بسم الله الرحمن الرحيم

ފެމިލީ ކޯޓު މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ	**Family Court** Male', Maldives

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓު

ދަޢުވާ ނަންބަރު: 1830/Fm-C/2018

ދަޢުވާގެ ބާވަތް: މ.ގާހަކަ އެވޯ ކިޔާ ގޯތި ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި

މައްސަލަ ބަލައިދެއްވި: ޤާޟީ ހުސައިނާ ޝިޔާމް

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 02.09.2018 ނިމުނު ތާރީޚް: 06.02.2019

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތްތައް:

ނަން (އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު
އަޙްމަދު ސަލީމް (ބަންދު އަޙްމަދު ސަލީމް)	މއ.ބަންދުގެ / މާލެ	މ.ގާހަކަ / މާލެ	81	A043248

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯން | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް

1. މައްސަލާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ މ.ބަންދުގެ އަޙްމަދު ސަލީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ މާލެ މ.ގާރަކާ އެވޯ ހިޔާ އަލިއްލާ/ބަންގާރަ ގޯޅިގައި 09 (ނުވައެއް) ބުރިއަށް ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ ފްލެޓްތަކުގެ ތެރެއިން ފުރަތަމަ ފްލޯރގައިވާ 02 (ދެ) އެޕާޓްމަންޓް (1A, 1B) އަޙްމަދު ސަލީމްއަށް ބާއްވާފައިވާކަމުން، ބާކީ ހުރި އެޕާޓްމަންޓްތައް އަޙްމަދު ސަލީމްގެ 08 (އަށެއް) ކުދިންނަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވުން ބަލައިދިނުން މައްސަލައެކެވެ.

2. ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.ބަންދުގެ އަޙްމަދު ސަލީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ މާލެ މ.ގާރަކާ އެވޯ ހިޔާ އަލިއްލާ/ބަންގާރަ ގޯޅިގައި 09 (ނުވައެއް) ބުރިއަށް ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ ފްލެޓްތަކުގެ ތެރެއިން ފުރަތަމަ ފްލޯރގައިވާ 02 (ދެ) އެޕާޓްމަންޓް (1A, 1B) އަޙްމަދު ސަލީމްއަށް ބާއްވާފައިވާކަމުން، ބާކީ ހުރި އެޕާޓްމަންޓްތައް އަޙްމަދު ސަލީމްގެ 08 (އަށެއް) ކުދިންނަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާކަން.

2. ދަޢުވާކުރާ އަޙްމަދު ސަލީމް 14 ނޮވެމްބަރު 2018ގައި ދީފައިވާ ބަޔާންގައި މާލެ މ.ބަންދުގެ އަޙްމަދު ސަލީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ މާލެ މ.ގާރަކާ އެވޯ ހިޔާ އަލިއްލާ/ބަންގާރަ ގޯޅިގައި 09 (ނުވައެއް) ބުރިއަށް ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ ފްލެޓްތަކުގެ ތެރެއިން ފުރަތަމަ ފްލޯރގައިވާ 02 (ދެ) އެޕާޓްމަންޓް (1A, 1B) އަޙްމަދު ސަލީމްއަށް ބާއްވާފައިވާކަމުން، މި އިމާރާތުގެ ދެވަނަ ފްލޯރގައިވާ 02 (ދެ) އެޕާޓްމަންޓް (2A, 2B) މާލެ މ.ބަންދުގެ އިބްރާހީމް ސަލީމްއަށް، މި އިމާރާތުގެ ތިންވަނަ ފްލޯރގައިވާ 02 (ދެ) އެޕާޓްމަންޓް (3A, 3B) މ.ބަންދުގެ ޢާއިޝާ ސަލީމްއަށް، މި އިމާރާތުގެ ހަތަރުވަނަ ފްލޯރގައިވާ 02 (ދެ) އެޕާޓްމަންޓް (4A, 4B) މ.ގާރަކާ ފާތިމަތު މާޝާއަށް، މި އިމާރާތުގެ ފަސްވަނަ ފްލޯރގައިވާ 02 (ދެ) އެޕާޓްމަންޓް (5A, 5B) މ.ބަންދުގެ މުޙައްމަދު ސަލީމްއަށް، މިއިމާރާތުގެ ހަވަނަ ފްލޯރގައިވާ 02 (ދެ) އެޕާޓްމަންޓް (6A, 6B) މ.ބަންދުގެ ޢަރީފާ ސަލީމްއަށް، މިއިމާރާތުގެ ހަތްވަނަ ފްލޯރގައިވާ 02 (ދެ) އެޕާޓްމަންޓް (7A, 7B) މ.ބަންދުގެ ޒުހައިދާ ސަލީމްއަށް، މިއިމާރާތުގެ އަށްވަނަ ފްލޯރގައިވާ

02 (ދެއް) އެޕާޓްމަންޓް (8A, 8B) މއ.ބަނޑުދޫގެ އަލީ ސަލީމްއަށް، މިއިމާރާތުގެ ނުވަވަނަ ފްލޯރުގައިވާ 02 (ދެއް) އެޕާޓްމަންޓް (9A, 9B) މއ.ބަނޑުދޫގެ ޢަބްދުﷲ ސަލީމްއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދޭކަމާއި، އަދި މި އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރުގައި ހުރި ގަރާޖާއި ފިހާރައާއި އިމާރާތުގެ ބަރާއި މިތަންތަނުން ލިބޭ މަންފާވެސް މި އިމާރާތް މިލްކުވާ 09 (ނުވައެއް) މީހުންނަށް ހަމަހަމައަށް ލިބޭގޮތަށް ބެހުމަށް ބޭނުންވާކަމަށް ބުނެފައިވާކަން.

3. މާލެ މއ.ބަނޑުދޫގެ އަހުމަދު ސަލީމްއާ ބެހޭގޮތުން ސަރުކާރުގެ ކާއިބަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއްގައި ދޭންޖެހޭ ނަންބަރު 28/76 ގައި ބައްޕަންކޮށްފައިވާފަދަ މައްސަލައެއް ނެތްކަން މައްދޫލުމާ ސަރުކާރާ ފަރުނާއި މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީގެ ނަންބަރު 220-DCS/146/2019/3 (24 ޖަނަވަރީ 2019) ސިޓީން އެނގޭކަން.

4. މާލެ މ.ގޯހާރާ އޯވަ ހިޔާ އަވިއްލާ/ބަނޑާރަ ގޯޅިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަޑާމޭ ތަންތަނާއި އަދިއްލާ ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިބެހޭ ދައުލަތުގެ ރަޖިސްޓަރީ ފައިލާއިބެހޭ ޖަރުން ކަރުދާސް މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2018/148 (15 އޮކްޓޯބަރު 2018) އިއުލާނާ މުއްދަތު ހަމަވީއިރު، އިޝްތިހާރާއި ދައުވާކުރުމަށް، އެހެން ފަރާތެއް ނުފެނުނުގައި ބަލައިގެންނެވެ.

5. މިހަމައިގެ އިޖުރާއީ ގޮތުގެ ހިސާ ނިމިފައިވާނީ، ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސްގައި ކަމުދާތީ، މިހަމައިގެ ސަބަބު ހެޔޮއޮނުގެ ފާހަގަކުރެވޭކަން.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، މާލެ މއ.ބަނޑުދޫގެ އަހުމަދު ސަލީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ މާލެ މ.ގޯހާރާ އޯވަ ހިޔާ އަވިއްލާ/ބަނޑާރަ ގޯޅިގައި 09 (ނުވައެއް) ބުރިއަށް ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ ފްލޯރތަކުގެ ތެރެއިން ފުރަތަމަ ފްލޯރުގައިވާ 02 (ދެއް) އެޕާޓްމަންޓް (1A, 1B) އަހުމަދު ސަލީމްއަށް ބެއްލުމަށްފަހު، މި އިމާރާތުގެ ދެވަނަ ފްލޯރުގައިވާ 02 (ދެއް) އެޕާޓްމަންޓް (2A, 2B) މއ.ބަނޑުދޫގެ އިބްރާހިމް ސަލީމްއަށް، މި އިމާރާތުގެ ތިންވަނަ ފްލޯރުގައިވާ 02 (ދެއް) އެޕާޓްމަންޓް (3A, 3B) މއ.ބަނޑުދޫގެ ޙުސައިން ސަލީމްއަށް، މި އިމާރާތުގެ ހަތަރުވަނަ ފްލޯރުގައިވާ 02 (ދެއް) އެޕާޓްމަންޓް (4A, 4B) މ.ގާހާރާ ފާތިމަތު މާޝާއަށް، މި އިމާރާތުގެ

ފަސްވަނަ ފްލޯގައިވާ 02 (ދޭއް) އެޕާރޓްމަންޓް (5A, 5B) މއ.ބަންދުގެ މުޙައްމަދު ސަލީމްއަށް، މި އިމާރާތުގެ ހަވަނަ ފްލޯގައިވާ 02 (ދޭއް) އެޕާރޓްމަންޓް (6A, 6B) މއ.ބަންދުގެ ޙަވާ ސަލީމްއަށް، މި އިމާރާތުގެ ހަތްވަނަ ފްލޯގައިވާ 02 (ދޭއް) އެޕާރޓްމަންޓް (7A, 7B) މއ.ބަންދުގެ ޒުބައިދާ ސަލީމްއަށް، މި އިމާރާތުގެ އަށްވަނަ ފްލޯގައިވާ 02 (ދޭއް) އެޕާރޓްމަންޓް (8A, 8B) މއ.ބަންދުގެ އަލީ ސަލީމްއަށް، މި އިމާރާތުގެ ނުވަވަނަ ފްލޯގައިވާ 02 (ދޭއް) އެޕާރޓްމަންޓް (9A, 9B) މއ.ބަންދުގެ ޢަބްދުﷲ ސަލީމްއަށް އަޙްމަދު ސަލީމް ތަސައްރަފު ފުދޭ ހަށި ހެޔޮ ބުއްދި ސަލާމަތުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސްގައި ހުރެ، އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ މަޖުބޫރުކުރުމެއް ނެތި އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުން ހިބައިން ދިނުމުން، މި ދީނުން ތަސައްރަފު ފުދޭ ހަށި ހެޔޮ ބުއްދި ސަލާމަތުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސްގައި ތިބެ މި ހިބަ ޤަބޫލުކޮށް ބަލައިގަންނަވައިފި، ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ގޮތުން ބަލަންޖެހޭ ބެލުންތައް ބެލުމަށްފަހު، މި ހިބައިގެ އީޖާބާއި ޤަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ ޞައްޙަ މަގުން ހިނގައި ނިމިފައިވާތީ، މި ހިބައި ޞައްޙަ ހިބައެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

29 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440ހ.

06 ފެބްރުއަރީ 2019މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޤާޟީ ޢަބްދުﷲ ޢަދީބް