގައިވާ އިމާރާތާއި ނުހުރުވާ މުދަލާއި މަރުހޫމްގެ ނަމުގައިވާ އަކައުންޓުގައިވާ ފައިސާއިން ޙަސަން ޙަމީދުއަށް ލިބޭބައި ދުނިޔެ ވާރިސުންނަށް ހަމަހަމައަށް ދީ ހަދާދޭނެކަމަށް ބުނެ ވާރިސުންކުރު ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެ ޙަސަން ޙަމީދު މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވައިފައެވެ.

2. މާލެ ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެއާގެ މަރުހޫމް އަލީގެ ފިރި ގ.ހުޅުދުހުމަތީގެއާގެ އިބްރާހީމް ޙަސަންފުޅު ނިޔާވެވައިވާތީ، އެމަރުހޫމްގެ ތަރިކަ ހަމަޖެއްސުމަށްއެދި ހުށަހަޅުއްވައިވާ މި މައްސަލާގައި މަރުހޫމް ނިޔާވި ތާރީޚާއި، ވާރިސުންނާއި

ތަރިކައިގައި ހުރި މި ވަޞިއްޔާގައި ހަމަޖެއްސުމަށް ބޭނުންވާ މުދަލާއި ބެހޭގޮތުން މައްސަލަ ހުށަހެޅުއްވުމުން ބަޔާން ނަގައިފިގެ ފަރާތުން ދީފައިވާ ނަސަބު ތެރޭގެ މައުލޫމާތުތަކާއި، މިތަރިކަ ހަމަޖެއްސަން ބޭނުންވަނީ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ ޤަބޫލުކުރަނީ، އެގޮތުން ހަމަޖެއްސުމުން މަރުޙޫމް އަލީ ވިއްކައި ދެއްވުން ވާރިސުންނަށް މަރުޙޫމް އަލީ ހަމަހަމައަށް ދީ ހަވާލުކުރުމަށްޓަކައި މަރުޙޫމް އަލީގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވި ދ.ހައްދުންމަތީގެ ބަޔާން ނަގައިފި ބެލުނުވެފައެވެ.

3. މާލެ ގ.ހައުދަންމަތީގެއާގެ އިބްރާހީމް ބަޔާންދުނު 04 މާރިޗް 2018 ގައި ނިޔާވެފައިވާ، އެމަރުޙޫމުގެ ތަރިކަ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލާގައި މަރުޙޫމް ނިޔާވި ތާރީޚާއި މަރުޙޫމުގެ ވާރިސުންނާއި ތަރިކަ މުދަލާއި ބެހޭގޮތުން މައްސަލަ ހުށަހެޅުއްވުމުން ބަޔާން ނަގައިފިގެ ފަރާތުން ދީފައިވާ ނަސަބު ތެރޭގެ މައުލޫމާތުތަކާއި، މިތަރިކައިން ބަޔާން ހައްޤުވަން ވިއްކައި ދެއްވުން ވާރިސުންނަށް ހަމަހަމައަށް ހިއްސާކޮށް ދެއްވުމަށް ވިއްކައި، މިތަރިކައިގައިވާ ނެއްސަވާ މުދަލުން ވިއްކައި މިތަރިކައިންބައިގައި އޭރުގެ ބަޔާނާއި، އަދި ބަޔާނާއި ހަމަހަމައަށް ދީ ހަވާލުކުރުމަށްޓަކައި، މަރުޙޫމުގެ ނަމުގައިވާ ފައިސާ ހަމަހަމަ އުސޫލުން ހަމަޖެއްސުމުން ވިއްކައި ބޭނުންކުރަން ވާރިސުންނަށް މަރުޙޫމުގެ އަނބިމީހާ ދ.މާލެ ޔަޒީން އިބްރާހީމް ބެލުނުވެފައެވެ.

ބެލުނުވެފައެވެ.

4. މާލެ ގ.ހައުދަންމަތީގެއާގެ އިބްރާހީމް ބަޔާންދުނު 04 މާރިޗް 2018 ގައި ނިޔާވެފައިވާ، އެމަރުޙޫމުގެ ތަރިކަ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލާގައި މަރުޙޫމް ނިޔާވި ތާރީޚާއި މަރުޙޫމުގެ ވާރިސުންނާއި ތަރިކަ މުދަލާއި ބެހޭގޮތުން މައްސަލަ ހުށަހެޅުއްވުމުން ބަޔާން ނަގައިފިގެ ފަރާތުން ދީފައިވާ ނަސަބު ތެރޭގެ މައުލޫމާތުތަކާއި، މިތަރިކައިގައިވާ ހައުދަންމަތީގެއާއި ހައުދަންމަތީގެ އިން ބަޔާން ހައްޤުވަން ވިއްކައި ދެއްވުން ވާރިސުންނަށް ދަރިންނާއި މައިމާފައިވާ އެބައި ބޭނުންކުރަމުން، އަދި އޭރުގެ ހަމަޖެއްސުން ބޭނުންވާ ހަމަހަމަ އުސޫލުން، މަރުޙޫމުގެ ނަމުގައިވާ ފައިސާ ހަމަހަމަ އުސޫލުން ހަމަޖެއްސުމުން ވިއްކައި ބޭނުންކުރަން ވާރިސުންނަށް މަރުޙޫމުގެ ދަރިން ކުދިކުދިވާ ގ.ހައުދަންމަތީގެ އާއިޝަތު ބަޔާނާއި، އަދި ބަޔާނާއި، މއ.ހަނިކަނޑު އިސްމާއީލް ބަޔާން ބެލުނުވެފައެވެ.

5. މާލެ ގ.ހައުދަންމަތީގެއާގެ އިބްރާހީމް ބަޔާންދުނު މިގޮތަށް ނިޔާވެފައިވާކަމަށް، އެމަރުޙޫމް ނިޔާވީއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދަރިކޮޅު ދުވަހު މަރުޙޫމުގެ ހުރިހާ ފަރާތެއް ގ.ހައުދަންމަތީގެއާގެ މަރުޙޫމް އަލީއާއި، 03 ފިރިހެނުން

ގ.ހައްދުންމަތީގެ ހަސަން ރަޝީދާއި، ޢަލީ ރަޝީދާއި، އިސްމާޢީލް ރަޝީދާއި، 02 އަންހެނުން ގ.ހައްދުންމަތީގެ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާއި، ގ. މާލިކާ ޙުސްނާ އިބްރާހީމްއާއެކު ޖުމްލަ 06 (ހައެއް) ވާރިޘުންނަށާއި، އެއަށްވުރެ އިތުރު ވާރިޘުން ނެތްކަމާއި، މަރުޙޫމް ނާޒިމް ޢުމަރުފުޅުގެ ބައްޕައާއި، މަންމައާއި، ކާފައާއި، މާމައާއި ދަރިންނާއި ނެތްކަމަށްބުނު ގޮތް، ގ.ހުދުރަށުގެ އަޙްމަދު ރަޝީދުއާއި، ގޮތް ވ.އިރާމާ އިސްމާޢީލް ރަޝީދުއާއި ދެމީހުން ޝަހާދަތުދީފައި ވެއެވެ.

6. މާލެ، ގ.ހައްދުންމަތީގޭގެ މަރުޙޫމް އިބްރާހީމް ހަސަންފުޅުގެ އިތުރު ވާރިޘުން ހުރިތޯ ބެލުމަށް މިކޯޓުން ކުރި ނަންބަރު 146-B10/2018/101 (9 ޖުލައި 2018)ގެ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، އެއިޢުލާނަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން އިޢުތިރާޟުނުކުރުމާ އިބްރާހީމް ހަސަންފުޅުގެ އިތުރު ވާރިޘުން ނެތްކަމަށް ބަލައިގަނެވެ.

7. މަރުޙޫމް އިބްރާހީމް ހަސަންފުޅުގެ މައްޗަށް ދަރަނިވާ ނުވަތަ ވަސިއްޔަތްކޮށް ހުށަހެޅި ފަރާތެއް ނެތުމާއި، މަރުޙޫމް އިބްރާހީމް ހަސަންފުޅު 4 މާރޗް 2018ގައި ނިޔާވުމުން މިހާތަނަށް މަރުޙޫމްގެ މައްޗަށް ދަރަނިވާ ނުވަތަ ވަސިއްޔަތްކޮށްފައި ހުށަހެޅި އެއްވެސް ފަރާތަކުން މިކޯޓަށް ދައުވާކޮށްފައިނުވާތީ މަރުޙޫމްގެ މައްޗަށް ދަރަނިވާ ނުވަތަ ވަސިއްޔަތްކޮށްފައި ނެތްކަމަށް ބަލަން ޖެހެއެވެ.

8. މަރުޙޫމް އިބްރާހީމް ހަސަންފުޅުގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނޭ މަރުޙޫމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ހައްދުންމަތީގޭގެ އެވިޔާ 2400 އަކަފޫޓުގެ ބިންގޮތްތަކާއި އެގޭގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒު މުދާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި މަރުޙޫމް އިބްރާހީމް ހަސަންފުޅުގެ ނަމުގައިވާ އެކައުންޓް ނަންބަރު .... ބޭންކް ..... ސޭވިންގްސް އެކައުންޓް ނަންބަރު 5482... .... 138-LBS1/146/2018/192 ނަންބަރު (7 އޯގަސްޓް 2018) .... ގ.ހައްދުންމަތީގޭގެ އެވިޔާ ...... ބިމާއި އިމާރާތްތައް ބަހައިދިނުމަށް ނިންމާފައިވާކަމާއި،

މަރުޙޫމް އިބްރާހީމް ހަސަންފުޅުގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނޭ އިބްރާހީމް ހަސަންފުޅުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ..... ގ.ހައްދުންމަތީގޭގެ އެވިޔާ ބިންގޮތް ...... 1009.6 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އިމާރާތް ...... ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 694/Cv-C/2016 ގ. ހައްދުން މަތީގެ ހަސަން ރަޝީދު ...... ގ.ހައްދުންމަތީގެ އެވިޔާ 509.753 އަކަފޫޓުގެ ބިންގޮތް ބިމާއި އިމާރާތް ......

ނައުފަލް މުނާ ގ. ހައްދުންމަތީގެ އާގެ އިބްރާހީމް ޙަސަން ފުޢާދު ދިދި މިލްކުވެގެން ވާކަމުން ހުކުމް ކޮށްދެއްވާކަމާއި،
ގ. ހައްދުންމަތީގެ އެވިދާ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ އިމާރާތްތަކާއި ނައުފަލް މުނާ ރަޖިސްޓްރީކޮށްދެއްވުމަށް ޙަސަން ރަޝީދު
ހިމެނޭކަން މިގޮތަށް މާލެ މުނިސިޕަލިޓީން ހަވާލުކޮށްދޫކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: ބ:14289 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ
ރަޖިސްޓްރީން އެގޮތަށާއި، މިގޮތި އޮންނަކަމުގައި ގޯތީގެ ވަކިކުރުމާ މިންވަރާއި ބަޔާން، މިނިސްޓްރީ އޮފް
ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު: 138-LBS1/146/2018/192 (7 އޯގަސްޓް 2018)
ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ގ.ހައްދުންމަތީގެ އެވިދާ ގޯތީގެ ޗާޓަން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އަދި މިގޮތި
ހަރުނަގެ ދަށްވެރިކަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްދެއްވާކަން އެދިގެންނެވެ.

9. ގ.ހައްދުންމަތީގެ އެވިދާ 1764 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޯތި 03 ބައިން ބިން ހަމަހަމަކޮށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ
ބޮޑުގައި ހިމެނޭ ކުރުދު ބިމަކަން ރަޖިސްޓްރީގެ 2 ވަނަ އަށްވާ ދޫކުރައްވާފައިވާ ގޮތި ހަރުފުގެ ބައެއް، 3 ވަނަ
އަށްވާ ދޫކުރައްވާފައިވާ ބާކީއަށް ހަރުފުގެ ބައި ހަރުނަ ދަށްވެރިކަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްދެއްވާކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް
ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު: 138-LBS1/146/2018/146 (22 ނޮވެމްބަރު 2018)
ސިޓީން އެނގެން އޮތެވެ.

10. އަލުގަނޑުމުގެ އިބްރާހީމް ޙަސަނުފުޢާދުގެ ނަމުގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި ހުޅުވާފައިވާ ނަންބަރު:
7701-100006-001 އެކައުންޓްގައިވާ ފައިސާ ވާރިސުންގެ މުދަލުގައި ހިސާބުއެކުލަވާލެވިފައި ހިމެނޭ ޖުމްލަ ކޮންމެއްވާފައިވާ
ފައިސާގެ އަދަދަކީ 394.33 (ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތަރުރުފިޔާ ތިރީސްތިންލާރި) ކަން މިޔާދުގެ ނަންބަރު
4099/2018 ޖެނުއަރީ ފައިސާ ބަލައިގަންނަވައި ރަސީދުން އެނގެން އޮތެވެ.

11. އަލުގަނޑުމުގެ އިބްރާހީމް ޙަސަނުފުޢާދުގެ ވެރިކަމުގައި ހިމެނިގެންވާނީ އެމަރުދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ
ގ.ހައްދުންމަތީގެއާގެ އެވިދާ 2400 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ ބިމުގެ 1009.6 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ
އިމާރާތްތަކާއި ނައުފަލް މުނާ ގ. ހައްދުންމަތީގެއެވިދާ 1764 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަގޯތި 3 ބައިން ބިން
ހަމަހަމަކުރުމުން ގ. ހައްދުންމަތީގެ ޙަސަން ރަޝީދަށް ލިބިފައިވާ 509.753 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި
ނައުފަލް މުނާއާއި ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު:694/Cv-C/2016 ފަސްލުއާގައި ޝަރުޢީކުރުން ގ.ހައްދުންމަތީގެއާގެ
އެވިދާ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ ބިމުން 1009.6 އަކަފޫޓުގެ ބިން އުނިކުރުމުން ދެންއޮތް 1390.4 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ
އިމާރާތްތަކާއި ނައުފަލް މުނާއާއި، ގ. ހައްދުންމަތީގެ އެވިދާ ބަނޑާރަ ގޯތިން ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު:-694/Cv

C/2016 ފަސްއިއްޔާގައި ރާޖެއްސުމުން، އިބްރާހީމް ޙަސަންފުޅަށް ލިބިފައިވާ 509.753 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ

އިމާރާތްތަކާއި ނަމްބަރު މަރާތި، ބޭނުން އުފާ ގޮތުގެ ތަފްސީލުގައި މަޢުލޫމާތު ނެތުމަކީ ހުށަހެޅުނު އެކަޙަމްދުވުމަކީ ހުރި

މިހާރު ވާރިސުންގެ ދެމެދުގައި ބެހުމަށްޓަކައި ހުށަހެޅުނު ޖުމްލަ ބިމުގެ ޙިއްޞާގެ ގޮތުގައި 394.33 އަކަފޫޓް (ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތަރެއް ޕޮއިންޓް ތިރީސްތިނެއް)ކަމަށް ގަބޫލުކުރެވޭ

މިގޮތުން ވާރިސުންގެ ދެމެދުގައި ބަހާފައި ވާނީ ވާރިސުންގެ ޝަރުޢީ ޙިއްޞާގެ ނިސްބަތުން ކަމަށް ފާހަގަކުރެވުނު، އެގޮތުން

މަރުހޫމާގެ ތަރިކަ ބަހަން ހުށަހެޅުނު ވާރިސުންނަށް ޖިނާއީ ބަލާނެ ޙަށްޓަކައި، އަދި

ދޯން އިބްރާހީމްއާ ބަލަހައްޓަން ކަނޑައެޅުނު ވާރިސުން ބެހުމުގެ ހަމަތަކުގެ މައްޗަށް، އިސްމާއިލް

ރަޝީދާއި، އަލި ރަޝީދާގެ ދަރިން ތިބޭ ގޮތުގެ ތަފްސީލު، އެމަނިކުފާނާއި މަރުޙޫމާގެ ދަރިން

ފިރިހެނުން ޙަސަން ރަޝީދާއި މަރުޙޫމާގެ ބެއްޔަކަށް ދެކޭ ވާރިސުންނަށް ވަކިވަކިން ވަކިވަކިން

ދަރިންގެ ނަމުގައި، މ.ހުދުހެނދޫގެއިން އިބްރާހީމް ޙަސަންފުޅަށް ލިބިފައިވާ އަލި

ރަޝީދާއި، އިސްމާއީލް ރަޝީދާއި، އާމިނާ ރަޝީދަށް ވަކިވަކިން ލިބިގެންވާގޮތަށް، ބޭނުން އުފާ

ގޮތުގެ ތަފްސީލުގައި މަޢުލޫމާތު ނެތުމަކީ ހުރި، ވާރިސުންގެ ދެމެދުގައި ބަހާ ޙަޤީޤަތުގައި

މިހާރު ޖުމްލަ ބިމުގެ، 394.33 އަކަފޫޓް (ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތަރެއް ޕޮއިންޓް ތިރީސްތިނެއް)ން މަރުޙޫމް އަލިއާއި،

ޙަސަން ރަޝީދު ފާތިމާ ދަރިންގެ ހަތަރު ވާރިސުންނަށް ވަކިވަކިން ލިބިގެންވާގޮތަށް ޝަރުޢީ ޙިއްޞާގެ ހަމަތަކުން އެންގުން

އެވެ.

ޙުކުމް:

ދަންނައެވެ، އިސްލާމީ ބަހައްޓަވާފައި، ގޮތުގެ މަށްޓަކައި ނިޒާމުގެ މެއްސަރ ހިއްސާކުރުމުން، މާލެ

ގ.ހުދުހެނދޫގެއިން އިބްރާހީމް ޙަސަންފުޅު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A027718) 04 މާރިޗް 2018ގައި

ނިކާވަހުތުވެފައި، އެމަރުޙޫމް ނިކާތުގެ ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔެގައި ތިބި މަރުޙޫމާގެ ދޮވަފުށު އަނބި

ގ.ހުދުހެނދޫގެއިން މަރުޙޫމް އަލި (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A064420)އާއި، 03 ފިރިހެންދަރި ގ.ހުދުހެނދޫގެ

ޙަސަން ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A012637)އާއި، އަލި ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A027414)އާއި،

މއ.ހަނިކަނދޫ އިސްމާއީލް ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A070324)އާއި، 02 އަންހެންދަރި ގ.މާލިކަ ޖަނާ

އިބްރާހީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A033207)އާއި، ގ.ހުޅުދޫންމަތީގެ އާއިޝަތު ރަޝީދާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A041846)އާއިއެކު ޖުމްލަ 06 (ހައެއް) ފަރީޤުންނަކީ ހިޔާނާއި ފަރީޤުންގެ ބަރުން އުނގެން އޮންނަނީކަމާއި،

އަޑުއެހުމުގައި އިބްރާހީމް ޙަސަންފުޅުގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނޭނަމަ ދެމެދުވެރިވާ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގ.ހުޅުދޫންމަތީގެއާގެ އޭރިޔާ 2400 އަކަފޫޓުގެ ބަންގަރަ ގޯތީގެ ބިމުގެ 1009.6 އަކަފޫޓުގެ މާއި އިބްމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިހާ މުދާ ގ. ހުޅުދޫންމަތީގެއޭރިޔާ 1764 އަކަފޫޓުގެ ބަންގަރަގޯތި 3 ބައިކޮށް ބިން އަހުރިހާކުރުމުން ގ. ހުޅުދޫންމަތީގެ ޙަސަން ރަޝީދާއަށް ލިބިފައިވާ 509.753 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިހާ މުދަލާއި ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު:694/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ދޫކޮށްފައިވުން ގ.ހުޅުދޫންމަތީގެއާގެ އޭރިޔާ ބަންގަރަ ގޯތީ ބިމުން 1009.6 އަކަފޫޓުގެ ބިން އުނިކުރުމުން ދެންހުރި 1390.4 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިހާ މުދަލާއި، ގ. ހުޅުދޫންމަތީގެ އޭރިޔާ ބަންގަރަ ގޯތިން ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު:694/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ދޫކޮށްފައިވުން، އިބްރާހީމް ޙަސަންފުޅަށް ލިބިފައިވާ 509.753 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިހާ މުދަލާއި، ބޭނުން ކުރާ ގޮތުގެ މަތިން ކޮށްފައިވާ ނަމުގައި ހުއްޓައިފާ އެކަށީގެންވާ ހުރި މިހާރު ފަރީޤުންގެ ދެމެދުގައި ބައިކުރެވިފައިވާ މިކޯޓުން ޙުކުމްކުރައްވާ 394.33ރ(ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތަރު ރުފިޔާ ތިރީސްތިން ލާރި)ކަމާއި،

މިޤަޟިއްޔާ ފަރީޤުންގެ ދެމެދުގައި ހަމަހަމަ އުޞޫލުން ހަމަޖެއްސުން ހުރިހާ ފަރީޤުން އެއްބަސްވެފައިވާތީއާއި، އެގޮތަށް ޖަމާޖެއްސުމުން މަރުހޫމުގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނޭ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިހާ މުދަލުން ލިބޭބައި ފަރީޤުންނަށް އާއިޝަތު ރަޝީދާއާއި، އިސްމާޢީލް ރަޝީދާއާއި، ޢަލީ ރަޝީދާއާއި ހަމަހަމައަށް ކަނޑައަޅާފައިވާކަމާއި، ވަކިވާން ލިބޭބައި ބަނދު ކަމުގައި ޖަމާވެފައި ވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ ތަފްޞީލު އެކަށައަޅާ ހުށަހަޅާފައިވާތީ، ފަރީޤުން ހަމަހަމަ ވަކިކޮށް ދޫކޮށް ފަރީޤުންނަށް ހަމަހަމައިން ލިބިގެންވާ ބައިގެ ތަފްޞީލު، ގ.ހުޅުދޫންމަތީގެއާގެއާއި، ގ.ހުޅުދޫންމަތީގެއިން އިބްރާހީމް ޙަސަންފުޅަށް ލިބިފައިވާބައި ޢަލީ ރަޝީދާއާއި، އިސްމާޢީލް ރަޝީދާއާއި، އާއިޝަތު ރަޝީދާއަށް ހަމަހަމައަށް ލިބިގެންވާކަމާއި، ބަލާއިރު ކޮންމެ ބައިވެރިއަކަށް ނަމުގައި ހުއްޓައިފާ އެކަށީގެންވާ ހުރި، ފަރީޤުންގެ ދެމެދުގައި ބައި ހަމަޖެއްސުމުގެ މިކޯޓުން ޙުކުމްކުރައްވާ، 394.33ރ. (ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތަރު ރުފިޔާ ތިރީސްތިން ލާރި)ން އާއިޝަތު ރަޝީދާއާއި، ޢަލީ ރަޝީދާއާއި، އިސްމާޢީލް ރަޝީދާއާއި، ދެން އިބްރާހީމްއާއި 4 މީހުންގެ ދެމެދުގައި ހަމަހަމައަށް ބެހުމުން ކޮންމެ ފަރީޤަކަށް 98.58(ނުވަދިހަ އަށް ރުފިޔާ ފަންސާސް އަށްލާރި) ލިބިގެންވާކަން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ބުނެވިދިޔަ ގޮތުގެ މައްޗަށް އަލްމަރްޙޫމް އިބްރާހީމް ހަސަންފުޅުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ހައުދުންމަލީގެއާގެ އުތުރާ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ 1390.4 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލާ މުދަލާއި، ގ.ހައުދުންމަލީގެ އުތުރާ ބަނޑާރަ ގޯތިން ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު:694/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ތަޖުރިއްސުވުން ވިކިފައިވާ 509.753 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލާ މުދާ ގ.ހައުދުންމަލީގެ އައިސަތު ރަޝީދާއި، ހަފީ ރަޝީދާއި، އިސްމާޢީލް ރަޝީދާއި މެދުން ވާރިސުންނަށް ހަވާލުކުރުން ވީމަ މިފަދަގޮތްތަކާއިގައި، މަރުޙޫމްގެ ނަމުގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓުގައިހުރި، ވާރިސުންގެ ދުރުގައި ބާކީ ހަވާލުކުރުމަށް މިކަމަށް ޖަމާކޮށްފައިވާ، 394.33 (ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތަރު ރުފިޔާ ތިރީސްތިން ލާރި)ން އައިސަތު ރަޝީދާއި، ހަފީ ރަޝީދާއި، އިސްމާޢީލް ރަޝީދާއި، ޒީނާ އިބްރާހީމްއާއި މި4 ވާރިސުންނަށް ކޮންމެ ވާރިސަކަށް 98.58 (ނުވަދިހަ އަށް ރުފިޔާ ފަންސާސް އަށްލާރި) ހަވާލުކުރުމަށް އަންގާ މިގޮތުގެ މަތިން ހުކުމްކޮށް މިޤަޟިއްޔާ ނިންމީއެވެ.

١٢ شَعْبَان ١٤٤٠ ހ.

17 އޭޕްރިލް 2019 މ.

މިޤަޟިއްޔާބެލެއި ނިޔާކުރެއްވި

ޢަބްދުﷲ ނަސީމް

ޤާޟީ