Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1362/Fm-C/2018

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ ބެލި ޤާޟީ: ޙައުވާ ހުސަނާ ޝާމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 05.07.2018

ނިމުނު ތާރީޚް: 01.11.2018

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން (އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ޢަލީ ހުސައިން (ޢަލީ ހުސައިން)	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	A053769

މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން (އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އިބްރާހީމް އާދިލް (އާދިލް)	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	A044504
މުޙައްމަދު ސަޢޫދު (ސަޢޫދު)	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	A050254
އަޙްމަދު އިރުޝާދު (އިރުޝާދު)	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	A071936
ޢަބްދުﷲ ޢަފީފް (ޢަފީފް)	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	މ. ހާފުންހިރިވާ / މާލެ	A001874

ތަރުޖުމާނު ފަރާތް:

ނަން (އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	ޢުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
–	–	–	–	–

ދައުވާގެ ޚުލާސާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ މ.ކާފުންޖަރިވާ އަލީ ޙުސޭނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ މ.ކާފުންޖަރިވާ ހުވަދާ ބަންގަރަ ގޯތީގެ 4-B ނަންބަރު އެޕާޓްމަންޓް އަލީ ޙުސޭނުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އަލީ ޙުސޭނުގެ 4(ހަތަރު) ދަރިންގެ ތެރެއިން އިބްރާހީމް އާދިލްއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އަލީ ޙުސޭނު ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

އަލީ ޙުސޭނު މ.ކާފުންޖަރިވާ މާލެ 75 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A053769

(މަޙްޟަރު: 328 ގެ 60 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

މައްސަލަ ދައުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން:

އިބްރާހީމް އާދިލް މ.ކާފުންޖަރިވާ މާލެ 47 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A044504

(މަޙްޟަރު: 328 ގެ 59 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

މުޙައްމަދު ސަޢޫދު މ.ކާފުންޖަރިވާ މާލެ 45 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A050254

އަޙްމަދު އިޤްބާލް މ.ކާފުންޖަރިވާ މާލެ 59 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A043640

ޢަބްދުﷲ އަލީމް މ.ކާފުންޖަރިވާ މާލެ 51 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A071936

(މަޙްޟަރު: 328 ގެ 58 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކުރައްވާ ލިޔުއްވުންތައް:

- މ.ކާފުންޖަރިވާ އިބްރާހީމް އާދިލްގެ ވަކިފައިސާގެ ގޮތުގައި ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުއްވުމުން ސ.ހިތަދޫ ޗެކުވެލުގެ އަލީ އިބްރާހީމް ހަވާލުކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުކުމް ކުރީމެވެ.
- މ.ކާފުންޖަރިވާ ޢަބްދުﷲ އަލީމްގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުއްވުމުން މ.ކާފުންޖަރިވާ އިބްރާހީމް އާދިލް ހަވާލުކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުކުމް ކުރީމެވެ.

- މ.ކާޒެންބާރިވާ އަލީ ޙުސައިނުގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވުމަށް ގދ.ނަޑެއްލާ ސަބާބް އާމިނަތު އަރުދިޝާ ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ފޯމު.
- މ.ކާޒެންބާރިވާ އަލީ ޙުސައިނުގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވުމަށް ގދ.ނަޑެއްލާ ސަބާބް އާމިނަތު އަރުދިޝާއި ސ.ހިތަދޫ ބޮރިވަތުގެ އަލީ އިބްރާހީމް ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ލިޔުން.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން 17 އޮކްޓޯބަރ 2017 ގައި މ.ކާޒެންބާރިވާއަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ނަންބަރު ދދ-200ހ/04-B އެޕާޓްމަންޓް އިމާރާތުގެ ފްލޯގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
- މާލެ މ.ކާޒެންބާރިވާ އަލީ ޙުސައިނުގެ ދަރަންޏާއި އޮތް ސާފުކުރި ވައުޗަރުތަކުގެ ކޮޕީ.
- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 197-A1/146/2018/108 ސިޓީގެ ކޮޕީ.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2018/235 (18 އޮކްޓޯބަރު 2018) ސިޓީއާއެކު ފޮނުއްވާފައިވާ މ.ކާޒެންބާރިވާ ފްލެޓް ނަމްބަރު 04-B އެލޮޓީ ފްލެޓްގެ ކޮޕީ.
- މާލެ، މ.ކާޒެންބާރިވާ ފްލެޓް ނަމްބަރު 04-B އެލޮޓީ ފްލެޓްގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނިސްބަތްވާ ކަންކަމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގެ ދައުވާކުރާ ފަރާތެއްވާނަމަ ކުރުމަށް މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B10/2018/105 (15 ޖުލައި 2018)ގެ އިޢުލާނުގެ ކޮޕީ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.ކާޒެންބާރިވާ އަލީ ޙުސައިނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ މ.ކާޒެންބާރިވާ އެޕާޓް ބިލްޑިންގ ގޯތިގެ 4-B ނަންބަރު އެޕާޓްމަންޓް އަލީ ޙުސައިނުގެ މިލްކުން ކަމަށާއި އަލީ ޙުސައިނުގެ 4(ހަތަރެއް) ކުދިންގެ ތެރެއިން އިބްރާހިމް އާދިލްއަށް ހިބައިން ދިނުމަށާއި، މި ހިބައިގައި ނުހިމެނޭ އަޙްމަދު އިޝްފާޤް އާއި އަބްދުﷲ އަޒީމް އާއި ފާތިމަތު ސަމާޙް ކުދި ކޮންމެ ކުއްޖަކަށްވާނީ މިގޯތީގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުން 3(ތިނެއް) އެޕާޓްމަންޓް ހިބަކޮށްފައިކަމާއި، އަދި ހިބައިން ލިބޭ އިބްރާހިމް އާދިލްއަށްވެސް ވާނީ ހަމައެކަނި ބައެއް ލިބޭގޮތަށްކަމާއި، އަލީ ޙުސައިނުގެ މި 4(ހަތަރެއް) ދަރިން ފިޔަވާ އިތުރު ދަރިއަކު ދުނިޔޭގައި ނެތްކަމާއި، އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއަކުވެސް ނެތްކަމާއި، އަދި މި އެޕާޓްމަންޓު އެއްވެސް ރަހުނެއްގައި

ރަހުނުކޮށްފައި ނުވާކަމާއި، މިގޮތުން މިހާރު ކުރިނަމަވެސް އަދި ދާއިމީގެ ނަމުގައި މިލްކީގެ 4-A އެޕާޓްމަންޓް

އަދި އެބައްޔަކާއި، އެހެންކަމުން އަދި ދަރިފުޅުގެ ހަމަޖެހުމަށް ކޮންމެވެސް ގޮތަކަށް މާލެ މ.ކާނިޝްބަހާރުގެ އޮފީހާ

ބަންޑާރަ ގޯތިގެ 4-B ނަންބަރު އެޕާޓްމަންޓް އަދި ދަރިފުޅުގެ މިލްކުން ކަންނެއް އަދި ދަރިފުޅުގެ 4(ހަތަރެއް)

ކުދިންގެ ތެރެއިން އިބްރާހިމް އާދިލް ހަވާލުކުރުމަށް އެދި އަދި ދަރިފުޅު މަސައްކަތް ހުށަހަޅައިފައެވެ.

2. މާލެ މ.ކާނިޝްބަހާރުގާ އަދި ދަރިފުޅުގެ ހަމަޖެހުމަށް ކޮންމެވެސް ގޮތަކަށް މާލެ މ.ކާނިޝްބަހާރުގެ އޮފީހާ ބަންޑާރަ

ގޯތިގެ 4-B ނަންބަރު އެޕާޓްމަންޓް އަދި ދަރިފުޅުގެ މިލްކުން ކަންނެއް އަދި ދަރިފުޅުގެ 4(ހަތަރެއް) ކުދިންގެ

ތެރެއިން އިބްރާހިމް އާދިލް ހަވާލުކުރުމަށް އެދި ބަލައިގަތުން ޒަރޫރީކަމަށް ކަމަށް ބުނެ މިހާރު ލިބޭ

އިބްރާހިމް އާދިލް ސަރީއަތުގެ މަޖިލިސްގައި ބަޔާންކުރައްވައެވެ.

3. މާލެ މ.ކާނިޝްބަހާރުގާ އަދި ދަރިފުޅުގެ ހަމަޖެހުމަށް ކޮންމެވެސް ގޮތަކަށް މާލެ މ.ކާނިޝްބަހާރުގެ އޮފީހާ ބަންޑާރަ

ގޯތިގެ 4-B ނަންބަރު އެޕާޓްމަންޓް އަދި ދަރިފުޅުގެ މިލްކުން ކަންނެއް އަދި ދަރިފުޅުގެ 4(ހަތަރެއް) ކުދިންގެ

ތެރެއިން އިބްރާހިމް އާދިލް ހަވާލުކުރުމަށް ދިނުމާއެކު އިއްޔާދޭ ނުކުރާނަމަ ބުނެ މިރަބައިގައި ނޫހެއް އަބަދު

ދިޔާބާތު އާއި އަބްދުﷲ އަލީމް އާއި މުހައްމަދު ސަރީއަ ސަރީއަތުގެ މަޖިލިސްގައި ބަޔާންކުރައްވައެވެ.

4. ހަވާލުކުރުމާ ދިމާކުރާތީއާއި، ބައެއް ކުދިން ބަލާއިރު، މާލެ މ.ކާނިޝްބަހާރުގެ އޮފީހާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެ 4-B

ނަންބަރު އެޕާޓްމަންޓް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ މ.ކާނިޝްބަހާރުގާ އަދި ދަރިފުޅުގެ ހަމަޖެހުމަކީ މި ގޮތަށް

މިސްޓަރީ އާއި ހަވާލުގެ އެންމެ އިންފޮރމޭޝަންތަކައިން ހަވާލާއިރުއާދާވާ ނަންބަރު

ހ.އ-200ބ/04-B އެއްގޮތް އިމާރާތުގެ ފްލެޓުގެ ރަޖިސްޓަރީން އެކަމަށް ޓްރާންސްކާމާއި، މި އެޕާޓްމަންޓްގެ

އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިގުޅޭ ދައްވާކުރާ ފާރާތުއްވާތީ ބެލުމަށް ކުރުވުން ފެމިލީ ކޯޓުގެ

ނަންބަރު 15)146-B10/2018/105 ޖުލައި 2018) އިއްވާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޙުކުމް ހަމަޖެހިގެ

މިގޮތަށްވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމާމުދަލުގެ މިލްކު ފާރިކުރުމަށް އެހެންފާރާތެއްގެ ރައްޔިތުން ނުވަތަ ރައްޔިތުގެ

ބައެއްފަރާތް ހިމެނިފައިވާތީ އެފަދަ ދަރުމަވާއް ނުވަތަ ސަރުކާރުއްފަރާތް އެއްފަރާތް ފާރާތަކަށް

ހަވާލާކުރައްވާނީ، މިގޮތުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފާރާތް ހިމެނިގެން ވާކަމުގައި ނުބެލެވޭކަން އެގޮތް

އޮވެއެވެ.

5. މާލެ މ.ކާފެންޑަރިވިލާ ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ މައްސަލަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ބަލާފައި ދަރަނިޖެހި ސާބިތުވާ އަދާނުކުރެ ވާކަން އެނގެން ނެތްކަން ފެނުނު ކޯޓުގެ މަޢުލޫމާތު ސާބިތުކޮށް ލިޔުން އެނގެން އޮތެވެ.

6. މާލެ މ.ކާފެންޑަރިވިލާ އެވެނިއު ބަނޑާރަ ގޯތީގެ 4-B ނަންބަރު އެޕާރޓްމަންޓަކީ ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ އެޕާރޓްމަންޓެއްކަމާއި، މި ގޮތް ރަހުނު ދަރުމަވަންތައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBSI/146/2018/235 (18 ޖޫން 2018) ސިޓީން އެނގެން، އެސްޓިމޭޓުކުރެ ޙައްޤުވާފައިވާ މާލެ މ.ކާފެންޑަރިވިލާ އެވެނިއު ބަނޑާރަ ގޯތީގެ 4-B ނަންބަރު ފްލެޓްގެ ވާބު ޙައްޤުވާފައެވެ.

7. މާލެ މ.ކާފެންޑަރިވިލާ ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ މާލެ މ.ކާފެންޑަރިވިލާ އެވެނިއު ބަނޑާރަ ގޯތީގެ 4-B ނަންބަރު އެޕާރޓްމަންޓް ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ 4(ހަތަރު) ކުދިންގެ ތެރެއިން އިބްރާހީމް އާދަމްއަށް ހިބައިން ދިނުމަށްޓަކައި ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ ނަމުގައި މިގޯތީގެ 4-A އެޕާރޓްމަންޓް އޮޅުމަށް ޢަލީ ޢަދުސާފު ބުނުވައިވާތީ، ޢަލީ ޢަދުސާފު ދަރިއެއްކޮށް ތަރިކަ ހަމަޖެހިފައި އޮތްކަމަށްވާތީ، ބުނެއުޅުއްވާ ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމަށް ޙަވާލުކުރި ފަހު މާއްދާގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތެވެ.

8. މާލެ މ.ކާފެންޑަރިވިލާ ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ މާލެ މ.ކާފެންޑަރިވިލާ އެވެނިއު ބަނޑާރަ ގޯތީގެ 4-B ނަންބަރު އެޕާރޓްމަންޓް ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ 4(ހަތަރު) ކުދިންގެ ތެރެއިން އިބްރާހީމް އާދަމްއަށް ހިބަކޮށްދިނުމުން، މި ހިބަކުރުން އިބްރާހީމް އާދަމް ޤަބޫލު ކުރީ ބޮޑުއެކަން ފާޅުކޮށްލައިފައިވާތީ، ހިބައިގެ އިތުބާރު ފާޅުކޮށް ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސްގައި ހިނގައިދިޔުމުން މިހިބައިގެ ޝަރުޠު އަދި ފާޅުކުރުމަކީ ދެމެދުކޮށް ހަމަވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްލާމީ ބަޔާންތަކާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގުޅިގެން ޝަރީޢަތުން ބެލުމުން، މާލެ މ.ކާފެންޑަރިވިލާ ޢަލީ ޢަދުސާފު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A053769)ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ މާލެ މ.ކާފެންޑަރިވިލާ އެވެނިއު ބަނޑާރަ ގޯތީގެ 4-B ނަންބަރު ފްލެޓް(އެޕާރޓްމަންޓް) ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ޢަލީ ޢަދުސާފުގެ 4(ހަތަރު) ދަރިންގެ ތެރެއިން އިބްރާހީމް އާދަމް(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A044504)އަށް ހިބަކޮށް

ދިންހިނދު، މި ހިބަ ލިބުނު އިބްރާހީމް އާދިލް މިހިބަ ބަލައިގަން ޤަބޫލުކޮށް، މިހިބައިގެ އިޖާބާއި ޤަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގާދިއުމުން މިހިބަ ސައްޙަ ކަމަށާއި، މިހިބައިގެ ސަބަބުން މާލެ މ.ކާޒުންޖަރީވިލާ އެވިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ 4-B ނަންބަރު ފްލެޓް(އެޕާޓްމަންޓް) މިހާރު މިލްކުވެގެންވީ މާލެ މ.ކާޒުންޖަރީވިލާ އިބްރާހީމް އާދިލްއަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ހުކުމް ކުރީމެވެ.

22 ސަފަރު 1440ހ.

01 ނޮވެމްބަރު 2018މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު

ގާޟީ

ރިޕޯޓް ތައްޔާރުކުރި: ޝަރުފާ ޢަލީ (އެސިސްޓެންޓް ލީގަލް އޮފިސަރ)