بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court

Male',

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓު

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2094/Fm-C/2017

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި

މައްސަލަ ބެއްލެވީ: [illegible]

ހުށަހެޅުން ތާރީޚް: 14.11.2017

ނިމުނު ތާރީޚް: 22.02.2018

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތްތައް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
މުޙައްމަދު އަޙްމަދު (މުޙައްމަދު އަޙްމަދު)	މއ. ހައްސަ / މާލެ	މއ. ހައްސަ / މާލެ	75	A032684

1. މައްސަލާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މއ.ހަޅުސަ މުޙައްމަދު އަބްދުﷲގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ.ހަޅުސަ އެވެ ގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ މުޙައްމަދު އަބްދުﷲގެ އަނބިމީހާ ރަޝީދާ ހުސައިން އާއި 04 (ހަތަރެއް) ދަރިންނާދެމެދުގައިވާ ޢާއިޝަތު ފަޒީލާ، ހުސައިން އަފީފް، ޒާހިރު އަބްދުﷲ، ނަސްރީނާ މުޙައްމަދުއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު އަބްދުﷲ ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

2. މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

މުޙައްމަދު އަބްދުﷲ	މއ.ހަޅުސަ	75 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A032684

(މަރުސޫމު: 279 ގެ 218 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

3. ހިބަ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން:

ރަޝީދާ ހުސައިން	މއ.ހަޅުސަ	66 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A141236
ޢާއިޝަތު ފަޒީލާ	މއ.ހަޅުސަ	34 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A076226
ހުސައިން އަފީފް	މއ.ހަޅުސަ	36 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A076227
ޒާހިރު އަބްދުﷲ	މއ.ހަޅުސަ	41 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A032683
ނަސްރީނާ މުޙައްމަދު	ގ.ފެޔަންވާގެ	50 އަހަރު	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A152995

(މަރުސޫމު: 297 ގެ 223 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

4. މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޝަރީޢަތުން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތައް:

- މާލެ މއ.ހަޅުސަ ޒާހިރު އަބްދުﷲގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވުމަށް މާލެ މއ.ހަޅުސަ ހުސައިން އަފީފް ހަވާލުކުރުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ފޯމު

- މާލެ މއ.ހަރުސަ ޖާއިޝާމް ފަޒީނާގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވުމަށް މާލެ މއ.ހަރުސަ ހުސައިން އަލްޔާސް ހަމަޖެއްސުމަށް ދެވި ހުއްދަ ކޮޕީ

- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހެލްތުގެ އަންޓޭ އިންފޮމޭޝަންފޯމްގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2018/24 (25 ޖަނަވަރީ 2018) ސިޓީއާއި، މި ސިޓީއާއެކު މއ.ހަރުސަ އަލީ ރިޔާ ގެއިގެ ޗާޓުގެ ކޮޕީ

- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 197-A1/146/2018/7 (15 ޖަނަވަރީ 2018) ސިޓީ

- މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީއިން މއ.ހަރުސަ އަށް 22 އޮކްޓޫބަރު 1984ގައި ހަދާފައިވާ ނަންބަރު ބ.6489 އިމާރާތާއި ގެއިގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

5. އިތުރު ބަޔާން:

- މއ.ހަރުސަ މުޙައްމަދު އަބްދުއްރަޙްމާ ބާރަސްތުން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އެއްވެސް ފަރާތެއްގައި ޕާސްނު ނަންބަރު 28/76ގައި ބާއްޕާފައިވާ މައްސަލައާއި ނިމިކަން މައްޗަށް ސާފުކުރެ ފެނުނު އެނގެއެވެ.

- މާލެ މއ.ހަރުސަ އަލީ ރިޔާ ބަލައިގަތް ގެއިގައިވާ އަންގޮޅިއާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިގުޅޭ ދައުވާކުރާ އިތުރު ފަރާތެއްވާތޯ ބެލުމުގެ ގޮތުން ކުރެވުނު މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2017/151 (12 ޑިސެމްބަރު 2017) އިޢުލާނަށް މުއްދަތު ހަމަވިއިރު، އިތުރު ފަރާތަކުން ދައުވާކުރާކަމަށް އެނގޭ ފަރާތެއް ނުކުތުމުގައި ބަލައިނުގަނެވެ.

6. ޝަރީޢަތުން ނިންމާފައެވެ:

1. މއ.ހަރުސަ މުޙައްމަދު އަބްދުއްރަޙްމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މއ.ހަރުސަ އަލީ ރިޔާ ބަންޑާރަ ގެއިގެ އިރުން ހުޅަނގަށް ދިގުމިނަކީ 04 ރިޔަނުން 05 ބައި ކުރިމަތިފަދަ، ގެއިގެ އޮންނަ އުތުރުން ދެކުނަށް 269.984 އަކަފޫޓު ހިމެނޭބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން މުޙައްމަދު އަބްދުއްރަޙްމާގެ އަނބިމީހާ ޙަސީނާ ހުސައިނަށް، މިބާރައި ޖެހިގެން ދެކުނަށް ދެކުނުން ބައިގައި ހިމެނޭ 269.984 އަކަފޫޓު ހިމެނޭ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ޖާއިޝާމް ފަޒީނާއަށް، މިބާރައި ޖެހިގެން ދެކުނަށް ދެކުނުން އޮތްބައިގައިހިމެނޭ 269.984 އަކަފޫޓު ހިމެނޭ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ހުސައިން އަލްޔާސްއަށް، މިބާރައި ޖެހިގެން ދެކުނަށް ދެކުނުން

އޮތްބައިގައި ހިލޭނާ 269.984 އަކަފޫޓު ހިލޭނާ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ޙަވާލު އަޙްމަދުއަށް،
ގޯތީގެ އެންމެ ދެކުނުން އޮތް 269.984 އަކަފޫޓު ހިލޭނާ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ނަސްރީނާ
މުދައްދަޢީއަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި މުދައްދަޢީ އަދިވެސް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިފައިވާކަން.

2. މި މައްސަލަ މުދައްދަޢީ އަދިވެސް ބޭރުގައިން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ފޮނުވުން ނަންބަރު
28/76ގައި ބާރުލާކޮށްފައިވާފަދަ މައްސަލައެއް ނެތްކަން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފޯމަށް އެނގޭކަން.

3. މާލެ މި މައްސަލަ އެވް ހިޔާ ބަންގަލަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމާ މުދަލުގެ
މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުލަތާ އިތުރު ފާރާތްތަކާ ބެހޭގޮތުން ޤާނޫނު ކުރުވާން މި ކޯޓުގެ
ނަންބަރު 146-B4/2017/151 (12 ޖުލައިބަރު 2017) އިޢުލާނުން މުޤައްރަރު ހަމަޖެހިފައި، އިތުރު
ފާރާތަކުން ދައުލަތުން ފާހަގަކޮށްފައިނުވާތީ، އެފަދަ ފާރާތްތައް ނުހިކުމުގައި ބައިވެރިވާކަން.

4. މި މައްސަލަ މުދައްދަޢީ އަދިވެސް ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މި މައްސަލަ އެވް ހިޔާ ބަންގަލަ ގޯތި
މުދައްދަޢީ އަދިވެސް އަނބިމީހާ ރަޝީދާ ޒުބައިން އާއި 04 (ހަތަރެއް) ދަރިންކަމުގައިވާ އާއިޝަތު
ފަޒީލާ، ޒުބައިން އަފީފާ، ފާޠިމާ އަދިވެސް، ނަސްރީނާ މުދައްދަޢީއަށް ހިބައިން ދިން ކަމުގައިވިޔަސް،
މިތަނުގައި ކުރިންނާއި އަނބިމީހާއަކު އުޅުއްވާކަމަށް ވެސް މުދައްދަޢީ އަދިވެސް ބައްސާލިފައިވާކަން.

5. މިހިސާބުގެ ޤާނޫނީ ހިސާބު ނިމިފައިވާ، ޝަރީޢަތުގެ މުޤައްރަރު ކަމަށްވާތީ، މިހިސާބު ބަޔާނާ
ހިބައިކަން ފާހަގަކުރެވޭކަން.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، މި މައްސަލަ މުދައްދަޢީ އަދިވެސް ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މި މައްސަލަ އެވް ހިޔާ
ބަންގަލަ ގޯތީގެ އިރުން ހުޅަނގަށް ދިމާލަށް 04 ރިޔަލުން 05 ބައި ކުރުމަށްފަހު، ގޯތީގެ އެންމެ އުތުރުން އޮތް
269.984 އަކަފޫޓު ހިލޭނާބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން މުދައްދަޢީ އަދިވެސް އަނބިމީހާ ރަޝީދާ
ޒުބައިންއަށް، މިބައުގެ ދެކުނުން ދެކުނުން ދެންއޮތް ބައިގައި ހިލޭނާ 269.984 އަކަފޫޓު ހިލޭނާ ބައިގައިވާ
އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން އާއިޝަތު ފަޒީލާއަށް، މިބައިގެ ދެކުނުން ދެކުނުން ދެން އޮތުބައިގައިހިލޭނާ 269.984
އަކަފޫޓު ހިލޭނާ ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ޒުބައިން އަފީފާއަށް، މިބައިގެ ދެކުނުން ދެކުނުން ދެން

އޮތްބައިގައި ހިމެނޭ 269.984 އަކަފޫޓު ހިމެނޭ ބައިގައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ޒާހިދު އަޙްމަދުއަށް، ގޯތީގެ އެންމެ ދެކުނަށް އޮތް 269.984 އަކަފޫޓު ހިމެނޭ ބައިގައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ނަސްރީނާ މުޙައްމަދުއަށް، މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ވަޞިއްޔަތު ކުރީ ގޮތް ބާކީ ބެހުން ސަރުކާރުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހުރި، އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ މަޢުލޫމާތުގައި ނެތި އަމިއްލަ އިޖުތިހާދުން ހިބައިން ދިނުމުން، މިހުރިން ވަޞިއްޔަތު ކުރީ ގޮތް ބާކީ ބެހުން ސަރުކާރުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ތިބި މި ހިބަ ފުރިހަމަ ދަށުން ބަލައިގަންނަވާތީ، ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ގޮތުން ބަލަންޖެހޭ ބެލުމަށްފަހު، މި ހިބައިގެ އިޤްރާރާއި ޝަރީޢަތުގެ ސާބިތު ވާތީ ހިނގައި ނިމިފައިވާތީ، މި ހިބައި ސާބިތު ކަމަށް ހިބައިގެ ދަފުތަރުގައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

06 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1439ހ.

22 ފެބްރުއަރީ 2018މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޤާޟީ ޢަބްދުﷲ ޢަރީފް