بسم الله الرحمن الرحيم

Family Court
Male',
Maldives

ފެމިލީ ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ


# ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓު

ޤަޟިއްޔާނަމްބަރު: 1979/Fm-C/2017

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުން

މައްސަލަ ބައިގޮތް: ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމު

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 29.10.2017

ނިމުނު ތާރީޚް: 18.02.2018

## މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް :

| ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު) | ދާއިމީ އެޑްރެސް | މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް | އުމުރު | ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު |
|---|---|---|---|---|
| މޫސާ ރަޝީދު(މޫސާ) | މ.މޫސަލް، މާލެ | މ.މޫސަލް، މާލެ | 53 | A079333 |

## މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތައް :

| ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު) | ދާއިމީ އެޑްރެސް | މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް | އުމުރު | ދ.ރ.ކ. ނަންބަރު |
|---|---|---|---|---|
| ފާތިމަތު ޝިފާމް(ޝިފާމް) | މ.މޫސަލް، މާލެ | މ.މޫސަލް، މާލެ | 23 | A338058 |
| އާއިޝަތު އިބްތިސާމް މޫސާ (އާއިޝަތު) | މ.މޫސަލް، މާލެ | މ.މޫސަލް، މާލެ | 20 | A338062 |
| ލަތީފާ މުޙައްމަދު(ލަތީފާ) | ދަފްތަރު ނަންބަރު ރ- 2004 | މ.މޫސަލް، މާލެ | 50 | A060028 |

## ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:

މި މައްސަލައަކީ، މާލެ ހ.މޫސަލް މޫސާ ޔޫސުފުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހ.މޫސަލް އެވް ހިއާ ބަންޖަރު ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ 3/4 ބައި މޫސާ ޔޫސުފުގެ މިލްކުން ކަނޑައި މޫސާ ޔޫސުފުގެ 02 ދަރިން ކަމުގައިވާ ހ.މޫސަލް ފާތިމަތު ޝިހާމާއި، އާއިޝަތު އިބްތިސާމް މޫސާއަށާއި، މޫސާ ޔޫސުފުގެ އަނބި ދަފްތަރު ނަންބަރު ރސ 2004 ފަޒީލާ މުޙައްމަދުއަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި މޫސާ ޔޫސުފް ހުށަހެޅުއްވުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

## މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބަޔާން:

މޫސާ ޔޫސުފް ހ.މޫސަލް މާލެ އުމުރު:53 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A079333

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 45 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

## މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން:

ފާތިމަތު ޝިހާމް ހ.މޫސަލް މާލެ އުމުރު:23 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A338058

އާއިޝަތު އިބްތިސާމް މޫސާ ހ.މޫސަލް މާލެ އުމުރު:20 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A338062

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 47 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

ފަޒީލާ މުޙައްމަދު ދަފްތަރު ނަންބަރު ރސ 2004 މާލެ އުމުރު:50 އަހަރު އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A060028

(މަޙްޟަރު: 311 ގެ 46 ވަނަ ސަފްޙާގައި)

## މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތައް:

- މާލެ މުނިސިޕަލިޓީން 24 ޖަނަވަރީ 2010ގައި ހ.މޫސަލަށް ހައްދަވާދެއްވާފައިވާ ނަންބަރު ބ.16475 އިމާރާތާއިގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެކޮޕީ.
- މާލެ ހ.މޫސަލް އެވްހިއާ ބަންޖަރު ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާގުޅޭ ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ބެހިވަރުން ކުރެވުނު މިކަމުގެ ނަންބަރު 146-B10/2017/130 (01 ނޮވެމްބަރު 2017) އިޢުލާން.

- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/146/2017/162 (9 ނޮވެމްބަރު 2017) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ މ.ގުލިސްތާނު އުފާހިޔާ ގޭގެ ޗާޓް.
- މާލެ މ.ގުލިސްތާނު މޫސާ ނާސިރުގެ ދަރަންޏާއި ބެހޭ ސާބިތުކުރާ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ.
- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު: 197-A1/146/2017/186 (6 ނޮވެމްބަރު 2017) ސިޓީ.

## ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. މާލެ މ.ގުލިސްތާނު މޫސާ ނާސިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ގުލިސްތާނު އުފާހިޔާ ބަންގަލޯ ގޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދުނު މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) މޫސާ ނާސިރުގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި މޫސާ ނާސިރުގެ 02 ދަރިންކުދިންގެ މ.ގުލިސްތާނު ފާތިމަތު ސިޔާމާއާއި، ހައިސަމް އިބްރާހިމް މޫސާއަށާއި، މޫސާ ނާސިރުގެ އަނބި ދަފުތަރު ނަންބަރު ޙ 2004 ވަޞިއްޔަތު މުޙައްމަދުއާއި ހަވަރުވަރުގެ ހިބަކޮށްދިނުމަށާއި، މޫސާ ނާސިރުގެ އެއްބަނޑު ދަރިއެއް، މަރުވުމާއި ދަރިއަށް އެވަން ދަރިއެއްވެސް ނެތިކަމަށާއި، މިގޮތަށް އަޅާ ތަރިކަކުރުވިފައި ނުވާ ގޮތެއްގައި ވަޞިއްޔަތްކުރެވިފައިވާ މޫސާ ނާސިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ގުލިސްތާނު އުފާ ހިޔާ ބަންގަލޯ ގޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދުނު މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) މޫސާ ނާސިރުގެ މިލްކެއް ކަމަށާއި މޫސާ ނާސިރުގެ 02 ދަރިންކުދިންގެ މ.ގުލިސްތާނު ފާތިމަތު ސިޔާމާއާއި، ހައިސަމް އިބްރާހިމް މޫސާއަށާއި، މޫސާ ނާސިރުގެ އަނބި ދަފުތަރު ނަންބަރު ޙ 2004 ވަޞިއްޔަތު މުޙައްމަދުއާއި ހަވަރުވަރުގެ ހިބައިންދިނުމަށް އެދި މޫސާ ނާސިރު ވަޞިއްޔަތް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.
2. މާލެ މ.ގުލިސްތާނު މޫސާ ނާސިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ގުލިސްތާނު އުފާ ހިޔާ ބަންގަލޯ ގޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދުނު މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) މޫސާ ނާސިރުގެ މިލްކެއް ކަމުގައިވާ މޫސާ ނާސިރުގެ 02 ދަރިންކުދިންގެ މ.ގުލިސްތާނު ފާތިމަތު ސިޔާމާއާއި، ހައިސަމް އިބްރާހިމް މޫސާއަށާއި، މޫސާ ނާސިރުގެ އަނބި ދަފުތަރު ނަންބަރު ޙ 2004 ވަޞިއްޔަތު މުޙައްމަދުއާއި ހަވަރުވަރުގެ ހިބައެއް ދިނުމުގެ މި ހިބަ ދެއްވުމަށް ބޭނުންވާ މިހަބަ ބަލައިގަތުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.
3. ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކަށާއި، ބަޔާންތަކަށް ބަލާއިރު މ.ގުލިސްތާނު އުފާހިޔާ ބަންގަލޯ ގޭއާއި މިގޭގައިވާ އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި މ.ގުލިސްތާނު މޫސާ ނާސިރުގެ ނަމުގައިކަން މިގޭގެ ނަންބަރު ބ.16475 އިމާރާތައި ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީން ސާބިތުވާން އެނގެނުވާތީއި، މިގޭގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއްދުނު މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާއިމެދު ދައުވާކުރަ



[illegible]

ފަރާތުގެއްވެސް ބެލުމަށް ކުރެވުން ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 146-B10/2017/130 (01 ނޮވެމްބަރު 2017) އިޢުލާންގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވިއިރު މިގޮތުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުށަހެޅުމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތްތަކުގެ ބައްޓެއް ނުވަތަ ބައްޓުގެ ބައްޓުވާރަށް ހިސާބުގައިވެސް އެގޮތަށް ދަޢުވާގައި ނުވަތަ ސަމާލުކަމަށްވާނަމަ އެކަމުގެ ފަރާތްތަކުން ހަދަފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، މިގޮތުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތުގެ ހިސާބުގެ ނުވަތަކަމުގައި ބަޔާން ޖެހިއްޖެވެ.

4. މާލެ މ.މޫސަވް މޫސާ ދޫސްތުރުގެ ވަޒީފާ ނަންބަރު 28/76 ބިންގަނޑު ދަރަނިޖެހޭ ސާބިތުވާ އަދާނުކުރެވޭ ވާރިސުން އެސްޓޭޓްތަކުން ފެމިލީ ކޯޓުގެ މައި ދުވާލު ސާފުކުރާ ފުރިހަމަކުރި އެންގުން ދޭށެވެ.

5. މާލެ މ.މޫސަވް އެވިޔާ ބަންގަރު ގެއްލަޔާ މޫސާ ދޫސްތުރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގެއްލޭއްކަމާއި، މިގެއްލޭ ދަރުމަޤުދާގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައި ނުވާ ގެއްލޭއްކަމާއި، މިގެ ޙިއްޞާތަކުގެ ގޮތުގެ ވަރަދާގެ މިންވަރު މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBSI/146/2017/162 (9 ނޮވެމްބަރު 2017) ސިޓީއާއި އެއްކޮށް ފޮނުއްވާފައިވާ މ. މޫސަވް އެވިޔާ ގެއްލޭ ބާޤީން ގެ އެންގުން ދޭށެވެ.

6. މ.މޫސަވް އެވި ކިއު ބަންގަރު ގެއްލަޔާ އޮންގަތި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުވާ މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) މޫސާ ދޫސްތުރުގެ މިލްކުން ކަނޑައި، މޫސާ ދޫސްތުރުގެ 02 ދަރިންކަމުގައިވާ މ.މޫސަވް ފާތިމަތު ސަނާއުލްލާއާއި، އާއިޝަތު އިބްތިސާމް މޫސާއަށާއި، މޫސާ ދޫސްތުރުގެ އަނބި ދަރުމަދު ނަންބަރު ދީސ 2004 ވަރަކާ މުޙައްމަދުއަލީ ހަމަހަމައަށް ހިބަކުރިއްރަވާފަސް، އެގެއްލޭ އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުވާ މުދަލުގެ 1/4(ހަތަރުބައިކުޅަ އެއްބައި)މޫސާ ދޫސްތުރަށް އޮންނާނީ، މޫސާ ދޫސްތުރަށް ދަރިއެއްގެވޭނީ ތަފާއް ހަމަޖެހިފައި ޢަމަލުކުރުމަށް ބެލުނުއެފަދަކަން ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތެއްން ދިނުމާއިބެހޭ ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެންގުން ދޭށެވެ.

7. މ.މޫސަވް މޫސާ ދޫސްތުރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ މ.މޫސަވް އެވި ކިއު ބަންގަރު ގެއްލަޔާ އޮންގަތި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުވާ މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) މޫސާ ދޫސްތުރުގެ މިލްކުން ކަނޑައި، މޫސާ ދޫސްތުރުގެ 02 ދަރިންކަމުގައިވާ މ.މޫސަވް ފާތިމަތު ސަނާއުލްލާއާއި، އާއިޝަތު އިބްތިސާމް މޫސާއަށާއި، މޫސާ ދޫސްތުރުގެ އަނބި ދަރުމަދު ނަންބަރު ދީސ 2004 ވަރަކާ މުޙައްމަދުއަލީ ހަމަހަމައަށް ހިބަކުރިއްރަވާފަސް، މިހިބަކުރުން 03(ތިނެއް) މީހުން މިހިބަ ބަލައިގަތުން ޤަބޫލުކޮށްފައިވާތީ، ހިބައިގެ އިޖުރާއަތު ފުރިހަމަ ޝަރީޢަތުގެ މަޤްޞަދުގައި ހިނގައިދިއުމުން މިހިބައިގެ ޝަރުޠު އަދި ފޯރުނު އޮންގަތި ރަޖިސްޓަރީކުރުމާ ޤާނޫނުގެ ވަށަތަރާތް ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެންގުމެވެ.

## ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްތިފްތާ ބައްޔިނާތާއި ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ޤަބޫލުވުމުން، ހ.ދޫސަވް މޫސާ ނޫސުވާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހ.ދޫސަވް އުވި ފާރާ ބަންޑާރަ ގޯތިއާއި އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމާ މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) މޫސާ ނޫސުވާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A079333)ގެ މިލްކުން ކަނޑައި މޫސާ ނޫސުވާގެ 02 ދަރިންކަމުގައިވާ ހ.ދޫސަވް ފާތިމަތު ޝިހާމް(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A338058) އާއި، ޢާއިޝަތު ޒަހީރާ މޫސާ(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A338062) އަށާއި، މޫސާ ނޫސުވާގެ އަނބި ދަރުމަދު ނަންބަރު ރ 2004 ވަޙީދާ މުޙައްމަދު(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A060028)އަށް ހަމަހަމަކޮށް ހިއްސާ ދިނުހިނދު، މި ހިސާ ޖެހޭން 03(ތިނެއް) މީހުން މިހާ ބަޔަކަށް ފޯމުކޮށް، މިހާރުގެ އިޝާރާ ފާހުގު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިހުގައި ހިސާބުކުރެވުނު މިހާ ބާރަ ކަމަށާއި، މިހާރުގެ ސަރަހައްދު ހާލު ހ.ދޫސަވް އުވި ފާރާ ބަންޑާރަ ގޯތިއާއި އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރުމާ މުދަލުގެ 3/4(ހަތަރުބައިކުޅަ ތިންބައި) މިހާރު މިލްކުވެރިންނަށް ހާލު ހ.ދޫސަވް ފާތިމަތު ޝިހާމްއާއި، ޢާއިޝަތު ޒަހީރާ މޫސާއާއި، މޫސާ ނޫސުވާގެ އަނބި ދަރުމަދު ނަންބަރު ރ 2004 ވަޙީދާ މުޙައްމަދަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

٢ جُمَادَى الآخِرَة ١٤٣٩ ހ.

18 ފެބްރުއަރީ 2018މ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުالله ނަޝީދު

ޤާޟީ

ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރާނީ: ޝަރީޢަތް ...