بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court		ފެމިލީ ކޯޓު
Male',		މާލެ،
Maldives		ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓު

ކޭސްއާންމުނަންބަރު: 2163/Fm-C/2017

ކޭސްއާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ އައިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 26.11.2017 ނިމުނު ތާރީޚް: 06.03.2018

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އަންގާރެސް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އަބްދުއްރަޝީދު(އަބްދުއްރަޝީދު)	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	63	A027951

ނަން(އަންގާރެސް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އާއިޝަތު އަމާލް އަބްދުއްރަޝީދު (އަމާލް)	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	31	A120237
މަރްޔަމް ނަޝާ (ނަޝާ)	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	20	A332488
އުނައިސް އަބްދުއްރަޝީދު(އުނައިސް)	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	18	A333191
އާމިނަތު މަނިކެ(އާމިނަތު މަނިކެ)	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	ހ.ހަވަރުވިލާގެ މާލެ	52	A033509

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ހ. ހަވާފިރިމާގެ އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހ. ހަވާފިރިމާގެ އުތުރާ ބަންޖެހަ ގޮތުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލާ މުދަލުގެ 1/4(ހަތަރުބައިކުޅަ އެއްބައި) އަބްދުއްރަޙްމާނުއަށް ބޭއްވުމަށްފަހު ބާކީ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ވާރިސުން ކަނޑައި އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ 03 ދަރިންކަމުގައިވާ ހ. ހަވާފިރިމާގެ ޝާހިޝާމް އަޙްމަދު އަބްދުއްރަޙްމާނާއި، މަރިޔަމް ނަޝާއާއި، ޢާއިޝާ އަބްދުއްރަޙްމާނަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި އަބްދުއްރަޙްމާނު ހުށަހެޅުއްވުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

އަބްދުއްރަޙްމާނު ހ. ހަވާފިރިމާގެ މާލެ 63 އަހަރު އައިޑީކާޑް ނަންބަރު: A027951

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 93 ވަނަ ޞަފްޙާގައި)

މައްސަލަ ދަޢުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން:

ޝާހިޝާމް އަޙްމަދު އަބްދުއްރަޙްމާނު ހ. ހަވާފިރިމާގެ މާލެ 31 އަހަރު އައިޑީކާޑް ނަންބަރު: A120237

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 95 ވަނަ ޞަފްޙާގައި)

މަރިޔަމް ނަޝާ ހ. ހަވާފިރިމާގެ މާލެ 20 އަހަރު އައިޑީކާޑް ނަންބަރު: A332488

ޢާއިޝާ އަބްދުއްރަޙްމާނު ހ. ހަވާފިރިމާގެ މާލެ 18 އަހަރު އައިޑީކާޑް ނަންބަރު: A333191

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 96 ވަނަ ޞަފްޙާގައި)

އާމިނަތުމަނިކާ ހ. ހަވާފިރިމާގެ މާލެ 52 އަހަރު އައިޑީކާޑް ނަންބަރު: A033509

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 94 ވަނަ ޞަފްޙާގައި)

މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް:

- ހ. ހަވާފިރިމާގެ އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ވަކީލެއްގެ ގޮތުގައި ޝަރީޢަތަށް ޙާޟިރުވުމަށް ހުއްދަދީ ހައިރާތު އަބްދުﷲ ސަޢީދު ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ފޯމު.
- މާލެ މުނިސިޕަލް ރަޖިސްޓަރީން 10 އޮގަސްޓް 1983 ގައި ހ. ހަވާފިރިމާގެއަށް ހައްދަވާފައިވާ ނަންބަރު ބ.6254 އިމާރާތުގެ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
- މާލެ މުނިސިޕަލް ރަޖިސްޓަރީން 23 ފެބްރުއަރީ 2005 ގައި ހ. ހަވާފިރިމާގެއަށް ހައްދަވާފައިވާ ނަންބަރު 0290 މާލޭގެ ދަށުފުރާޅުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.

- މާލެ ހ.ހަވަފިނިމާގެ އަބްދުއްނާސިރުގެ ދަރިކަނބަލުން އާމިނަތު ސަމީރާ މަރުޙޫމާ ފާޠިމަތުގެ ކުރީ.

- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2018/49 (18 ފެބްރުއަރީ 2018) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ހ.ހަވަފިނިމާގެ އޯނަރޝިޕް ކާޑު.

- މާލެ، ހ.ހަވަފިނިމާގެ އޯނަރޝިޕް އަދިއެހެން ގޮތްގޮތުން އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒީފާ ތަރިކައިގެ މިލްކުވެރިކަމާއި ދެއްވާތަކާ ފެމިލީއޮފީސްވެރިން ކުރެވުނު މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު 146-B10/2018/7 (11 ޖަނަވަރީ 2018)ގެ އިއްވާނަމުގެ ކޮޕީ.

ވަޒަނުކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ހ.ހަވަފިނިމާގެ އަބްދުއްނާސިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހ.ހަވަފިނިމާގެ އޯނަރޝިޕް ބަންޑާރަ ގޮތުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ބިމުގެ ހިއްސާ މިނޫން 1/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ އެއްބައި) އަބްދުއްނާސިރުއަށް ބާކީވާ 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އަބްދުއްނާސިރުގެ މިރާތުން ކަނޑައި އަބްދުއްނާސިރުގެ 03 ދަރިންކަމުގައިވާ ހ.ހަވަފިނިމާގެ އާއިޝަތު އަލީފާ އަބްދުއްނާސިރާއި، މުޙައްމަދު ނަޝާތާއި، އަޙްމަދު އަބްދުއްނާސިރަށް ހަމަހަމައަށް ހިއްސާ ދިނުމަށާއި އަބްދުއްނާސިރުގެ މި 03 ދަރިން ފިރިހާ އިތުރު ދަރިއަކު ނެތްކަމަށާއި އަދި އަބްދުއްނާސިރުގެ މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަން ދަރިއެއްވެސް ނެތްކަމަށާއި އަބްދުއްނާސިރުގެ މިރާތުގައި ހިމެނޭ ނުވަތަ އަބްދުއްނާސިރުގެ ޙައްޤު ހ.ހަވަފިނިމާގެ އާމިނަތު މަނިކާކަމަށްވާތީ މިގޮތުން މީރާތު ހުކުމްކުރަން އެއްވެސް ނުކުތާއެއް ނުފެނުނުކަމަށާއި، މިގޮތަށް ތަރިކަ ނުކުތާތަކުގެ ޙައްޤު މީރާތްތަށް ބަހާލުމަށް ހ.ހަވަފިނިމާގެ އޯނަރޝިޕް ބަންޑާރަ ގޮތުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ބިމުގެ 1/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ އެއްބައި) އަބްދުއްނާސިރަށް ބާކީވާ 3/4 އޭގެ (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އަބްދުއްނާސިރުގެ މިރާތުން ކަނޑައި އަބްދުއްނާސިރުގެ 03 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.ހަވަފިނިމާގެ އާއިޝަތު އަލީފާ އަބްދުއްނާސިރާއި، މުޙައްމަދު ނަޝާތާއި، އަޙްމަދު އަބްދުއްނާސިރަށް ހަމަހަމައަށް ހިއްސާދިނުމަށް އެދި އަބްދުއްނާސިރު މަރުޙޫމް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2. މާލެ ހ.ހަވަފިނިމާގެ އަބްދުއްނާސިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.ހަވަފިނިމާގެ އޯނަރޝިޕް ބަންޑާރަ ގޮތުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ބިމުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އަބްދުއްނާސިރުގެ މިރާތުން ކަނޑައިއްވާ

ހ.ހަގުވެރިމާގެ ޢާއިޝަތު އަހާފު އިބްރާހީމްސަލީމާއި، މުޙައްމަދު ނަޝާއާއި، އަނަހިޝާ އިބްރާހީމްސަލީމާއަށް

ހަމަހަމައަށް ހިއްސާކޮށް ދިނުމަށް މި ހުކުމް ނިންމުމުން މިހާރު ބަހައިދެނީ ޝަރުޢީ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

3. މާލެ ހ.ހަގުވެރިމާގެ އިބްރާހީމްސަލީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހ.ހަގުވެރިމާގެ އުޅަނދު ބަންގަލަ ގެއިތެރެއިން

އަންހެނުންގެ ޢިއްދަ ނިމުމުން މިރާތުގެ 1/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ އެއްބައި) އިބްރާހީމްސަލީމަށް ބަދަލުވާނެ ގޮތަށް

3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) ގައި ހިއްސާ އަންހެނުންގެ ޢިއްދަ ނިމުމުން މިރާތު ލިބޭ އިބްރާހީމްސަލީމްގެ ވާރިސުން

ކަމަށްވާ ހ.ހަގުވެރިމާގެ ޢާއިޝަތު އަހާފު އިބްރާހީމްސަލީމާއި، މުޙައްމަދު ނަޝާއާއި، އަނަހިޝާ

އިބްރާހީމްސަލީމަށް ހަމަހަމައަށް ހިއްސާކުރުމަށްފަހު ދިރިތިބިހުރި ވާރިސުންނަށް ދީ ހިއްސާކުރުމަށް

އިބްރާހީމްސަލީމްގެ އަނބި ހ.ހަގުވެރިމާގެ އަމިއްލަ މިލްކެއް ކަމަށްވެއެވެ.

4. ހަރަކާތްތަކާ ގުޅުންހުރި، ބައްޔިތަކުގެ ބަދަލު ހ.ހަގުވެރިމާގެ އުޅަނދު ބަންގަލަ ގެއިތެރެ މިގޮތުގައި

އިދާރާތަކަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި ހ.ހަގުވެރިމާގެ އިބްރާހީމްސަލީމްގެ ނަމުގައި ވެރިވާ ނަންބަރު 6254.ޓ

އިދާރާތައް ގޮތުގެ ރަޖިސްޓްރީން އަނގައިން ޙައްޤުތަކާއި، މިގޮތުގައި އިދާރާތަކުގެ ނަމުގައި މަރުޙޫމް

މިރާތުގެ ގޮތުގައި ދެމެހެއްޓުމަށް ބަލަހައްޓާ ހާލަތު ކޮމިޝަނުގެ ހުކުމް ނަންބަރު 146-B10/2018/7 (11

ޖަނަވަރީ 2018) އިޢުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މިގޮތުގައި ވާރިސުންގެ ނަމުގައި މަރުޙޫމްގެ

މިރާތުގެ ގޮތުގައި އޮންނަ ބައިތަކަށް ބަހާލެވޭނީ ޝަރީޢަތުގައި ރިޔާސަތު އުފުލާ ދެއްވާނެ ނިޔާ

ސަލާމަތްވެފައި އެއްބަސް ވެރިކަމާއިއެކު ހަރަކާތްތެރިވާން، މިގޮތުގެ މިރާތުގެ އޮންނަ ގޮތުގައި ހިއްސާ

ނުވާނެތީ ބަލާ ނުލެވޭނެ.

5. މާލެ ހ.ހަގުވެރިމާގެ އިބްރާހީމްސަލީމްގެ މަރުހޫމް ފޮނިކަން ނަންބަރު 28/76 ބޭނުންކޮށް ދައްކާފައިވާ ސާމާނު އަދާކުރަން

ވާނެ އެނގިފައިވާ ފުރިހަމަ ކޯޓުގެ މަތީ ދާއިމީ ސަލާމަތް ފުރިހަމަ ހިއްސާ ކުރެވޭނެއެވެ.

6. މާލެ ހ.ހަގުވެރިމާގެ އުޅަނދު ބަންގަލަ ގެއިތެރެ އިބްރާހީމްސަލީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގެއިތެރޭގެ މުދާއާއި،

މިގެއިތެރެ ހުރުމުގެ ދަރުބާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ނަމާ ގެއިތެރޭގެ މުދާއާއި، މިގޮތުގެ ޙައްޤުތަކާއި ގޮތުގެ ވަރަށްގިނަ

މިންވަރު މިނިސްޓްރީ އަށް ހަމަނުވާ އެންމެ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ނަންބަރު 138-LBSI/146/2018/49

(18 ފެބްރުއަރީ 2018) ސެޓްލްމަންޓް ސެކިއުރިޓީ ހ.ހަގުވެރިމާގެ އުޅަނދު ގޮތުގެ ހިއްސާ އަނގައިން

ބަހާލެވޭނެ.

ފެމިލީ ކޯޓު | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ | އޯކިޑް މަގު (20212) | މާލެ | ދިވެހިރާއްޖެ
Family Court Justice Building first floor Orchid Magu (20212) Male' Republic of Maldives
Phone: 3325502 :ފޯނު | Fax: 3323269 :ފެކްސް | web: familycourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް

7. މާލެ ހ.ހަރަފޮލިމާގެ އެވިދާރާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެއިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 1/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ އެއްބައި) އަބްދުއްނާސިރުއަށް ބޭއްވުމަށްފަހު ބާކީ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) ގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އަބްދުއްނާސިރުގެ މީރާތުން ކަނޑައި ހ.ހަރަފޮލިމާގެ ޢާއިޝަތު އަފާފު އަބްދުއްނާސިރުއާއި، މަރްޔަމް ނަޝާއާއި، އުނައިސް އަބްދުއްނާސިރުއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަޔާކުރިން ނަމަވެސް، އެގޯތީގެ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 1/4(ހަތަރުބައިކުޅަ އެއްބައި) އަބްދުއްނާސިރުއަށް އޮންނާނީ، އަބްދުއްނާސިރުއަށް ދިރިއުޅުއްވުން ތަނުގެ ހަމަޖެހިފައި އޮތްކަމުގައި ބޭނުންކޮށްލަން ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމާއިބެހޭ ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

8. މާލެ ހ.ހަރަފޮލިމާގެ އަބްދުއްނާސިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ހ.ހަރަފޮލިމާގެ އެވި ދާރާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެއިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އަބްދުއްނާސިރުގެ މީރާތުން ކަނޑައި، އަބްދުއްނާސިރުގެ 03 ދަރިން ކުދިގެއިވާ ހ.ހަރަފޮލިމާގެ ޢާއިޝަތު އަފާފު އަބްދުއްނާސިރުއާއި، މަރްޔަމް ނަޝާއާއި، އުނައިސް އަބްދުއްނާސިރުއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަޔާކުރި ދިނުމުން، ވިރާސަތުގެ 03(ތިނެއް) ވާރިސް ވާރިސަ ބަލައިގަނެ ޤަބޫލުކޮށްފައިވާތީ، ހިބައިގެ އިޤްރާރު ޤަބޫލު ޝަރުޢީގޮތުގެ މަތިން ހިނގައިދިޔުމުން ވާރިސުންގެ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އެންމެހައި ޙައްޤުތަކާއި ފުރިހަމަކުރާކަން ޝަރުޢީގޮތުގެ ހަމަތަކާ އެއްގޮތެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، މިސްފައިލް ބަޔާންކޮށްދިން ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ބެލުމުން، ހ.ހަރަފޮލިމާގެ އަބްދުއްނާސިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ހ.ހަރަފޮލިމާގެ އެވި ދާރާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެއިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) އަބްދުއްނާސިރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A027951)ގެ މީރާތުން ކަނޑައި އަބްދުއްނާސިރުގެ 03 ދަރިން ކުދިގެއިވާ ހ.ހަރަފޮލިމާގެ ޢާއިޝަތު އަފާފު އަބްދުއްނާސިރު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A120237)އާއި، މަރްޔަމް ނަޝާ(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A332488)އާއި، އުނައިސް އަބްދުއްނާސިރު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A333191)އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަޔާކުރި ދިނުމަށް، މި ހިބަ ދިނުން 03(ތިނެއް) ވާރިސް ވާރިސަ ބަލައިގަނެ ޤަބޫލުކޮށް، ވާރިސުންގެ އިޤްރާރު ޤަބޫލު ޝަރުޢީގޮތުގެ މަތިން ހިނގައިދިޔުމުން ވާރިސަ ބޭއްވި ކަމަށާއި، ވާރިސުންގެ ސަބަބުން މާލެ ހ.ހަރަފޮލިމާގެ އެވި ދާރާ ބަންޑާރަ ގޯތިގެއިވާ އެންމެހައި

އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) މިހާރު މިލްކުވެގެންވަނީ މާލެ ހ.ހަވީރުވިލާގެ އާއިޝަތު ޢަފީފު ޢަބްދުއްރަޙީމާއި، މުޙައްމަދު ނަޝާތާއި، އުނައިސް ޢަބްދުއްރަޙީމްއަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރައްވަމެވެ.

١٨ جُمَادَى الآخِرَة ١٤٣٩ހ.

6 މާރިޗު 2018މ.

މިޤަޟިއްޔާބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ނަޝީދު

ޤާޟީ

ރިޕޯޓު ތައްޔާރުކުރީ: ޝަރީފާ އަލީ (އެސިސްޓެންޓް ރެޖިސްޓްރާރ)