بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓު

ޤަޟިއްޔާނަމްބަރު: 201/Fm-C/2018

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ އަހައިގަތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފަރުދުން

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 24.01.2018   ނިމުނު ތާރީޚް: 15.03.2018

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

ނަން(އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
މުހައްމަދު ހަސަން(މުހައްމަދުކުޑައި)	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	90	A035882

ނަން(އެންމެ ގިނައިން ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު
އިބްރާހިމް މުހައްމަދު(ފައިޒު)	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	52	A048408
ފާތިމަތު ފައިޒާ މުހައްމަދު (ފާތިމަތު ފައިޒާ)	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	55	A035983
އާއިޝަތު މަރިޔާ(އާއިޝަތު މަރިޔާ)	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	50	A052996
ހަދީ މަރިޔަމް (މަރިޔަމް)	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	48	A000073
މަރްޔަމް މަޖީދާ (މަޖީދާ)	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	45	A042234
އާމިނަތު ފަޒްނާ (ފަޒްނާ)	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	ގ.ރޯބިންސް މާލެ	38	A042248

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، ގ.ރޯބިންސް މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ގ.ރޯބިންސް އުފެލިއާ ބަނޑާރަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިހާ މުދާ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ މިލްކުން ކަނޑައި މުޙައްމަދު ހަސަންގެ 06 ދަރިން ކަމުގައިވާ ގ.ރޯބިންސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު އާއި ފާތިމަތު ފާއިޒާ މުޙައްމަދު އާއި އާއިޝަތު މަރިޔާ އާއި ޝިޒީ މަރިޔަމް އާއި މަރްޔަމް މަޖީދާ އާއި އާމިނަތު ފަޒްނާ އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ހަސަން ހުށަހަޅުއްވުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

މުޙައްމަދު ހަސަން ގ.ރޯބިންސް މާލެ	90 އަހަރު	އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:A035882

(މަދްސަރު: 311 ގެ 115 ވަނަ ސަފްހާގައި)

މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން:

މަރްޔަމް މަޖީދާ ގ.ރޯބިންސް މާލެ	45 އަހަރު	އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:A042234
ބަދަލުގައި: ފާތިމަތު ފާއިޒާ މުޙައްމަދު ގ.ރޯބިންސް މާލެ	55 އަހަރު	އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:A035983
އާމިނަތު ފަޒްނާ ގ.ރޯބިންސް މާލެ	38 އަހަރު	އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:A042248
ޝިޒީ މަރިޔަމް ގ.ރޯބިންސް މާލެ	48 އަހަރު	އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:A000073
އާއިޝަތު މަރިޔާ ގ.ރޯބިންސް މާލެ	50 އަހަރު	އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:A052996
ފާތިމަތު ފާއިޒާ މުޙައްމަދު ގ.ރޯބިންސް މާލެ	55 އަހަރު	އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:A035983
އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު ގ.ރޯބިންސް މާލެ	52 އަހަރު	އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:A048408

(މަދްސަރު: 311 ގެ 116 ވަނަ ސަފްހާގައި)

ހައްވާ ޒާހިރު ގ.ރޯބިންސް މާލެ	71 އަހަރު	އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:A035883

(މަދްސަރު: 311 ގެ 114 ވަނަ ސަފްހާގައި)

މި މައްސަލާއާ ގުޅިގެން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތައް:

- މާލެ ގ.ރޯބިންސް ފާތިމަތު ފާއިޒާ މުޙައްމަދުގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވުމަށް މާލެ ގ.ރޯބިންސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދަށް ހަވާލުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު.

- މާލެ ގ.ރޯޒްނަސް މަރްޔަމް މަޖީދާގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުމަށް މާލެ ގ.ރޯޒްނަސް ފާތިމަތު ފައިޒާ މުޙައްމަދު ހަވާލުކުރެއްވުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ފޯމު.
- މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީން ގ.ރޯޒްނަސްއަށް 28 ނޮވެމްބަރު 2001ގައި ހައްދަވާފައިވާ ނަންބަރު ބ.13136 އިމާރާތާއި ގުޅޭ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
- މާލެ، ގ.ރޯޒްނަސް އުފުލިޔާ ބަންޑާރަ ކޯޕަރޭޝަނާ އެކުގައި އިމާރާތްތަކާއި ވެރިވަރު ތަރުތީބުގެ މިލްކުވެރިކަމާގުޅޭ ދަށްވާކަން ފަރާތްތައް ބެލެހެއްޓުން ކަރުދާސް މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B10/2018/19 (01 ފެބްރުއަރީ 2018) އިއުލާން.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގް އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBSI/146/2018/70 (01 މާރޗް 2018) ސިޓީއަށް ފޮނުވާފައިވާ ގ.ރޯޒްނަސް އުފުލިޔާ ގޮތުގެ ޗާޓް.
- މާލެ، ގ.ރޯޒްނަސް މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ދަރިންނާއި ޢިއްޔާ ސަރުކާރު ފުރިހަމަކުރި ކޮޕީ.
- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 197-A1/146/2018/21 (12 ފެބްރުއަރީ 2018) ސިޓީ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ ގ.ރޯޒްނަސް މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގ.ރޯޒްނަސްއުފުލިޔާ ބަންޑާރަ ކޯޕަރޭޝަނާ އެކުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް އެންމެހައި ނަމުގައި މިހާރު ވެރިކަމަށް މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ މިލްކެއް ކަމުގައި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ 06 ދަރިން ކަމުގައިވާ ގ.ރޯޒްނަސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު އާއި ފާތިމަތު ފައިޒާ މުޙައްމަދު އާއި އާމިނަތު މަރްޔަމް އާއި އަލީ މަރްޔަމް އާއި މަޖީދާ މަރްޔަމް ފައިސާ އަށް ހަމަހަމައަށް ހިއްސާ ދިނުމަށާއި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ މި ހިއްސާގައި ހިއްސާދާރުން ނުލިބޭ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ އަނބި ގ.ރޯޒްނަސް ޙައްވާ ފާސިލް ކަމަށާއި މިގޮތަށް މިހިއްސާގައި ހިއްސާދާރުންނާ ހައްވާ ފާސިލް އިސްކަން ދިނުމަށްކަމުގައި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ގޮތުގައިވާ ދަރިއެއްގެ އެއްވެސް ދަރިއަކު ފެސް ނުލިބޭކަމުގައި ހިއްސާ ދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މިގޮތްކަމަށް ދަރަނިކުރުމުގެ ނަގާ ގޮތްކަމަށް މިދެއް މިގޮތަށް ކުރިމަތިވެފައިވާ މުޙައްމަދު ޙަސަން ނުވަތަ މިހިއްސާ ދިނުމުގައި މިކަމުގައިވާ ދަރިއަކުނުވެރިކަމުގައި ވިޔާ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ރޯޒްނަސް އުފުލިޔާ ބަންޑާރަ ކޯޕަރޭޝަނާ އެކުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް މިހާރު ވެރިކަމަށް މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ މިލްކެއް ކަމުގައި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ 06

ދަރިން ކަމުގައިވާ ޑ.ނޫރުނިސާ އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު އާއި ފާތިމަތު ފާއިޒާ މުޙައްމަދު އާއި އާއިޝަތު މަރިޔާ އާއި
އަލީ މަރިޔާ އާއި މަރްޔަމް މަޖީދާ އާއި އާމިނަތު ފަޒްނާ އަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިއްސާކުރުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ޙަސަން
މަޢުސޫމް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2. މާލެ ޑ.ނޫރުނިސާ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ޑ.ނޫރުނިސާ އޯވިޑާ ބަންގަލަ ގޭގައިވާ
އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދުވާ މުދާ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ 06 ދަރިން
ކަމުގައިވާ ޑ.ނޫރުނިސާ އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު އާއި ފާތިމަތު ފާއިޒާ މުޙައްމަދު އާއި އާއިޝަތު މަރިޔާ އާއި އަލީ
މަރިޔާ އާއި މަރްޔަމް މަޖީދާ އާއި އާމިނަތު ފަޒްނާ އަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިއްސާކުރުން ނިންމަން މި ހިސާ ލިބޭނެ 06 ދަރިން
މިހާ ބަލައިގެން ފާއްދާ ކުރެވެނީ، އަދި މިގޮތަށް މިހާ ކުރިއަށްދާނެ ހިއްސާ މިގޮތަށް ބައްލަވައި ބާކީވާން
ދެވަނަ ދަރަޖައިގެ ކޯޓުތަކުން ބައްލަވައި ބަލާފައިވާ ކޮށްފައިވެއެވެ.

3. މާލެ ޑ.ނޫރުނިސާ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ޑ.ނޫރުނިސާ އޯވިޑާ ބަންގަލަ ގޭގައިވާ
އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދުވާ މުދާ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ 06 ކުދިން
ކަމުގައިވާ ޑ.ނޫރުނިސާ އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު އާއި ފާތިމަތު ފާއިޒާ މުޙައްމަދު އާއި އާއިޝަތު މަރިޔާ އާއި އަލީ
މަރިޔާ އާއި މަރްޔަމް މަޖީދާ އާއި އާމިނަތު ފަޒްނާ އަށް ހިއްސާކުރުމަށްޓަކައި އިޢުލާނުކުރުމުގެ ނަތީޖާގައި މި
ހިއްސާގައި ހިމެނޭން ނުވާ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ އަނބި ޑ.ނޫރުނިސާ ޙައްވާ ފާސިލް ބަސް ބަޔާންކުރައްވައެވެ.

4. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކުން ބަލާއިރު ޑ.ނޫރުނިސާ އޯވިޑާ ބަންގަލަ ގޭތެރޭގައި މީގޮތުގައިވާ
އިމާރާތެއް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިނުވަ ޑ.ނޫރުނިސާ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައިކަން މިވާގެ ނަންބަރު 13136.ވ
އިމާރާތާއި ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދުވާ މުދަލުގެ
މިލްކުވެރިކަމާމެދު ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ބެލުމަށް ކަރުދާސް ފޮނުވި ކާޑުގެ ނަންބަރު 146-B10/2018/19 (01
ފެބުރުއަރީ 2018) އިއުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދުވާމުދަލުގެ
މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތަކުގެ ޙައްޤުގެ ދަޢުވާ ނުވަތަ ޙައްޤުގެ ބައެއްވާކަމަށް ހުށަހަޅައިފައެއް ނުވަތަ ދައުވާއެއް ނުވަތަ
ސުވާލެއްއުފެދޭނެ އެއްވެސް ފަރާތެއްކަން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މިގޮތުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތް ހުށަހެޅުން
ނުވާކަމުގައި ބަލަން ޖެހެއެވެ.

5. ގ.ރޮބިންސް މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ބެލުމުގައި ދަރަންޏާއި ސާބިތުވާ އަމާނާތް
ވާކަން އެނގެންނެތުމަށް ފެނުނު ކަމުގެ މައްޗަށް ސާބިތުވާ ޓެކުޅާކަން އެނގެން ނެތެވެ.

6. މާލެ ގ.ރޮބިންސް އޮޑިކެ ބަންގްލާ ގޯތިގައި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގޯތިބައިކަމާއި،
މިގޯތިގެ ބަހަން ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައި ނުވާ ގޯތިބައިކަމާއި، މިގޮތް އެންމެހާއި ގޯތިގެ ވަރަށްގެންވާ
މިންތައް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBSI/146/2018/70
(01 މާރޗް 2018) ސިޓީންނާއި އެސިޓީއާއި ފޮނުވާފައިވާ ގ.ރޮބިސް އޮޑިކެ ގޯތިގެ ޗާޓުން އެނގެން ނެތެވެ.

7. ގ.ރޮބިންސް މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގ.ރޮބިންސް އޮޑިކެ ބަންގްލާ ގޯތިގައިވާ
އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދު މުޅި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ 06 ދަރިން
ކަމުގައިވާ ގ.ރޮބިންސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު އާއި ފާތިމަތު ޒާހިރާ މުޙައްމަދު އާއި އާއިޝަތު މަރިޔާ އާއި އަލީ
މަރިޔާ އާއި މަރްޔަމް މަނިކާ އާއި އާމިނަތު ޒައިނާ އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދީފައިވާތީ، އެގޯތިގައި މުޙައްމަދު
ޙަސަން ބޭނުންކުރަމުންދާ ދިރިއުޅޭތަނުގެ މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ 06 ދަރިން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މުޙައްމަދު ޙަސަން
ދިރިއުޅޭތަން ތަނުގެ ހަމަހަމަ އޮތްކަމުގައި ބެލެނިވެރިކަމުގެ ހިއްސާ ނުލައި ވަކިއުޅުމަށް ދިނުމާއިބެހޭ ގޮތާއިދީގެ
16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލައިފިން އެނގެން ނެތެވެ.

8. ގ.ރޮބިންސް މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގ.ރޮބިންސް އޮޑިކެ ބަންގްލާ ގޯތިގައިވާ
އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދު މުޅި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ 06 ދަރިން
ކަމުގައިވާ ގ.ރޮބިންސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދުއާއި، ފާތިމަތު ޒާހިރާ މުޙައްމަދުއާއި، އާއިޝަތު މަރިޔާއާއި، އަލީ
މަރިޔާއާއި، މަރްޔަމް މަނިކާއާއި، އާމިނަތު ޒައިނާއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދީފައިވާތީ، މިހިބަކުރުން 06(ހައެއް) ދަރިން
މިހިބަ ބަލައިގަން ޤަބޫލުކޮށްފައިވާތީ، ހިބައިގެ އިލްތިމާސް ޤަބޫލު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހިނގައިދިޔުމުން މިހިބައިގެ
ޝަރުޠު އަދި ފުރިހަމަ އެންމެހައި ރުކުންތަކުގެ ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންތަކާއި ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ބެލުމުން، މާލެ
ގ.ރޮބިންސް މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގ.ރޮބިންސް އޮޑި ކެއް ބަންގްލާ ގޯތިގައިވާ
އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދު މުޅި މުޙައްމަދު ޙަސަން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A035882)ގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި

މުޙައްމަދު ޙަސަންގެ 06 ދަރިން ކަމުގައިވާ މާލެ ގ.ރޯޒްނަސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A048408) އާއި، ފާތިމަތު ފާއިޒާ މުޙައްމަދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A035983) އާއި، އާއިޝަތު މަރިޔަ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A052996) އާއި، އަލީ މަރިޔަ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000073) އާއި، މަރްއަމް މަޖީދާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A042234) އާއި، އާމިނަތު ފަޒްނާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A042248)އަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިބަކޮށް ދިންހިނދު، މި ހިބަ ލިބުނު 06(ހައެއް) މީހުން މިހިބަ ބަލައިގަތް ޤަބޫލުކޮށް، މިހިބައިގެ އިޤްރާރު ޤަބޫލު ސޮއިކުރުމުގެ މަޖިލީހުގައި ހިސާބުދެއްވުން މިހިބަ ސާބިތު ކަމަށާއި، މިހިބައިގެ ސަބަބުން މާލެ ގ.ރޯޒްނަސް އަވި ހިއާ ބަނޑާރަ ގޮތުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުޤުލު މުދާ މުޅި ބިމުގެތެރެއިން މާލެ ގ.ރޯޒްނަސް އިބްރާހީމް މުޙައްމަދުއާއި، ފާތިމަތު ފާއިޒާ މުޙައްމަދުއާއި، އާއިޝަތު މަރިޔަމްއާއި، އަލީ މަރިޔަމްއާއި، މަރްއަމް މަޖީދާއާއި، އާމިނަތު ފަޒްނާއަށް ހަމަހަމަ ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

٢٧ جُمَادَى الآخِرَة ١٤٣٩ ހ.

15 މާރިޗު 2018 މ.

ފެމިލީ ކޯޓުގެ ޤާޟީ

[signature]

ޢަބްދުﷲ ނަޞީރު

ޤާޟީ

ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރާނީ: [illegible]