بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

Family Court

Male',

Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ

ކޭސްއާ ނަންބަރު: 1978/Fm-C/2017

ކޭސްއާގެ ބާވަތް: ވަސިއްޔަތުން ދިނުމަށް އެދި

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 29.10.2017

ނިމުނު ތާރީޚު: 27.06.2018

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އެންމެފަހުން ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ކ.ކ. ނަންބަރު
އިބްރާހިމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމް (ނަސީމް)	ހ.އައިސްމޫވް / މާލެ	ހ.މާފަސް / މާލެ	58	A103533

1. މައްސަލާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ހ.އަލިގަމްވޫޒެ އިބްރާހިމް ނަސީމް ބިން ޝާކިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްދެއްވާފައިވާ ހ.އަލިގަމްވޫޒެއްގެ ބިމާ ބަންޑާރަ ގޯތިން އިބްރާހިމް ނަސީމް ބިން ޝާކިރުއަށް ދީފައިވާ ބައިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަށުވަރު ތަންތަނުގެ 01/08 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަށުވަރު ތަންތަން އިބްރާހިމް ނަސީމް ބިން ޝާކިރުގެ އަނބިމީހާ ނާދިޔާ ޢަލީއަށް އަދި ބަޔާންކޮށް 07/08 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަށުވަރު ތަންތަން އިބްރާހިމް ނަސީމް ބިން ޝާކިރުގެ ދަރިފުޅު ޢާއިޝަތު ނަޝާ ބިންތު އިބްރާހިމްއަށް އިބްރާހިމް ނަސީމް ބިން ޝާކިރު ދުނިޔޭގައި ނެތްތުވަރަކުން ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމަށް އެދި އިބްރާހިމް ނަސީމް ބިން ޝާކިރު ހުށަހެޅުވުން ބަލައިދެވުން މައްސަލައެކެވެ.

2. މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

- އިބްރާހިމް ނަސީމް ބިން ޝާކިރު ހ.އަލިގަމްވޫޒެ 58 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A103533

(ދަފްތަރު: 297 ގެ 199 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

3. ވަޞިއްޔަތް ލިބުނު ފަރާތުގެ ބަޔާން:

- ނާދިޔާ ޢަލީ ނާދި/ބ.އޯދަރުފުރި 39 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A103525
- ޢާއިޝަތު ނަޝާ ބިންތު އިބްރާހިމް ހ.އަލިގަމްވޫޒެ 17 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A328231

(ދަފްތަރު: 317 ގެ 76 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

4. މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ސާބިތުކަމަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތައް:

- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 197-A1/146/2017/7 (15 ޖަނަވަރީ 2017) ސިޓީ
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2018/8 (04 ޖަނަވަރީ 2018) ސިޓީއާއި، މިސިޓީއާއިއެކު ފޮނުއްވާފައިވާ ހ.އަލިގަމްވޫޒެ އެވް ބިމާ ގޯތީގެ ކޮޕީ
- މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ހ.އަލިގަމްވޫޒެއަށް ހަދައިދެއްވާފައިވާ ނަންބަރު ބ-17206 އިމާރާތުގެ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

5. އިތުރު ބަޔާން:

- މާލެ ހ.އަރިޖެމްވުޑް އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްއާ ބެހޭގޮތުން ސަރުކާރުގެ ކަމާއިބެހޭ އެއްވެސް ފަރާތެއްގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ގައި ބުނާ ފަދަ މައްސަލައެއް ނެތްކަން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފޯމުން އެނގެއެވެ.

- ހ.އަރިޖެމްވުޑްގެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޮތުން އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްއަށް ދީފައިވާ ބައިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުފަސް ތަންތަނުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިއެކު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން ބެލުމުގެ ގޮތުން ކުރެވުނު މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2017/151 (12 ޑިސެމްބަރު 2017) އިޢުލާނަށް މުއްދަތު ހަމަވުމުން އިތުރު ފަރާތަކުން ދަޢުވާކޮށްފައިނުވާތީ، އެފަދަ ފަރާތެއް ނެތްކަމުގައި ބެލެވެއެވެ.

6. ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ހ.އަރިޖެމްވުޑް އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހ.އަރިޖެމްވުޑްގެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޮތުން އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްއަށް ދީފައިވާ ބައިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުފަސް ތަންތަނުގެ 01/08 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުފަސް ތަންތަން އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްގެ އަނބިމީހާ ސާދިޔާ އަލީއަށް އަދި ބައްޕަ 07/08 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުފަސް ތަންތަން އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްގެ ދަރިފުޅު އާއިޝަތު ނަޝާ ބިންތު އިބްރާހީމްއަށް އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމް ދުނިޔޭގައި ނޭތުވުމުގެ ވަޞިއްޔަތެއް ދިނުމަށް އެދި އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމް ސަރީރާއަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާކަން.

2. މާލެ ހ.އަރިޖެމްވުޑް އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްއާ ބެހޭގޮތުން ސަރުކާރުގެ ކަމާއިބެހޭ އެއްވެސް ފަރާތެއްގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ގައި ބުނާ ފަދަ މައްސަލައެއް ނެތްކަން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފޯމުން އެނގޭކަން.

3. ހ.އަރިޖެމްވުޑްގެ ކިޔާ ބަންޑާރަ ގޮތުން އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްއަށް ދީފައިވާ ބައިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުފަސް ތަންތަނުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިއެކު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން ބެލުމުގެ ގޮތުން

ކުރުވުން މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B4/2017/151 (12 ޑިސެމްބަރު 2017) އިއުލާނުން މުއްދަތު ހަމަވިއިރު އިތުރު ފަރާތަކުން ދައުވާކޮށްފައިނުވާތީ، އެފަދަ ފަރާތެއް ނެތިކަމުގައި ބަލަންޖެހޭނެ.

4. މި ވަލިއްޔަތުކުރުވުން ނާދިޔާ ޢަލީ ޢަލި ޢާއިޝަތު ނަޝާ ޙުސައިން އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން މި ކުއްޖާގެ ބައްޕަ އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމް މިވަލިއްޔަތު ހަވާލުކުރުމަށް ބަލައިގަންނަވާކަން ފާހަގަކުރެވޭކަން.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، މާލެ ހ.އަރުމަޖެހިގެ އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހ.އަރުމަޖެހިގެ ޢަލީ ބަނޑާރަ ގެދޮށް އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްއަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައިވާ އަށްމުގައި އިމާރާތްތަކައި ވެރިވެރި ތަންތަން 01/08 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކައި ވެރިވެރި ތަންތަން އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްގެ އަނބިމީހާ ނާދިޔާ ޢަލީ ޢަލި ބަޔަކާއި 07/08 ބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކައި ވެރިވެރި ތަންތަން އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމްގެ ދަރިފުޅު ޢާއިޝަތު ނަޝާ ޙުސައިން އިބްރާހީމްއަށް އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމް ދިރިހުރި ނިޔާވުމާއެކު މިލްކުވެގެން ދިޔައީ އިބްރާހީމް ނަސީމް ބިން ޤާސިމް ވަލިއްޔަތުކޮށްދިނުމަށް ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުނުކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށް މިއްސަލަ ނިންމީމެވެ.

13 ޝަޢުބާން 1439ހ.

27 ޖޫން 2018މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޤާޟީ ޢަބްދުالله ޢަދީބް