ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް

ޤަޟިއްޔާނަންބަރު: 2020/Fm-C/2017

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ އަޑުއެހި: ޤާޟީ ހުސައިނާ ޝުޖޫން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 02.11.2017 ނިމުނު ތާރީޚް: 05.03.2018

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަން)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
ފާތިމަތު މުސްތަފާ (ފާތިމަތުމަނިކެ)	ހ.ރޯޒް، މާލެ	މއ.ތުޅުބިރި މާލެ	67	A056218

ނަން(އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަން)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އިބްރާހިމް އަޝްރަފް (އަޝްރަފް)	ހ.ރޯޒް، މާލެ	ހ.ރޯޒް، މާލެ	48	A011856
އަޙްމަދު އިޒާން (އިޒާން)	ހ.ރޯޒް، މާލެ	ހ.ރޯޒް، މާލެ	46	A057509
މުޙައްމަދު ނަދީމް (މުޙައްމަދުނަދީމް)	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	ހ.ރޯޒް، މާލެ	35	A056202
މޫސާ މުޙައްމަދު (މޫސަ)	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	74	A034218
ޢާއިޝަތު އަޙްލާމް (އަޙްލާމް)	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	50	A046963
އާމިނަތު އަޒީމާ (އަޒީމާ)	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	44	A099111
މަރްޔަމް އަޖުމަތު (އަޖުމަތު)	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	37	A045640
ޒަރީފާ މޫސާ (ޒަރީފާ)	ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 02-1-123	ސްރީލަންކާ	40	A056203
ޙައްވާ އިލްހާމް (އިލްހާމް)	މއ.ތުޅުބިރި، މާލެ	މ.އަހިލޯހަވަން، މާލެ	33	A044897

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ހ.ރޫ ފާތިމަތު މޫސާފުޅުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ހ.ރޫ އުފާލިޔާ ބަންގާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ 4 ބައިކުރުމަށްފަހު ފާތިމަތު މޫސާފުޅަށް އެއްބައި ބޭއްވުމަށްފަހު ބާކީ 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) ފާތިމަތު މޫސާފުޅުގެ މިލްކުން ކަނޑައި ފާތިމަތު މޫސާފުޅުގެ 03 ފިރިހެންދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.ރޫ އިބްރާހިމް އަޝްރަފްއާއި، އަހުމަދު އިޒާނާއި، މ.ތޫބިރި މުޙައްމަދު ނަޒީމަށް ހަމަހަމައިން ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ފާތިމަތު މޫސާފުޅު ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

ފާތިމަތު މޫސާފުޅު ހ.ރޫ މާލެ   އުމުރު:67 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A056218

(ދަފްތަރު: 311 ގެ 86 ވަނަ ސަފްހާގައި)

މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން:

އިބްރާހިމް އަޝްރަފް ހ.ރޫ މާލެ   އުމުރު:48 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A011856

އަހުމަދު އިޒާން ހ.ރޫ މާލެ   އުމުރު:46 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A057509

މުޙައްމަދު ނަޒީމް މ.ތޫބިރި މާލެ   އުމުރު:35 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A056202

(ދަފްތަރު: 311 ގެ 85 ވަނަ ސަފްހާގައި)

އާއިޝަތު އަބްދާލް މ.ތޫބިރި މާލެ   އުމުރު:50 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A046963

އާމިނަތު އަޒީމާ މ.ތޫބިރި މާލެ   އުމުރު:44 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A099111

މަރްޔަމް އަޖުމަތު މ.ތޫބިރި މާލެ   އުމުރު:37 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A045640

ހަދީޖާ މޫސާ ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 123-1-02 މާލެ   އުމުރު:40 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A056203
ބަދަލުގައި: އާމިނަތު ޙަސަން ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު ބީ- 2-3ސީ މާލެ   އުމުރު:43 އަހަރު
އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A000494

ހައްވާ އިލްހާމް މ.ތޫބިރި މާލެ   އުމުރު:33 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A044897

(ދަފްތަރު: 311 ގެ 83 ވަނަ ސަފްހާގައި)

މޫސާ މުޙައްމަދު މއ.ޖޯބެރި މާލެ   އުމުރު:74 އަހަރު   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A034218

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 84 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ސަބްމިޓްކޮށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތައް:

- ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 123-1-02 ހަދިޔާ މޫސާގެ ބަދަލުގައި ސަބްލީސްކޮށް ބާތިލްކުރުމަށް ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު ބީ- 2-3ގެ އާމިނަތު ޙަސަން ހަމަޖެއްސުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ފޯމު.
- މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީން 05 މެއި 2003ގައި ހ.ނޫރާން ހަދައިދެއްވާފައިވާ ނަންބަރު 3573 މާލޭގެ ގޯތިތެރިންގެ ރަޖިސްޓްރީކާޑު.
- މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީން 29 ސެޕްޓެމްބަރު 1999ގައި ހ.ނޫރާން ހަދައިދެއްވާފައިވާ ނަންބަރު ބ.12045 އިމާރާތާއިގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކާޑު.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2017/187 (7 ޑިސެމްބަރު 2017) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ހ.ނޫ އޮލިޔާ ގޯތީގެ ޗާޓު.
- މާލެ ހ.ނޫ އޮލިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް ބޭނުންވާނަމަ ހާޒިރުވުމަށް މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B10/2017/134 (08 ނޮވެމްބަރު 2017) އިޢުލާން.
- މާލެ ހ.ނޫ ފާތިމަތު މޫސާ ފުޅުގެ ދަރަންޏެއް އޮތްތޯ ސާފުކުރި ފޯމުތަކުގެ ކޮޕީ.
- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސްޓޭޓްބޭންކުގެ ނަންބަރު: 197-A1/146/2017/188 (13 ނޮވެމްބަރު 2017) ސިޓީ.

ދަޢުވާކުރުމުގެ ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ހ.ނޫ ފާތިމަތު މޫސާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހ.ނޫ އޮލިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ މީގެ 4 ބައިކުރުމަށްފަހު ފާތިމަތު މޫސާއަށް އެއްބައި ބަހާލުމުންފަހު ބާކީ 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) ފާތިމަތު މޫސާގެ 03 ފިރިހެން ދަރިން ކޮޅުގައިވާ ހ.ނޫ އިބްރާހީމް އަޝްރަފްއާއި، އަޙްމަދު އިމްރާނާއި، މއ.ޖޯބެރި މުޙައްމަދު ނަޒީމްއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމާއި ފާތިމަތު މޫސާގެ މި ހިބައިގައި ހިމެނިގެން ނުވަނީ ފާތިމަތު މޫސާގެ 5 އަންހެންދަރިން ކޮޅުގައިވާ ޢާއިޝަތު އަޙްމަދާއި، އާމިނަތު

އަޒީމާއާއި، މަރްޔަމް އަޙުމަދުއާއި، ޝަރީފާ މޫސާއާއި، ބައްވާ އިބްރާހީމާއި ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ ފިރި މޫސާ މުޙައްމަދުނަސީމާއި މިގޮތަށް މިހިބަކުރުމަށް މިހިބައިގައި ހިމެނިގެންނުވާ އެއްވެސް މިލްކު އިންސާނަކަށް ނުކުރާކަމާއި ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ މަރުވުމާ ދަރިއަށް ނުވާކަމާއި ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ހުރިހާ ފަރާތުން ރުހުމާއެކު މިގޮތަށް ދަރިންނަށް ދީފައިވާ ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހ.ރޫ އޮލިޔާ ބަންޑަރު ގޯތިގެއާ އަށްގަނޑާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރޭ މުޅި 4 ބައިކުޅަ 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިން ބައި) ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ މިލްކުން ކަނޑައެޅޭ ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ ދަރިންގެ ތެރެއިން ހ.ރޫ އިބްރާހީމް އަޝްރަފްފުޅާއި، އަބްދުﷲ އިޔާޝާއާއި، މ.ނޫބެރީ މުޙައްމަދު ނަސީމަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބައިންދިނުމަށް އެދި ފާޠިމަތު މޫސާފުޅު މައްސަލަ ހުށަހަޅުއްވާފައެވެ.

2. މާލެ ހ.ރޫ ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހ.ރޫ އޮލިޔާ ބަންޑަރު ގޯތިގެއާ އަށްގަނޑާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރޭ މުޅިގެ 1/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ އެއްބައި) ފާޠިމަތު މޫސާއަށް ބާއްވަވައިގެން ބާކީ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) ހ.ރޫ އިބްރާހީމް އަޝްރަފްފުޅާއި، އަބްދުﷲ އިޔާޝާއާއި، މ.ނޫބެރީ މުޙައްމަދު ނަސީމަށް ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ މިލްކުން ކަނޑައެޅޭ ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށް ދިނުން މި ހިބަ ޤަބޫލުކުރުން މިހިބަ ބަލައިގެން ޝަރުޢު ކަނޑައަޅައިފައެވެ.

3. މާލެ ހ.ރޫ ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހ.ރޫ އޮލިޔާ ބަންޑަރު ގޯތިގެއާ އަށްގަނޑާއި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރޭ މުޅިގެ 3/4 (ހަތަރުބައިކުޅަ ތިން ބައި) ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ މިލްކުން ކަނޑައެޅޭ ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ 03 ދަރިން ކުރިމަތީގާ ހ.ރޫ އިބްރާހީމް އަޝްރަފްފުޅާއި، އަބްދުﷲ އިޔާޝާއާއި، މ.ނޫބެރީ މުޙައްމަދު ނަސީމަށް ހިބަކޮށްދިނުމާއިގެން އިތުރުން ނޯޓަރައިޒް މި ހިބައިގައި ނުހިމެނޭ ފާޠިމަތު މޫސާފުޅު ފިރި މ.ނޫބެރީ މޫސާ މުޙައްމަދުއާއި، 05 (ފަހެއް) ދަރިންކުރިމަތީ މ.ނޫބެރީ ޢާއިޝަތު އަބްދުﷲއާއި، އާމިނަތު އަޒީމާއާއި، މަރްޔަމް އަޙުމަދުއާއި، ބައްވާ އިބްރާހީމާއި، ހުދާ ފޯރަމް ނަންބަރު 123-1-02 ޝަރީފާ މޫސާއާއި، ބުން ބަޔާންދީފައިވެއެވެ.

4. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކުން ބެލިއިރު ހ.ރޫ އޮލިޔާ ބަންޑަރު ގޯތިގޭ މިގޯތީގައި އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިނުވާ ހ.ރޫ ފާޠިމަތު މޫސާފުޅުގެ ނަމުގައިކަން މިގޯތީގެ ނަންބަރު ބ.12045 އިމާރާތައި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޯތީގައި އިމާރާތްތައް ނުހުރޭ މުޅިގެ މިލްކުވެރިކަމާއިގުޅޭ ދައުވާކަމަ