بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 780/Fm-C/2018

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 02.04.2018 ނިމުނު ތާރީޚު: 14.08.2018

ދައުވާކުރާ ފަރާތް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
މުޙައްމަދު ސިރާޖް(ސިރާޖް)	ހ.ދެކުންފިޔަ މާލެ	ހ.ދެކުންފިޔަ މާލެ	77	A095694

މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަޙްމަދު ބިސާރު(ބިސާރު)	ހ.ދެކުންފިޔަ މާލެ	ހ.ދެކުންފިޔަ މާލެ	46	A251761
އިބްރާހީމް ނަވީން(ނަވީން)	ހ.ދެކުންފިޔަ މާލެ	ހ.ދެކުންފިޔަ މާލެ	41	A025305

ރަދައްދުކުރި ފަރާތް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
–	–	–	–	–

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯން | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt·gov·mv :ވެބްސައިޓް

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، ހ.ދުރުކުނުވިލާ އާފިޔާ ބަށާގަރަ ގޮތިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 606/Cv-C/2017 ޤަސްމުއާގައި ބިން އައްޔަރުކޮށް މުޙައްމަދު ސިރާޖުއަށް ލިބިފައިވާ 111.25 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ 1/2(ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) ގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުދުވާ މުދާ މުޙައްމަދު ސިރާޖްގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި އޭނާގެ ފިރިހެންދަރި ހ.ދުރުކުނުވިލާ އަހުމަދު ބިސާމުއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ސިރާޖު ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

މުޙައްމަދު ސިރާޖު ހ.ދުރުކުނުވިލާ މާލެ   އުމުރު:77 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A095694

ބަދަލުގައި: ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު ދަފްތަރު ނަންބަރު 2483 މާލެ   އުމުރު:60 އަހަރު

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A040226

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 388 ,390 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން:

އަހުމަދު ބިސާމު ހ.ދުރުކުނުވިލާ މާލެ   އުމުރު:46 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A251761

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 389 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތައް:

- މާލެ ހ.ދުރުކުނުވިލާ މުޙައްމަދު ސިރާޖުގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވުމަށް ދަފްތަރު ނަންބަރު 2483 ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު ހަވާލުކުރެއްވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު.
- މާލެ ހ.ދުރުކުނުވިލާ މުޙައްމަދު ސިރާޖުގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވުމަށް ދަފްތަރު ނަންބަރު 2483 ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު ހަވާލުކުރައްވާފައިވާ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ލިޔުން.

- މާލެ މުނިސިޕަލްޓީން 13 ޖުލައި 2004ގައި ހ.ދަނބުކޮޅުއަށް ހައްދަވާދީފައިވާ ނަންބަރު ބ.14084 އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 606/Cv-C/2017 ދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތު ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓު.
- ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 702/Fm-C/2016 ދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތު ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓު.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2018/148 (23 މޭ 2018) ސިޓީއާއެކު ފޮނުއްވާފައިވާ ހ.ދަނބުކޮޅު އުތުރާ ގޯތީގެ ޗާޓު.
- މާލެ ހ.ދަނބުކޮޅު މުޅިއެއްކޮށް ސިޓީގެ ދަރަނިތައް އޮތްކަމަށް ސާފުކުރި ފޮޓޯކޮޕީ.
- މާލެ ހ.ދަނބުކޮޅު އުތުރާ ބަންޑާރަ ގޯތިން މުޅިއެއްކޮށް ސިޓީގެއަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރެވޭ މުދަލާގެ މިލްކުވެރިކަމާއި ދައުލަތުގެ ވާރިސުންގެ ބޭނުމެއްގެ ތަރިކައިގެ ތެރެއިން މިލްކުގެ ނަންބަރު 146-B10/2018/54 (5 އޭޕްރީލް 2018) އިޢުލާން.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ހ.ދަނބުކޮޅު އުތުރާ ބަންޑާރަ ގޯތިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 606/Cv-C/2017 ދަޢުވާގައި ބިން އަތުވެދާނެ މުޙައްމަދު ސިޔާދުއަށް ލިބިފައިވާ 111.25 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ 1/2(ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) ގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުކުރެވޭ މުދާ މުޙައްމަދު ސިޔާދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާސާގެ ފިރިހެނދަރި ހ.ދަނބުކޮޅު އަޙްމަދު ބިޝާރުއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ސިޔާދު ޖައްސަފާ ހުށަހަޅާކަމާއި، މިހިބައިގައި ހިމެނިގެން ނުވަނީ މުޙައްމަދު ސިޔާދުގެ އަނބި ދަރިފުޅު އިބްރާހީމް ނަޝީދުކަމާއި، މިގޮތަށް މިހިބަކުރުމަށް އާސާ އިންކާރު ނުކުރާކަމާއި، އަދި މިގޮތަށް ހަވާލުކުރުމާއި ދޭއްޗަކީ ގާނޫނީ ގޮތުން ކުރެވޭނެކަމާއި، ހ.ދަނބުކޮޅު އުތުރާ ބަންޑާރަ ގޯތިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 606/Cv-C/2017 ދަޢުވާގައި ބިން އަތުވެދާނެ މުޙައްމަދު ސިޔާދުއަށް ލިބިފައިވާ 111.25 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ 1/2(ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) ގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުކުރެވޭ މުދާ މުޙައްމަދު ސިޔާދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާސާގެ ފިރިހެނދަރި ހ.ދަނބުކޮޅު އަޙްމަދު ބިޝާރުއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ސިޔާދު ޖައްސަފާ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2. ހ.ދެކުނުވިރަ އުލްވިޔާ ބަންޑާރަ ގޮތިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 606/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ބިން ޢައްޔަނުކޮށް މުޙައްމަދު ސިރާޖުއަށް ލިބިފައިވާ 111.25 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ 1/2(ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) ގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ މުޙައްމަދު ސިރާޖުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާއާގެ ވާރިސުންނަށް ހ.ދެކުނުވިރަ އަޙްމަދު ބިޝާރުއަށް ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ސިރާޖް ހުށަހެޅި މިމައްސަލައިގައި ރިޟާއިން ދޫކުރުމުން މިހާރު ބޭނުންވާ އާނާގެ ދަރިވަރުންނަށް ހަމަހަމައަށް ރިޟާއިން ދިނުމަށް ކަމަށްވާތީ، މިމައްސަލަ އިތުރަށް ކުރިއަށް ނުގެންގޮސް މިހިސާބުން ނިންމާލަދެއްވުން އެދިފައިވާތީއާއި، ވަކީލް ދެފަރާތުން ހަމަހަމައަށް ރިޟާއިން ދިނުމުގެ މައްސަލަ ހަމަހަމަވާގޮތަށް ބުނެ 14 އޮގަސްޓް 2018ގައި މުޙައްމަދު ސިރާޖް ބާރުނުދީފައިވެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، ހ.ދެކުނުވިރަ އުލްވިޔާ ބަންޑާރަ ގޮތިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 606/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ބިން ޢައްޔަނުކޮށް މުޙައްމަދު ސިރާޖުއަށް ލިބިފައިވާ 111.25 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ 1/2(ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) ގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ މުޙައްމަދު ސިރާޖުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އާއާގެ ވާރިސުންނަށް ހ.ދެކުނުވިރަ އަޙްމަދު ބިޝާރުއަށް ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ސިރާޖް އެދި ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މިމައްސަލަ އިތުރަށް ކުރިއަށް ނުގެންގޮސް ނިންމާލަދެއްވުން ބޭނުން މުޙައްމަދު ސިރާޖް ޝަރީޢަތަށް ބާރުނުދީފައިވާ މިމައްސަލަ އިތުރަށް ކުރިއަށް ގެންދިޔުން ނުވާތީ ނިންމިކަމަށް މިގޮތުގެ މަތީން ޙުކުމްކޮށް މި ޤަޟިއްޔާ ނިންމީމެވެ.

٣ ذُوالْحِجَّة ١٤٣٩هـ.

14 އޮގަސްޓް 2018މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމާކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ނަޝީދު

ޤާޟީ

ރިޕޯޓް ތައްޔާރުކުރީ: ސަޢުދާ ޢަލީ (އެސިސްޓެންޓް ލީގަލް އޮފިސަރ)