بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1236/Fm-C/2018

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 14.06.2018 **ނިމުނު ތާރީޚް:** 09.08.2018

ދައުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަޙްމަދު ޝަރީފް(އަޙްމަދުޝަރީފް)	މ.ވަރުދާނާގެއާގެ މާލެ	މ.ވަރުދާނާގެއާގެ މާލެ	54	A037439

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
މަރްޔަމް ޒަކަރިއްޔާ(މަރްޔަމް)	މ.ވަރުދާނާގެއާގެ މާލެ	މ.ވަރުދާނާގެއާގެ މާލެ	47	A026477

ތަދައްޚުލުވި ފަރާތް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
–	–	–	–	–

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ މ.މަރުދާސްގެއާގެ އަހުމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.މަރުދާސްގެއާގެ އެވެނިއު ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ 1034 އަކަފޫޓުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެތެރެއިން 500 އަކަފޫޓުގެ ބައި އަހުމަދު ޝަރީފްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާދަމްގެ އަނބި މ.މަރުދާސްގެއާގެ މަރިޔަމް ޒަކަރިއްޔާއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އަހުމަދު ޝަރީފް ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

އަހުމަދު ޝަރީފް މ.މަރުދާސްގެއާގެ މާލެ 54 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A037439

ވަކީލް: މުޙައްމަދު ވަޙީދު ވ.އަކަރަކަރަ މާލެ 46 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A031850

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 366 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން:

މަރިޔަމް ޒަކަރިއްޔާ މ.މަރުދާސްގެއާގެ މާލެ 47 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A026477

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 371 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

މި މައްސަލައާއި ގުޅޭގޮތުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް:

- މާލެ މ.މަރުދާސްގެއާގެ ވަކާލާތުގެ ޒިންމާގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވުމަށް ވ.އަކަރަކަރަ މުޙައްމަދު ވަޙީދު ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ފޯމު.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން 16 ސެޕްޓެމްބަރ 2015ގައި މ.މަރުދާސްގެއާއަށް ހައްދަވާފައިވާ ނަންބަރު ބ.17862 އިމާރާތުގެ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 197-A1/146/2018/95 (01 ޖުލައި 2018) ގެ ސިޓީ.
- މާލެ މ.މަރުދާސްގެއާގެ އަހުމަދު ޝަރީފްގެ ދަރަނިތަކުގެ އޮތޯ ސާފުކުރި މައުލޫމާތު ފޯމުތަކުގެ ކޮޕީ.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2018/180 (24 ޖުލައި 2018) ސިޓީއާއެކު ފޮނުއްވާފައިވާ މ.މަރުދާސްގެއާގެ އެވެނިއު ގޯތީގެ ޗާޓު.

- މާލެ، މ.މަރުދާސްގެއާގެ އުތުރާ ބަންޑާރަގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ތަންފީޛުކުރަން ކުރެވުނު މިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 146-B10/2018/92 (26 ޖޫން 2018)ގެ އިޢުލާނުގެ ކޮޕީ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.މަރުދާސްގެއާގެ އަހުމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ.މަރުދާސްގެއާގެ އުތުރާ 1034 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެތެރެއިން 500 އަކަފޫޓުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އަހުމަދު ޝަރީފްގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި އޭނާގެ އަނބި މ.މަރުދާސްގެއާގެ މަރްޔަމް ޒަކަރިއްޔާއަށް ހިބައިން ދިންކަމާއި، އަހުމަދު ޝަރީފްގެ އެއްވެސް ދަރިއަކު ނެތްކަމާއި، އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއެއްވެސް ނެތްކަމާއި، ހިބައިން ދިންކަން އޭނާ ހުރިހާ ފަރާތަކުން ތަސްދީޤު އެއްވެސް މާލީ އިޤްރާރުވެއްޖެ ރަނގަޅު ކުރުވެފައި ނުވާ ތަޙްޤީޤުކޮށްފައި، އަހުމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.މަރުދާސްގެއާގެ އުތުރާ 1034 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ތެރެއިން 500 އަކަފޫޓުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އަހުމަދު ޝަރީފްގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި އަހުމަދު ޝަރީފްގެ އަނބި މ. މަރުދާސްގެއާގެ މަރްޔަމް ޒަކަރިއްޔާއަށް ހިބައިންދިންކަން އަދި އަހުމަދު ޝަރީފް މަރުވުން ސާބިތުވެއްޖެއެވެ.

2. މ.މަރުދާސްގެއާގެ އަހުމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.މަރުދާސްގެއާގެ އުތުރާ 1034 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ތެރެއިން 500 އަކަފޫޓުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އަހުމަދު ޝަރީފްގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި އޭގެ އަނބި މ.މަރުދާސްގެއާގެ މަރްޔަމް ޒަކަރިއްޔާއަށް ހިބައިން ދީފައި ވަނީ އަދި ބަލައިގަނެ ފުރިހަމަ ކޮށްދީފައިކަމަށް ހިބަތާ މަރްޔަމް ޒަކަރިއްޔާ ބަލައިގަނެފައެވެ.

3. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ބައްޔިނާތަށް ބަލާއިރު މ.މަރުދާސްގެއާގެ އުތުރާ ބަންޑާރަ ގޯއްޗާއި މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ މ.މަރުދާސްގެއާގެ އަހުމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައިކަން މިގޯއްޗަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރުން ހައްދަވައި ދެއްވާފައިވާ ނަންބަރު ޓ.17862 އިމާރާތައް ގޯތީގެ

ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތުގެކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރި ކާމިލުދު ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބެލުމަށް ކުރުވުން ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B10/2018/92 (26 ޖޫން 2018) އިއުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތުގެކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތެއްގެ ހައްގެއް ނުވަތަ ހައްގުގެ ބައިއްލިތިބާ ހިމެނިފައިވާކަން އެނގެނު ދައުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްލިބިފައި އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މިގޮތުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތެއް ހިމެނިގެން ނުވާކަމުގައި ބަލަން ޖެހެއެވެ.

4. މާލެ މ.މަރުދާނާގެއާގެ އަށްމަތީ ޝަރީފުގެ މަސައްކަތު ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ބުނާގޮތަށް ދަރަންޖެއް ސާބިތުވާ އަދާކުރަން ވާކަން އެނގެންނެތްކަން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފޯމުތަކުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

5. މ.މަރުދާނާގެއާގެ އެވްރެޖް ބަންޑާރަ ގޭދީ ރަހުން ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާތީ ބެލިއިރު ރަހުން ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައި ނުވާކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LB/146/2018/180 (24 ޖުލައި 2018) ސިޓީން އެނގެން އޮވެއެވެ.

6. މާލެ މ.މަރުދާނާގެއާގެ އަށްމަތީ ޝަރީފުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.މަރުދާނާގެއާގެ އެވްރެޖް 1034 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޭދީގައިވާ އެނދުގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ބުރުއިން 500 އަކަފޫޓުގައިވާ އިމާރާތުގެކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އަށްމަތީ ޝަރީފުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާންމު އަހުލު މ.މަރުދާނާގެއާގެ މަރުޙޫމް ޢަލީރަޝީދާއަށް ހިބަކޮށްދިނުމަށްފަހު، އަށްމަތީ ޝަރީފަށް މިގޮތުގެ ބާކީ ބޭސްޕަގައި ދަރިއްކުވާނީ އަށްމަތީ ޝަރީފަށް ދަރިއްކުވާ ތަނެއް ހަމަޖެހިފައި ބާޒާރުގައި ބެލެނިކަމަކުން ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތެއްގެން ދަރުމައިބަހާ ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

7. މާލެ މ.މަރުދާނާގެއާގެ އަށްމަތީ ޝަރީފުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.މަރުދާނާގެއާގެ އެވްރެޖް 1034 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޭދީގައިވާ އެނދުގައި އިމާރާތްކޮށްފައި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ބުރުއިން 500 އަކަފޫޓުގައިވާ އިމާރާތުގެކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އަށްމަތީ ޝަރީފުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާންމު އަހުލު މ.މަރުދާނާގެއާގެ މަރުޙޫމް ޢަލީރަޝީދާއަށް ހިބަކޮށް ދިނުނުމު މި ހިބަ ލިބުނު މަރުޙޫމް ޢަލީރަޝީދާ މިހިބަ ބަލައިގެން ގަބޫލުކޮށްފައިވާތީ، ހިބައިގެ އިޖާބާއި ޤަބޫލު ޝަރީފުގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގައިގެސްފައިވުމުން މިހިބައިގެ ޝަރުޢީ ޢަދި ޤާނޫނީ އެންމެހައި ދާކަންތައްވަނީ ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހުކުމަކުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްތިދުޢާ ބައްޕަބޭކަލާއި ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތް ކުރުމުން، މާލެ މ.މަރުދާނުގެއާގެ އަބްދުލް ޝަރީފް(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A037439)ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.މަރުދާނުގެއާގެ އުތުރުއާ 1034 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭ މުދަލުގެ ތެރެއިން 500 އަކަފޫޓުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭމުދާ އަބްދުލް ޝަރީފްގެ މިލްކުން ކަނޑައި އޭނާގެ އަނބި މ.މަރުދާނުގެއާގެ މަރިޔަމް ޒަކަރިއްޔާ(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A026477)އަށް ހިބަކޮށް ދިންނިސްބަތު، މިހިބަ ލިބުނު މަރިޔަމް ޒަކަރިއްޔާ މިހިބަ ބަލައިގަތް ކަމުގައި ބުނުމުން، މިހިބައިގެ އިޤްރާރު ފަހުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހާމަކުރުމުން މިހިބަ ސައްޙަ ކަމަށާއި، މިހިބައިގެ ސަބަބުން މާލެ މ.މަރުދާނުގެއާގެ އުތުރުއާ 1034 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭ މުދަލުގެ ތެރެއިން 500 އަކަފޫޓުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭ މުދާ މިއަދު މިލްކުވެގެންވަނީ މ.މަރުދާނުގެއާގެ މަރިޔަމް ޒަކަރިއްޔާއަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

٢٧ ذُوالقَعِـدَة ١٤٣٩هـ.

09 އޮގަސްޓް 2018މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ނަޝީދު

ޤާޟީ

ނިޔާ ތައްޔާރުކުރީ: ޝަރުމާ ޢަލީ (އެސިސްޓެންޓް ލީގަލް އޮފިސަރ)

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯނު | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ