بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2247/Fm-C/2018

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ތަރިކަ

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ގޮތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 17.10.2018 ނިމުނު ތާރީޚް: 19.03.2019

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު
އަހުމަދު އިބްރާހީމް(އަހުމަދު)	ގ.ނާޒީ މާލެ	ގ.ހަދީޤާމަންޒިލް މާލެ	52	A072467

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު
މުހައްމަދު އިބްރާހީމް(މުހައްމަދު)	ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 126-1-01	ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 126-1-01	61	A132161
އާދަމް އިބްރާހީމް(އާދަމް)	ގ.ނާޒީ މާލެ	ގ.ނާޒީ މާލެ	59	A130664
މަރްޔަމް ޒަފާދާ(ޒަފާދާ)	ގ.ނާޒީ މާލެ	ސްރީލަންކާގައި	31	A149727
މަރްޔަމް އިރާޝާ(މަރްޔަމް)	ގ.ނާޒީ މާލެ	މާފުށި ޖަލުގައި	29	A352429
ފާރިޝާ އަހުމަދު(ފާރިޝާ)	ގުލިސްތާން އދ.ފެންފުށި	ގުލިސްތާން އދ.ފެންފުށި	28	A285207

މައްސަލައިގެ ހުލާސާ:

މިއީ، މާލެ، ގ.ނާޖީ އިބްރާހީމް އަހުމަދު 21 ނޮވެމްބަރު 2017ގައި ނިޔާވެވަޑައިގަތުމާ އެކަލޭގެފާނުގެ ތަރިކަ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަޖެއްސުމަށްޓަކައި ވާރިސުންކަމަށް މަރުހޫމްގެ ފިރިހެނުދަރި ގ.ނާޖީ އިބްރާހީމް އަހުމަދު ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ގ.ނާޖީ އިބްރާހީމް އަހުމަދު 21 ނޮވެމްބަރު 2017ގައި ނިޔާވެވަޑައިގެންފައިވާކަމާއި، މަރުހޫމް ނިޔާވިއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދިރިހުރީ މިވީ މަރުހޫމްގެ 04 ވާރިސުންނެވެ. ހުދުމާވ. ކާޑު ނަންބަރު 126-1-01 މުހައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި، ގ.ނާޖީ އާމިނާ އިބްރާހީމްއާއި، އަހުމަދު އިބްރާހީމްއާއި، ހއ.ފަރިދޫ ގ.ދިލްޝާދު ޒުލައިހާ އަހުމަދުއާއި، 02 އަންހެނުންނަކީ ގ.ނާޖީ މަރިޔަމް ޒަކަރިއްޔާއާއި، މަރިޔަމް އިރުޝާދު އާއިޝާ ޒާހިރު 06 (ހައެއް) މީހުންނަކަމާއި، އެއަށްފަހު އިތުރު ވާރިސުން ނުހުންނަކަމާއި، މަރުހޫމް ނިޔާވިއިރު މަރުހޫމްގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނިގެންވާ އަންބެއް މީހާއެއް ބައްޕައެއް ކާފައެއް މާމައެއް ދިރިހުރިހެއް ނެތްކަމާއި، މަރުހޫމްގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނިގެންވާ ގ.ނާޖީ އުޅުއްވި ބަދަލުގައި ގޮތެއް މަރުހޫމްއަށް ލިބިފައިވާ 330 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއްގައިވާ އެއްގެއާއި އިމާރާތެއްކަމާއި، ނުދުވާ މުދާކަމާއި، މިތަރިކަ ހަމަޖެއްސުން ބޭނުންވާ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ އެއްބަސްވުންކަމާއި، އެގޮތަށް ހަމަޖެއްސުމުން ލިބޭބައި އެގެ ޝަރުޢީ ބޭނުންވާގޮތަށް ބެހި ވާރިސުންނަށް ގ.ނާޖީ އަހުމަދު އިބްރާހީމް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2. މާލެ ގ.ނާޖީ އިބްރާހީމް އަހުމަދު 21 ނޮވެމްބަރު 2017ގައި ނިޔާވެވަޑައިގެންފައިވާކަމާއި، މަރުހޫމްގެ ތަރިކަ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި މިފެމިލީކޯޓުގައި މަރުހޫމް ނިޔާވި ތާރީހާ ވާރިސުންނާއި ތަރިކަ މުދަލާއި ބެހޭގޮތުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިފިނަމަ އަހުމަދު އިބްރާހީމް ދެއްވާފައިވާ ބަޔާނުގެ މައުލޫމާތުކަމާއި، މަރުހޫމްގެ ތަރިކަ ހަމަޖެއްސުން ބޭނުންވާ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ އެއްބަސްވުން ކަމާއި، އެގޮތަށް ހަމަޖެއްސުމުން ލިބޭބައި ބޭނުންވާކަމުގައި ވާރިސުންކަމުގެ މަރުހޫމްގެ ދަރި ހުދުމާވ. ކާޑު ނަންބަރު 126-1-01 މުހައްމަދު

އިބްރާހީމްއާއި، ގ.ނާޖީ އާދަމް އިބްރާހީމްއާއި، ހދ.ފުނަދޫ ޖާވިދު ފާރިޝް އަބްދުﷲއާއި، ގ.ނާޖީ މަރްޔަމް ޒާހިރާއާއި، މަރްޔަމް އިޝާނާ ބުނެފައިވެއެވެ.

3. މާލެ ގ.ނާޖީ އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ 21 ނޮވެމްބަރު 2017ގައި ނިޔާވެފައިވާކަމާއި، މަރްހޫމް ނިޔާވުއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔޭގައި ތިބި މަރްހޫމްގެ 04 ފިރިހެންދަރި ހުޅުމާލެ. ފްލެޓް ނަންބަރު 126-1-01 މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި، ގ.ނާޖީ އާދަމް އިބްރާހީމްއާއި، އަބްދުﷲ އިބްރާހީމްއާއި، ހދ.ފުނަދޫ ޖާވިދު ފާރިޝް އަބްދުﷲއާއި، 02 އަންހެންދަރި ގ.ނާޖީ މަރްޔަމް ޒާހިރާއާއި، މަރްޔަމް އިޝާނާ އާއިއެކު ޖުމްލަ 06 (ހައެއް) މީހުންނާއި، އެހެންމެ އިރުޝު ފިރިހެނާ ނުހުންނާނެކަމާއި، މަރްހޫމް ނިޔާވުއިރު މަރްހޫމްގެ އަންބެއް މަންމައެއް ބައްޕައެއް ކާފައެއް މާމައެއް ދުނިޔެއަކު ނުހުންނާނެކަމަށް މާލެ، ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 127-1-06 އާދަމް ރަޝީދާއި، ހއ.ހޯރަފުށި ޖަނާބު އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު އާއި ދެމީހުން ހެކިބަސްދީފައިވެއެވެ.

4. މާލެ، ގ.ނާޖީ އިބްރާހީމް އަބްދުﷲގެ އިރުޝު ފިރިހެނާ ހޯދުމަށް ބެލުމަށް މިކޯޓުން ކުރި ނަންބަރު 146-B10/2018/153 (21 އޮކްޓޫބަރު 2018)ގެ ރިޕޯޓާއި ގުޅޭގޮތުން ހަމަވެއިރު، އެއިރުގެ ތަން ލިބިފައި ހުރި ތަފާސީލުތަކުން އިބްރާހީމް އަބްދުﷲގެ އިރުޝު ފިރިހެނާ ނެތްކަމަށް ބަލަންޖެހެއެވެ.

5. އަލްމަރްހޫމް އިބްރާހީމް އަބްދުﷲގެ މުދަލަށް ދަރަނިޖެހޭ ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތްކޮށް އޮތް ކަމެއް ނެތްކަމާއި، އަލްމަރްހޫމް އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ 21 ނޮވެމްބަރު 2017ގައި ނިޔާވުމުން މިހާތަނަށް އެމަރްހޫމްގެ މުދަލަށް ދަރަނިޖެހޭ ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތްކޮށް އޮތް ކަމެއް އެއްވެސް ފަރާތަކުން މިކޯޓަށް ދަޢުވާކޮށްފައިނުވާތީ އެމަރްހޫމްގެ މުދަލަށް ދަރަނިޖެހޭ ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތްކޮށް ނެތް ކަމަށް ބަލަން ޖެހެއެވެ.

6. އަލްމަރްހޫމް އިބްރާހީމް އަބްދުﷲގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނޭ އެމަރްހޫމް ހިއްސާވާ 9 މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ނާޖީ އޮޅުކާ 1548 އަކަފޫޓުގެ ބިންގޮޅިއާއި 4 ބައިން ބައި އެއްބައިކުރުމުން ލިބޭ މަރްހޫމް އިބްރާހީމް އަބްދުﷲއަށް 330 އަކަފޫޓުގެ ބައެއް ލިބިފައިވާ ކަމާއި، މިގޮޅި 4 ބައިން ބައި އެއްބައި ކުރުމާއި ލިބޭނީ މިގޮޅިގެ ދެބައިން ވަކި ނަންބަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ހަދާފައިވާކަމާއި، މިގޮޅި ރަށުގެ ދާއިރާގައި ރަޖިސްޓްރީކުރައްވާފައި ނުވާކަން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު:

425-B5/146/2019/08 (27 ފެބްރުއަރީ 2019) ސިޓީން އަންގާފައިވާކަމާއި، މިގޮތުގެ ޢުންސުރުތަކާއި ގޮތުގެ ވަރައިގެންވާ މިންތަކާއި ބޭނުން އެސްޓޭޓާއިއެކު ފުރިހަމަވެފައިވާ ގ.ކާޖީ އުތިރާ ގޯތީގެ ބާބަތު ބެލުމުން އެނގެންއޮތުމެވެ.

7. އަލްމަރްޙޫމް އިބްރާހީމް އަޙްމަދުގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނިގެންވާ ގ.ކާޖީ އުތިރާ ބަންޑާރަ ގޯތިން މަރްޙޫމަށް ލިބިފައިވާ 330 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އަންގަރައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުކުތާ މުދާކަމާއި، މިތަރިކަ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ އުސޫލުން ހަމަޖެއްސުމަށް ހުރިހާ ވާރިސުން އެއްބަސްވެފައިވާކަމާއި، މިތަރިކަ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ އުސޫލުން ހަމަޖެއްސުމުން ގ.ކާޖީ އުތިރާ ބަންޑާރަ ގޯތިން މަރްޙޫމަށް ލިބިފައިވާ 330 އަކަފޫޓުގެ ބިމުން ހުރިހާ ވާރިސުންނަށް ހަމަހަމައަށް ލިބި މިގޮތުގައިވާ އަންގަރައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުކުތާ މުދާ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި، އާދަމް އިބްރާހީމްއާއި، އަޙްމަދު އިބްރާހީމްއާއި، ޝާހިދު އަޙްމަދުއާއި، މަރްޔަމް ޒާހިދާއާއި، މަރްޔަމް އިރާޝާއަށް ހަމަހަމައަށް ލިބިގެންދާނޭގޮތަށް ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކާއި އެއްގޮތަށް ޙުކުމްކުރީމެވެ.

ޙުކުމް:

ދަޢުވާ، އިސްތިފްތާ ބަޔާންތަކާއި، ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކުރުމުން، މާލެ ގ.ކާޖީ އިބްރާހީމް އަޙްމަދު 21 ނޮވެމްބަރު 2017ގައި ނިޔާވެފައިވާކަމާއި، މަރްޙޫމް ނިޔާވިއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދަރިކަލުންގައި ދިހަ މަރްޙޫމްގެ 04 ފިރިހެނުންދަރި ހުއްޓެވެ. ވޯޓު ނަންބަރު 01-1-126 މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A132161)އާއި، ގ.ކާޖީ އާދަމް އިބްރާހީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A130664)އާއި، އަޙްމަދު އިބްރާހީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A072467)އާއި، ހދ.ފެންފުޅި ގޮޅިކޮޅު ޝާހިދު އަޙްމަދު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A285207)އާއި، 02 އަންހެނުންނަކީ ގ.ކާޖީ މަރްޔަމް ޒާހިދާ(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A149727)އާއި، މަރްޔަމް އިރާޝާ(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A352429) އާއިއެކު ޖުމްލަ 06 (ހައެއް) މީހުންކަން ވާރިސުންގެ ބަޔާނާއި ހެކިންގެ ހެކިބަހުން އެނގެން އޮތުމުންކަމާއި،

އަލްމަރްޙޫމް އިބްރާހީމް އަޙްމަދުގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނިގެންވާ، ގ.ކާޖީ އުތިރާ ބަންޑާރަ ގޯތިން މަރްޙޫމަށް ލިބިފައިވާ 330 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އަންގަރައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުކުތާ މުދާކަމާއި، މިތަރިކަ

ފަރިޤުންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ އުސޫލުން ހަމަޖެއްސުމަށް ހުރިހާ ފަރިޤުން އެއްބަސްވެފައިވާތީ، ގ.ކާޗީ އެވިޔާ ބަނޑާރަ ގޯތިން މަރްޙޫމްއަށް ލިބިފައިވާ 330 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ މިހާރު މިލްކުވެގެންވާނީ މަރްޙޫމް އިބްރާހީމް އަޙްމަދުގެ ދަރި މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި، އާދަމް އިބްރާހީމްއާއި، އަޙްމަދު އިބްރާހީމްއާއި، ފާރިޝް އަޙްމަދުއާއި، މުޙައްމަދު ޖަވާދުއާއި، މުޙައްމަދު އިޝާނާއަށް ހަމަހަމައަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމް ކުރީމެވެ.

١٢ رَجَبُ ١٤٤٠ ހ.

19 މާރޗް 2019 މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކުރެއްވީ

ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު

ޤާޟީ