بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

Family Court

Male’,

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1161/Fm-C/2018

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމަށް އެދި

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 30.05.2018

ނިމުނު ތާރީޚު: 10.01.2019

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޒަކިޔާ ހުސައިން (ޒަކިޔާ)	މ. ސިތާރާ / މާލެ	މ. ސިތާރާ / މާލެ	60	A080825

1. މައްސަލާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ މ.ސިތާރާއޭ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިން މާލެ މ.ސިތާރާ ޙަވާ ޙުސައިނަށްވާ 500 (ފަސްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބޭރުގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުފަތަ ތަންތަން ޙަވާ ޙުސައިން ދުނިޔޭގައި ނެތްދުވަހަކުން ޙަވާ ޙުސައިންގެ ތިބި 10 (ދިހައެއް) ކުދިންގެ ތެރެއިން 07 (ހަތެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ އިބްރާހީމް ފަޟުލު، ފާތިމަތު ޒީނާ، އާއިޝަތު ޒީނާ، ޙުސައިން ނިޒާމް، ޙަސަން ނިޒާމް، އާމިނަތު ހަނީ އާއި ޙައްވާ އަޖިޔާން ހަމަހަމަވާގޮތަށް ވަސިއްޔަތުން ދިނުމަށް އެދި ޙަވާ ޙުސައިން ހުށަހަޅުއްވާ ބަލައިގަތުން މައްސަލައެކެވެ.

2. މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

- ޙަވާ ޙުސައިން	މ.ސިތާރާ	60 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A080825

(މަރުސޫމް: 331 ގެ 64 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

(މަރުސޫމް: 731 ގެ 174 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

3. ވަސިއްޔަތް ކުރެވުނު ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން:

- އިބްރާހީމް ފަޟުލު	މ.ސިތާރާ	36 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A078112
- ފާތިމަތު ޒީނާ	މ.ސިތާރާ	33 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A123714
- އާއިޝަތު ޒީނާ	މ.ސިތާރާ	28 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A131706
- ޙުސައިން ނިޒާމް	މ.ސިތާރާ	31 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A121350
- ޙަސަން ނިޒާމް	މ.ސިތާރާ	31 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A125079
- އާމިނަތު ހަނީ	މ.ސިތާރާ	25 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A130766
- ޙައްވާ ހަނީ	މ.ސިތާރާ	22 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A130765

(މަރުސޫމް: 331 ގެ 65 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

4. ވަޞިއްޔަތުގައި ހެކިވެރިވި މީހުންގެ ބަޔާން:

- ނަސީމާ މުޙައްމަދު	މ.ސިމާގާރު	41 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A043727
- އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު	މ.ސިމާގާރު	39 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A071216
- އަޙްމަދު މުޖުތަބާ	މ.ސިމާގާރު	43 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A046305

(މަޙްސަރު: 317 ގެ 173 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

5. މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތައް:

- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 197-A1/146/2018/98 (03 ޖުލައި 2018) ސިޓީ
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2018/179 (19 ޖުލައި 2018) ސިޓީއާއި، މިސިޓީއާއިއެކު ފޮނުވާފައިވާ މ.ސިމާގާރު އޭގެ ބިމާ ގޯތީގެ ޗާޓުގެ ކޮޕީ
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން 02 ސެޕްޓެމްބަރު 2015ގައި މ.ސިމާގާރަށް ހައްދަވާދީފައިވާ ނަންބަރު ބ-17847 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ

6. އިތުރު ބަޔާން:

- މާލެ މ.ސިމާގާރު ޙަލީމާ ޙުސައިނާ ބެހޭ ދުވަސްވީއާ ސަރުކާރުގެ ކާމިޔާބު އޮތޯރިޓީ ފަރާތްތަކުގައި ފޮނުވި ނަންބަރު 28/76 ގައި ބިން ވަނަ މައްސަލައެއް ނެތްކަން މަޙްކަމާ ސާފުކޮށް ލިޔުން އެނގެއެވެ.
- މާލެ މ.ސިމާގާރު އޭގެ ބިމާ ބަނޑުރަ ކޮށިން މ.ސިމާގާރު ޙަލީމާ ޙުސައިނަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައިވާ އަންގުހަރި އިމާރާތަކާއި ވަގުތަށް ކަންކަމުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުލަތުގެ ފަރާތްތަކުން ބަލުމުގެ ގޮތުން ހުށަހެޅުން މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2018/91 (27 ޖޫން 2018) އިޢުލާނަށް މުއްދަތު ހަމަވިއިރު އިތުރު ފަރާތަކުން ދަޢުވާކޮށްފައިނުވާތީ، އެހެން ފަރާތެއް ނެތްކަމުގައި ބަލާފައެވެ.

7. ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.ސިމާގާރުގެ ބިމާ ބަނޑުރަ ކޮށިން މާލެ މ.ސިމާގާރު ޙަލީމާ ޙުސައިނަށް 500 (ފަސްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބިމަކައި ހިމެނޭ އެންމެހައި އިމާރާތަކާއި ވަގުތަށް ކަންކަން ޙަލީމާ ޙުސައިން ފުނޑުގައި

ނަންބަރުވަރަކަށް ހަދީޖާ ހުސައިނުގެ ދިރި 10 (ދިހައެއް) ކުދިންގެ ތެރެއިން 07 (ހަތެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ އިބްރާހީމް ފަހުދު، ފާތިމަތު ރިދާ، އާއިޝަތު ރިދާ، ހުސައިން ނިޔާޒް، ހަސަން ނިޒާމް، އާމިނަތު ހަޖީ އާއި ހައްވާ ހަޖީއަށް ހަމަހަމަވާގޮތަށް ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމަށް ކުރި ހަދީޖާ ހުސައިން ވަޞިއްޔަތް ކުރައްވާފައިވާކަން.

2. މާލެ މ.ސިތާރާ ހަދީޖާ ހުސައިނާ ބެހޭގޮތުން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އެއްވެސް ފަރާތެއްގައި ގޯތި ނަންބަރު 28/76 ގައި ބުނާ ފަދަ މައްސަލައެއް ނެތްކަން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފޯމުން އެނގެކަން.

3. މާލެ މ.ސިތާރާ އޮތް ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިން މ.ސިތާރާ ހަދީޖާ ހުސައިނަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަކިފަދަ ތަންތަނުގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތެއްވޭތޯ ބެލުމުގެ ގޮތުން ކުރެވުނު މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2018/91 (27 ޖޫން 2018) އިޢުލާނަށް މުއްދަތު ހަމަވިއިރު އިތުރު ފަރާތަކުން ދަޢުވާކޮށްފައިނުވާތީ، އެފަދަ ފަރާތެއް ނެތްކަމުގައި ބެލެވެންޖެހޭކަން.

4. މި ވަޞިއްޔަތުގައި ނުހިމެނޭ ހަދީޖާ ހުސައިނުގެ 03 (ތިނެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ ނަސީމާ މުހައްމަދު، އިސްމާޢީލް މުހައްމަދު އާއި އަހުމަދު މުޖްތަބާ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދީފައިވާ ބަޔާނުގައި މާލެ މ.ސިތާރާ އޮތް ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިން މާލެ މ.ސިތާރާ ހަދީޖާ ހުސައިނަށްވާ 500 (ފަސްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަކިފަދަ ތަންތަން ހަދީޖާ ހުސައިން ދުނިޔޭގައި ނަންބަރުވަރަކަށް ހަދީޖާ ހުސައިނުގެ ދިރި 10 (ދިހައެއް) ކުދިންގެ ތެރެއިން 07 (ހަތެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ އިބްރާހީމް ފަހުދު، ފާތިމަތު ރިދާ، އާއިޝަތު ރިދާ، ހުސައިން ނިޔާޒް، ހަސަން ނިޒާމް، އާމިނަތު ހަޖީ އާއި ހައްވާ ހަޖީއަށް ހަމަހަމަވާގޮތަށް ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމާމެދު އިޢުތިރާޟެއް ނުކުރާކަމަށް ބުނެފައިވާކަން.

5. މި ވަޞިއްޔަތްކުރެވުނު ހަދީޖާ ހުސައިނުގެ 07 (ހަތެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ އިބްރާހީމް ފަހުދު، ފާތިމަތު ރިދާ، އާއިޝަތު ރިދާ، ހުސައިން ނިޔާޒް، ހަސަން ނިޒާމް، އާމިނަތު ހަޖީ އާއި ހައްވާ ހަޖީ މި ވަޞިއްޔަތް ޤަބޫލުކޮށް ބަހައިގަންނަވާކަން ފާހަގަކުރެވޭކަން.

ހުކުމް:

ދެންފަހެ، މާލެ މ.ސިތާރާ އޮތް ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިން މާލެ މ.ސިތާރާ ހަދީޖާ ހުސައިނަށްވާ 500 (ފަސްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަކިފަދަ ތަންތަން ހަދީޖާ ހުސައިން ދުނިޔޭގައި

ނެތްދުވަހަކުން ހަލީމާ ހުސައިންގެ ތިބި 10 (ދިހައެއް) ކުދިންގެ ތެރެއިން 07 (ހަތެއް) ކުދިންކަމުގައިވާ އިބްރާހީމް ފަހުދު، ފާތިމަތު ޒީޔާ، އާއިޝަތު ޒީޔާ، ހުސައިން ނިޒާމް، ހަސަން ނިޒާމް، އާމިނަތު އަލީ އާއި ހައްވާ އަލީއަށް ހަމަހަމައަށް މިލްކުކުރާގޮތަށް ވަސިއްޔަތްކޮށްފައިވާކަން ޝަރީޢަތުން ޘާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށް މައްސަލަ ނިންމީމެވެ.

04 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440ހ.

10 ޖަނަވަރީ 2019މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޤާޟީ ޢަބްދުﷲ އަރީފް